|  |
| --- |
| **Протокол**  **публичных слушаний по проекту планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения  линейных объектов объекта «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области» с местоположением объекта: Курская область, Советский район, Мансуровский сельсовет**  **д..Бородаевка                                                                                      18 марта 2019 года.**  Место проведение публичных слушаний: д.Бородаевка Мансуровского сельсовета Советского района Курской области, здание Администрации Мансуровского сельсовета.    комиссии по проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для строительства и размещения линейного объекта «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области»   Председатель комиссии:  Стрельцова Людмила Владимировна - Заместитель Главы Администрации Советского района  Заместитель председателя комиссии:  Русакова Татьяна Владимировна - Начальник отдела по архитектуре, градостроительству, строительству, имущественным и земельным правоотношениям Администрации Советского района Курской области  Члены комиссии:  Анненков Александр Алексеевич - Глава Мансуровского сельсовета (по согласованию)  Виневская Светлана Владиславовна - Заместитель Главы Администрации Мансуровского сельсовета (по согласованию)  Адоньева Раиса Александровна - Главный специалист-эксперт отдела по архитектуре, градостроительству, строительству, имущественным и земельным правоотношениям Администрации Советского района Курской области  Бондарева Татьяна Викторовна - Главный специалист-эксперт по правовым вопросам Администрации Советского района      Смольняков Александр Николаевич - Депутат Собрания депутатов Мансуровского сельсовета (по согласованию)  Всего на 10-00 зарегистрировалось **–** 12  человек.  Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в явочном листе, который является  неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в Администрации Советского района.  **Предмет слушаний:**  Обсуждение проекта  планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области»  СЛУШАЛИ:  Адоньеву Р.А.  В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального района «Советский район» Курской области, постановлением Администрации Советского района Курской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе» от 15.02.2019года №139 проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области».  Постановление Администрации Советского района Курской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе» от 15.02.2019года, проект планировки и проекту межевания в его составе для строительства и размещения линейного объекта «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области» опубликованы на официальном сайте Администрации Советского района Курской области.  На слушания приглашены жители д.Бородаевка, представители землепользователей интересы, которых затрагиваются.  Проект планировки и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: объекта «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области» опубликованы на официальном сайте Администрации Советского района Курской области. выполнялся на основании постановления Администрации Советского района Курской области «О разработке проекта планировки и проекта межевания в его составе» от 08.02.2019года №115.  Целями разработки проекта планировки и проекта межевания являются: устойчивое развитие территории; установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.  В составе **проекта планировки** разработана основная часть и материалы по её обоснованию. **Перечень материалов в составе проекта планировки:**  **Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**  *Графическая часть основной части проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабе, М:2000*  На чертежах основной части проекта планировки отображаются:  а) границы земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, с выделением существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых объектов, в том числе:  - магистральные сети и сооружения с указанием мест их подключения к действующим линиям, головным сооружениям и источникам;  - внутриквартальные распределительные сети и сооружения с указанием мест подключения внутриквартальных сетей к магистральным сетям и сооружениям;  - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, депо и станций пассажирского транспорта, сооружений и устройств хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.  В случае расположения мест подключения сетей инженерно-технического обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения, расположенным вне границ проекта планировки, то  они отображаются не на чертеже основной части проекта, а на схеме инженерного обеспечения территории в составе обосновывающих материалов проекта планировки.  б) красные линии, на которых отображаются существующие или проектируемые красные линии при размещении линейного объекта в границах территорий общего пользования населенных пунктов;  г) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения в случае размещения таких объектов  **Раздел 2.«Положение о размещении линейных объектов»**  *Текстовая часть материалов по обоснованию проектов планировки включает следующие материалы:*  - Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика;  - Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории;  -Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  размещения линейных объектов;  - Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите объектов  капитального строительства;  - Мероприятия по охране окружающей среды;  -Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и  техногенного характера  Данный проект планировки территории линейного объекта выполнен для  Проектом предусмотрено строительства объекта: ≪Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области≫.  Данный проект планировки не предусматривает перенос (переустройство) линейных  объектов из зон планируемого размещения линейных объектов, соответственно в разделе1  отсутствует чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта и  обеспечивающие его функционирование не проектируются.  Снос, реконструкция, переустройство существующих зданий, сооружений, перекладка  инженерных коммуникаций, демонтаж электропроводов и опор ЛЭП проектом не  предусмотрено.  Использование газа предусматривается на отопление, горячее водоснабжение от  газовых котлов, а также на нужды пищеприготовления.  Точкой врезки проектируемого газопровода высокого давления 2-й категории является  существующий подземный газопровод высокого давления 2-й категории диаметром 160 мм в д.Бородаевка Советского района Курской области.  Точкой врезки проектируемого газопровода низкого давления является существующий  подземный газопровод низкого давления диаметром 63 мм в д.Бородаевка Советского района Курской области.  Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-87, плотность газа ρ=0,707 кг/м3,  низшая теплота сгорания Qнр=8045 ккал/м3.  В составе **проекта межевания** разработана основная часть проекта межевания территории по установлению границ и вычислению площади земельного уччастка для объекта «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области». **Перечень материалов в составе проекта межевания:**  *Проект межевания разрабатывается в составе графических и текстовых материалов.*  Графические материалы выполняются в масштабе 1:2000 и включают в себя план фактического использования территории и проект межевания территории, на которых указываются красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, публичные сервитуты.  Пояснительная записка содержит территории, на которой осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, перечень публичных сервитутов, обоснования принятых решений.  Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области». При подготовке проекта межевания территории работы проводились в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Полоса отвода определена картометрическим методом с использованием картографических материалов в виде топографической съемки.  Площадь полосы отвода вычислена на персональной ЭВМ с использованием программного обеспечения «Digitals Professional» и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ - 17316 кв.м.  Протяженность проектируемого газопровода составляет- 1858 м.  Также было установлено, что полоса отвода располагается на территории Советского района  (кадастровые кварталы: 46:21:110502- земли населенных пунктов; 46:21:111102 - Земли  сельскохозяйственного назначения).  В настоящее время на рассматриваемой территории расположены земельные участки:  -ЗУ1, площадью 2542 кв.м. проектируется в кадастровом квартале 46:21:111102 на землях  сельскохозяйственного назначения;  :33/чзу1, площадью 93 кв.м. проектируется на земельном участке с кадастровым номером  46:21:111102:33 на землях населенных пунктов;  :ЗУ1, площадью 14681 кв.м. проектируется в кадастровом квартале 46:21:110502 на землях населенных пунктов.  По результатам проведенных работ вычислена площадь полосы отвода для строительства  объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области».  В ПРОЦЕССЕ ОБСУЖДЕНИЯ БЫЛИ ЗАДАНЫ ВОПРОСЫ:  Вопрос: Анненков А.А. Интересы населения будут затронуты?  Ответ: Интересы населения не затрагиваются. Строительство газопровода  будет осуществляться на землях государственной собственности (до разграничения).  ГОЛОСОВАНИЕ:  За предложение одобрить проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области».  С предложением выступить обращаются Адоньева Р.А.  Адоньева Р.А.  Предлагаю одобрить представленную документацию. Документация по планировке территории соответствует размещению линейного объекта. Границы земельных участков установлены.   В организации работают опытные архитекторы и кадастровые инженеры. Документация по планировке территории и проекта межевания разработана в соответствии с требованиями законодательства. Строительство и размещение газопровода не затрагивает интересы населения.  Призываю  участников публичных слушаний принять правильное решение.    Голосование осуществляется в два этапа: 1) подсчет голосов осуществляет представитель от присутствующих в зале; 2) члены комиссии.              «За» -  12 человек.              «Против» - нет              «Воздержалось» - нет.              Итого:  -  12 человек.  Публичные слушания по проекту планировки  и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области». признаны состоявшимися.  РЕШИЛИ:    Рекомендовать, проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области». утвердить.    **Подписи членов комиссии:**  **Председатель комиссии:**   Стрельцова Л.В.  **Секретарь комиссии:**  Русакова Т.В.  **Члены комиссии:**  Анненков А.А.  Виневская В.В.  Адоньева Р.А.  Бондарева Т.В..  Смольняков А.Н. |
| |  | | --- | | **Заключение по результатам публичных слушаний**    **д.Бородаевка                                                                                                                           18.03.2019г**  **по проекту планировки территории и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области».**  **Объект обсуждения: проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области» Заказчик – АО «Газпром газораспределение Курск».**  Проектировщик -АО «Газпром газораспределение Курск».  **Основание для проведения публичных слушаний:** Градостроительный кодексом РФ, Устав муниципального района «Советский район» Курской области, постановление Администрации Советского района Курской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе» от 15.02.2019года №139  Постановление Администрации Советского района Курской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе» от 15.02.2019года, проект планировки и проекту межевания в его составе для строительства и размещения линейного объекта «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области» опубликованы на официальном сайте Администрации Советского района Курской области. Экспозиция материалов: информационный стенд в здании Администрации Мансуровского сельсовета Советского района Курской области  Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний- комиссии по проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для строительства и размещения линейного объекта «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области»  Публичные слушания состоялись в д.Бородаевка Мансуровского сельсовета 18.03.2019г. с 10 часов 00 минут до 10 часов 40 минут.  Количество отзывов:  полученных по почте с пометкой "Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области» -0;  полученных по электронной почте — 0;  в регистрационной книге отзывов на выставочной площадке — 0.  Всего отзывов, занесенный в протокол публичных слушаний — 0.  При проведении публичных слушаний участники публичных слушаний высказывали предложения и замечания по предмету обсуждения, задавали вопросы.  Выступили: представители комиссии по проведению публичных слушаний по вышеуказанному проекту. В ходе обсуждения особое внимание обратили на значимость строительства газопроводов  **Заключение:**  1. Публичные слушания проводились в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.  2. По результатам публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области» предложено:  1). Одобрить в целом представленный проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области»  2). комиссии по проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для строительства и размещения линейного объекта «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области» подготовить документы и материалы о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области» для последующего направления Главе Советского района Курской области для принятия решения об утверждении или отказе в утверждении данного проекта.  3. Результаты открытого голосования:  Зарегистрированных участников публичных слушаний, принявших участие в голосовании — 12 человек;  "За" резолюцию публичных слушаний —  12 человек;  "Против" — 0 человек;  "Воздержались" — 0 человек.  4. Проект рекомендуется к утверждению.  5. Опубликовать данное Заключение на официальном сайте Администрации Советского района и Администрации Мансуровского сельсовета обнародовать в установленном порядке.  Рекомендации:  **На основании Заключения по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области» комиссия считает проект планировки готовым к утверждению.** |   **Подписи членов комиссии:**  **Председатель комиссии:**   Стрельцова Л.В.  **Секретарь комиссии:**  Русакова Т.В.  **Члены комиссии:**  Анненков А.А.  Виневская В.В.  Адоньева Р.А.  Бондарева Т.В..  Смольняков А.Н. |