

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением

от \_\_\_\_\_ 2019 года  
№ \_\_\_\_\_

**Основная часть проекта межевания территории**

**По установлению границ и вычислению площади земельного участка - для  
объекта:  
«Газопроводы высокого и низкого давления в д. Бородаевка Советского района  
Курской области»**

Кадастровый инженер

Голычев О.К.



Курск 2019 г.

№ п/п	Содержание	Номера листов
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	Пояснительная записка	3
<b>2</b>	Каталог координат	4
<b>3</b>	Экспликация	6
<b>4</b>	План границ земельного участка	7
<b>5</b>	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	8
<b>6</b>	Выписки ЕГРН	9

**Пояснительная записка**

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области».

При подготовке проекта межевания территории работы проводились в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Полоса отвода определена картометрическим методом с использованием картографических материалов в виде топографической съемки.

Площадь полосы отвода вычислена на персональной ЭВМ с использованием программного обеспечения «Digitals Professional» и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ - 17316 кв.м.

Протяженность проектируемого газопровода составляет- 1858 м.

Также было установлено, что полоса отвода располагается на территории Курского района (кадастровые кварталы: 46:21:110502- земли населенных пунктов; 46:21:111102 - Земли сельскохозяйственного назначения).

Полоса отвода для строительства объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области» предусматривает формирование следующих земельных участков и частей:

:ЗУ1, площадью 2542 кв.м. проектируется в кадастровом квартале 46:21:111102 на землях сельскохозяйственного назначения;

:ЗЗ/чзу1, площадью 93 кв.м. проектируется на земельном участке с кадастровым номером 46:21:111102:33 на землях населенных пунктов;

:ЗУ1, площадью 14681 кв.м. проектируется в кадастровом квартале 46:21:110502 на землях населенных пунктов;

Работы выполнены в соответствии с требованиями: «Инструкция по межеванию земель» -1996 г.; «Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет» - приказ Росземкадастра № - П/327 от 02.10.2002 г.; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003 г. с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 г.

По результатам проведенных работ вычислена площадь полосы отвода для строительства объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области».

### Каталог координат образуемых участков

№	X	Y
1	420 759,60	2 175 172,20
2	420 759,60	2 175 187,76
3	420 762,60	2 175 187,76
4	420 762,60	2 175 202,06
5	420 732,74	2 175 245,51
6	420 714,40	2 175 257,57
7	420 700,17	2 175 266,92
8	420 660,63	2 175 274,73
9	420 644,96	2 175 295,43
10	420 634,61	2 175 292,55
11	420 654,96	2 175 265,65
12	420 696,32	2 175 257,49
13	420 708,91	2 175 249,21
14	420 725,61	2 175 238,23
15	420 752,60	2 175 198,96
16	420 752,60	2 175 187,76
17	420 755,60	2 175 187,76
18	420 755,60	2 175 174,32
19	420 756,56	2 175 173,05
20	420 759,60	2 175 172,20
22	420 780,47	2 175 076,91
23	420 765,56	2 175 106,06
24	420 762,29	2 175 131,17
25	420 762,60	2 175 146,69
26	420 759,60	2 175 146,73
27	420 759,60	2 175 149,25
28	420 755,60	2 175 150,26
29	420 755,60	2 175 146,74
30	420 752,60	2 175 146,78
31	420 752,28	2 175 130,62
32	420 755,86	2 175 103,05
33	420 771,56	2 175 072,36
34	420 780,47	2 175 076,91

Площадь земельного участка №1 - 2542 кв.м.

№	X	Y
1	419 815,93	2 175 332,57
2	419 805,97	2 175 333,48
3	419 802,19	2 175 292,17
4	419 774,96	2 175 283,28
5	419 755,35	2 175 269,02
6	419 701,07	2 175 181,30
7	419 689,23	2 175 153,49
8	419 683,94	2 175 141,05
9	419 667,05	2 175 090,04
10	419 650,14	2 175 022,85
11	419 637,10	2 175 006,82
12	419 595,92	2 174 987,68
13	419 408,43	2 174 900,54
14	419 404,85	2 174 898,90
15	419 307,97	2 174 854,49
16	419 218,75	2 174 811,68
17	419 213,82	2 174 809,35
18	419 159,23	2 174 783,63
19	419 161,61	2 174 777,11
20	419 154,88	2 174 774,67
21	419 155,27	2 174 773,59
22	419 139,26	2 174 767,93
23	419 066,74	2 174 736,77
24	419 027,56	2 174 719,55
25	419 022,50	2 174 716,76
26	419 005,44	2 174 707,35
27	418 930,87	2 174 673,37
28	418 876,99	2 174 651,04
29	418 831,84	2 174 631,16
30	418 823,72	2 174 627,58
31	418 670,40	2 174 560,61
32	418 674,41	2 174 551,45
33	418 827,73	2 174 618,42
34	418 835,87	2 174 622,01

Площадь земельного участка №3 - 1 4681 кв. м.

№	X	Y
35	418 880,92	2 174 641,85
36	418 934,85	2 174 664,20
37	419 009,94	2 174 698,41
38	419 027,33	2 174 708,01
39	419 031,99	2 174 710,58
40	419 070,72	2 174 727,60
41	419 142,90	2 174 758,61
42	419 158,67	2 174 764,18
43	419 161,93	2 174 755,20
44	419 176,33	2 174 760,63
45	419 180,11	2 174 767,99
46	419 175,87	2 174 780,42
47	419 189,88	2 174 787,01
48	419 191,22	2 174 789,62
49	419 646,48	2 175 002,50
50	419 659,30	2 175 018,26
51	419 676,66	2 175 087,24
52	419 693,30	2 175 137,52
53	419 698,43	2 175 149,57
54	419 709,97	2 175 176,68
55	419 762,83	2 175 262,09
56	419 779,56	2 175 274,27
57	419 811,55	2 175 284,71
58	419 815,93	2 175 332,57
60	420 644,96	2 175 295,43
61	420 633,13	2 175 311,07
62	420 623,75	2 175 345,09
63	420 612,89	2 175 344,67
64	420 613,28	2 175 334,68
65	420 616,22	2 175 334,79
66	420 624,00	2 175 306,56
67	420 634,61	2 175 292,55
68	420 644,96	2 175 295,43

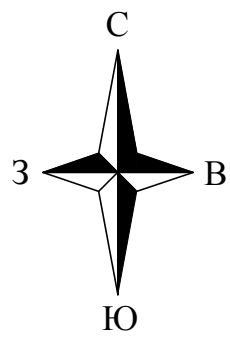
№	X	Y
1	420 759,60	2 175 149,25
2	420 759,60	2 175 172,20
3	420 756,56	2 175 173,05
4	420 755,60	2 175 174,32
5	420 755,60	2 175 150,26
1	420 759,60	2 175 149,25

Площадь земельного участка №2 - 93 кв.м.

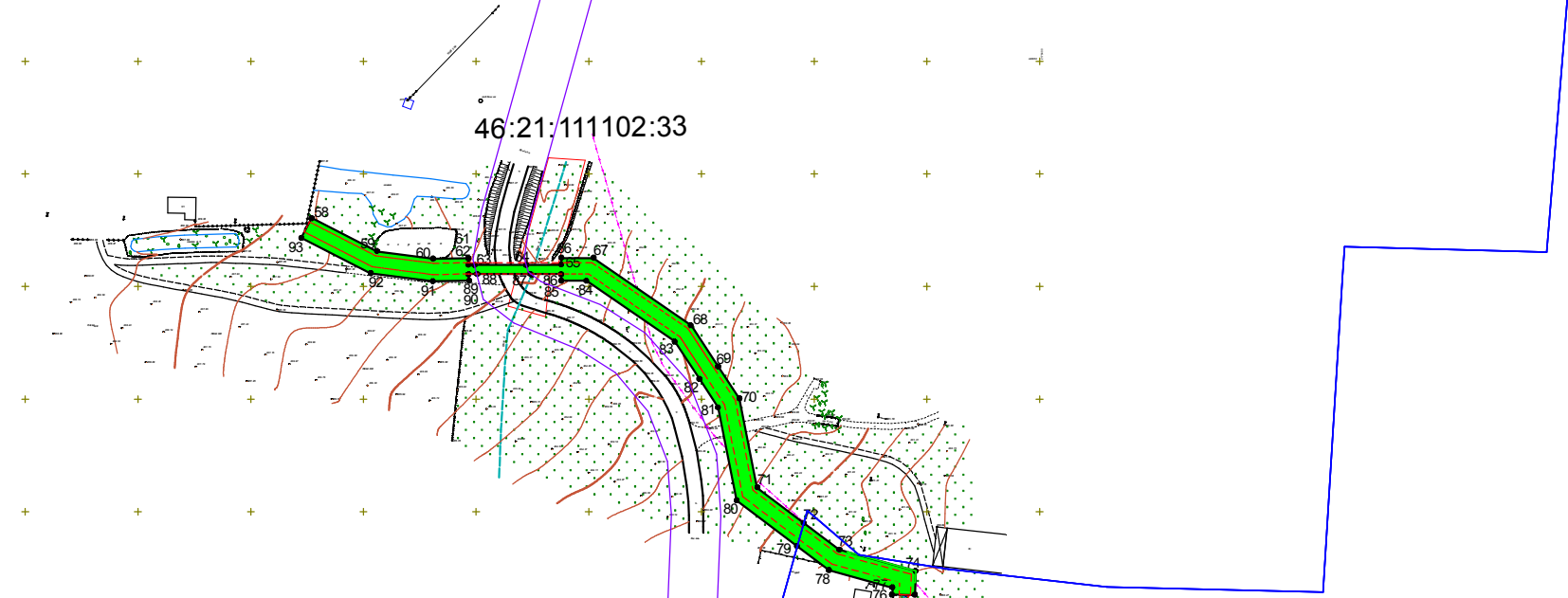
Экспликация

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв. м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Категория земель	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования
1	:3У1	2542	46:21:111102		-	Земли сельскохозяйственного назначения	Курская обл., р-н Советский, Мансуровский сельсовет	Коммунальное обслуживание
2	:33/чзу1	93		46:21:111102:33	-	Земли населенных пунктов	Курская область, Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Кшень а/д "Курск - Борисоглебск" - Кшенский - граница Липецкой области" - Кшень - Панское	Коммунальное обслуживание
3	:3У1	14681	46:21:110502		-	Земли населенных пунктов	обл. Курская, р-н Советский, с/с Мансуровский, д. Бородаевка	Коммунальное обслуживание





План границ земельного участка  
Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области



Ситуационный план



46:21:111102

46:21:110502

Красные линии

- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- 1 - характерные точки красных линий

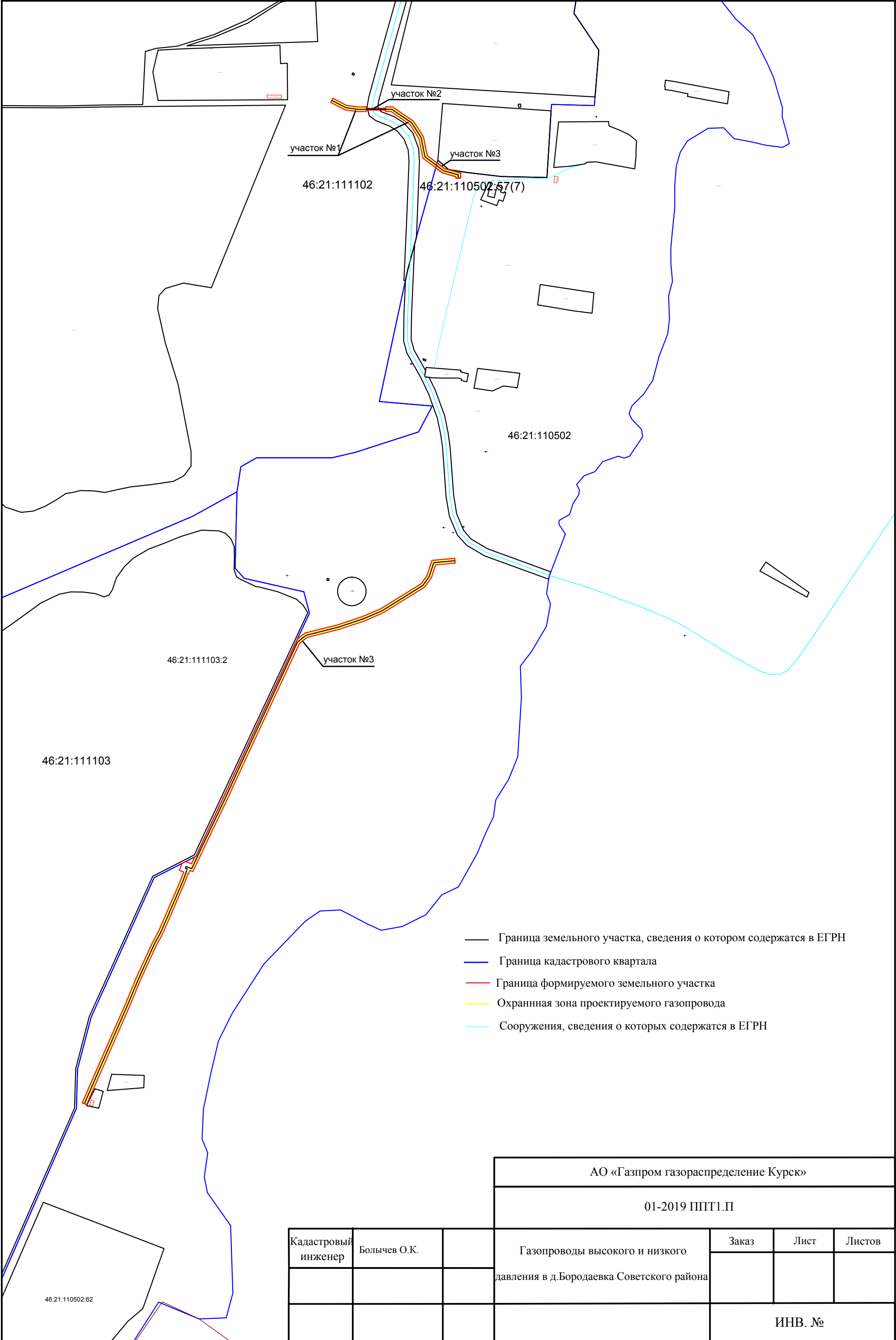
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- трасса планируемого газопровода
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала

01-2019 ППТ 1.П					
Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района Курской области					
изм.	кол.	лист № док	подпись	дата	
Проект межевания территории, для линейного объекта				Стадия	Лист
				ПМТ	Листов
Разработал: Болячев О.К.				М 1:2000	
				АО «Газпром газораспределение Курск»	



Схема границ зон с особыми условиями использования территории



АО «Газпром газораспределение Курск»			
01-2019 ППТ1.П			
Газопроводы высокого и низкого давления в д.Бородаевка Советского района	Заказ	Лист	Листов
		ИНВ. №	

Кадастровый инженер	Болычев О.К.	



ФГИС ЕГРН			
(полное наименование органа регистрации прав)			
Раздел 1			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 10.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 10.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.01.2019 № 99/2019/238144852			
Кадастровый номер:		46:21:111102:33	
Номер кадастрового квартала:		46:21:111102	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.12.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Курская область, Советский район, Мансуровский сельсовет, с. Кшень а/д "Курск - Борисоглебск" - Кшенский - граница Липецкой области" - Кшень - Панское	
Площадь:		42032 +/- 71.76кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		42032	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		земельные участки (территории) общего пользования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	

М.П.

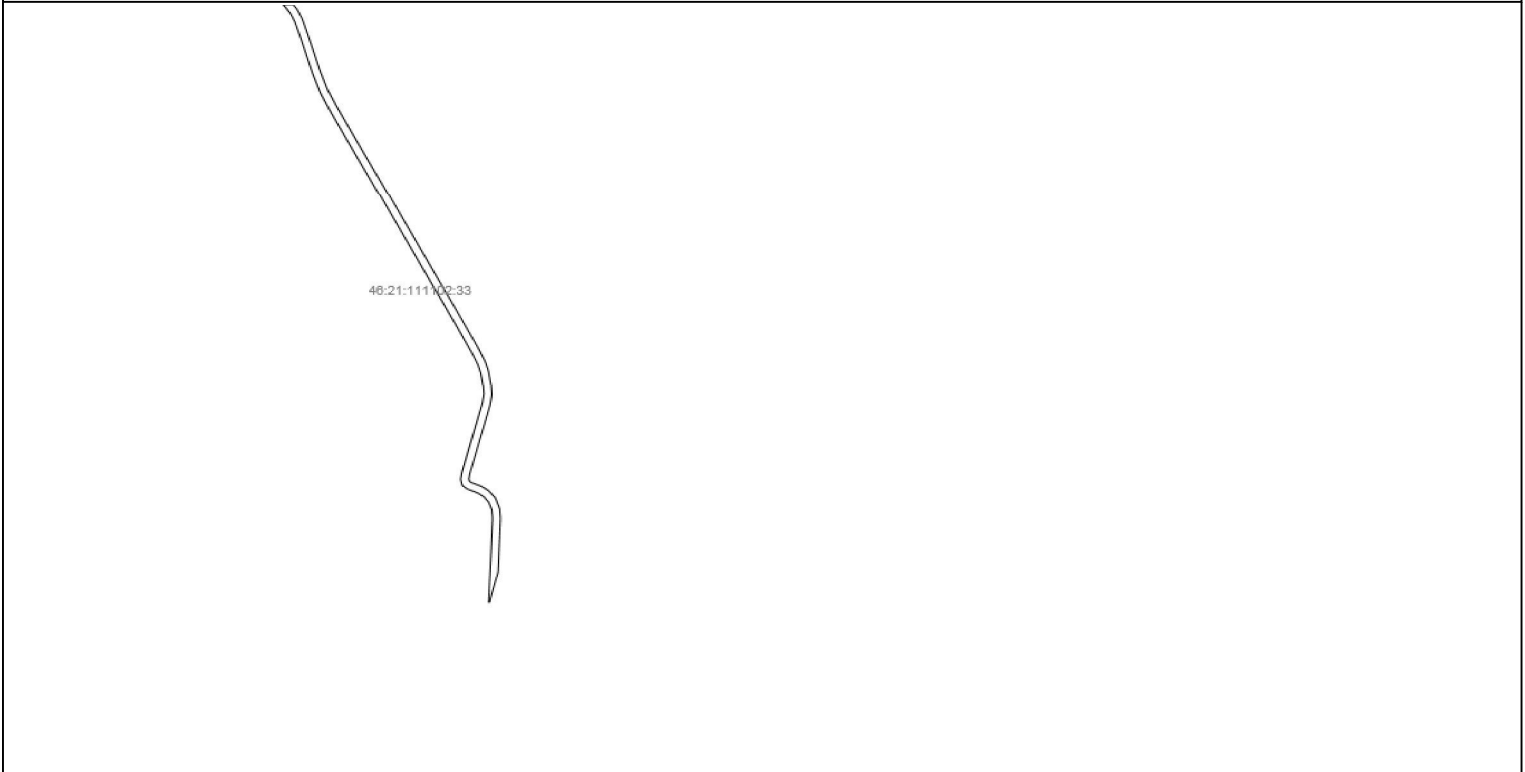
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.01.2019 № 99/2019/238144852			
Кадастровый номер:		46:21:111102:33	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)