



## *ООО "ЗЕМЛЕМЕР"*

*Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038*

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176*

---

*Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"*

*Объект: «Автомобильная дорога "Курск-Борисглебск"-  
Кшенский-граница Липецкой области"-Кшень-Панское"-  
Мансурово-Шевченко Советского района Курской области»*

## *ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

*Том 2.*

*Материалы по обоснованию*

*20200130-01-ППТ2*

*2020г.*



# ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038  
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"

Объект: «Автомобильная дорога "Курск-Борисглебск"-  
Кшенский-граница Липецкой области"-Кшень-Панское"-  
Мансурово-Шевченко Советского района Курской области»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2.  
Материалы по обоснованию

20200130-01-ППТ2

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

2020г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	20200130-01-ППТ1
---	---	------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	20200130-01-ППТ2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	20200130-01-ППТ2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	20200130-01-ППТ2.43
4	Схема организации улично-дорожной сети	20200130-01-ППТ2.44
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	20200130-01-ППТ2.45

*приложения*

- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

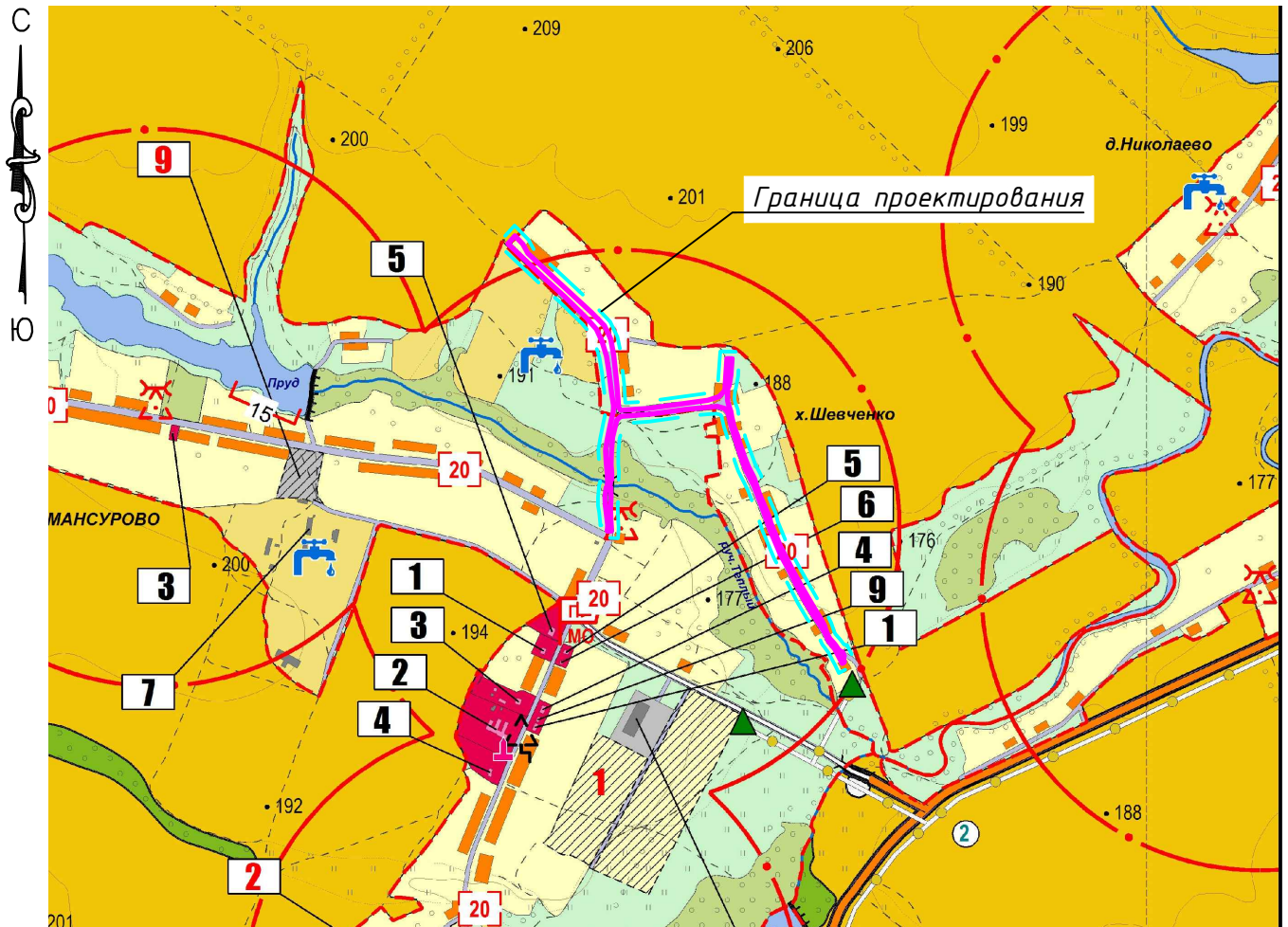
						20200130-01-ППТ2		
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога "Курск-Борисоглебск"- Кшенский-граница Липецкой области"-Кшень-Панское"- Мансурово-Шевченко Советского района Курской области»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		масштаб	Лист
Директор	Карпушин					Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"	-	1
								1
Проверил	Косарев А.					Состав проекта.	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Басов Д.							

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	3
	Содержание тома.	4
<b>1. Графическая часть</b>		
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5
1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	6-10
1.3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	11
1.4	Схема организации улично-дорожной сети	12
1.5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	13-17
<b>2. Текстовая часть</b>		
2.1	Описание природно-климатических условий территории	19
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	20

						20200130-01-ППТ2					
						Проект планировки территории					
						Объект: «Автомобильная дорога "Курск-Борисглебск"- Кшенский-граница Липецкой области"-Кшень-Панское"- Мансурово-Шевченко Советского района Курской области»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				масштаб	Лист	Листов
Директор	Карпушин					Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"			-	1	1
Проверил	Косарев А.					Содержание тома.			ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Басов Д.										

*Раздел 3.*

*Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории.  
Графическая часть.*



Условные обозначения:

Экспликация существующих объектов местного значения	
№ по ГП	Наименование
1	Администрация МО
2	Школа
3	Храм
4	Дом культуры, библиотека
5	Предприятие розничной торговли
6	Учреждение здравоохранения
7	Сельскохозяйственное предприятие
8	Промышленное предприятие
9	Почтовое отделение связи

рас.ср.	1 оч.ст.	Наименование	Объекты		Площадь земельного участка, га
			Ед.изм.	Показатели	
10		Предприятие по производству комбикормов ЗАО «Агрокомплекс «Мансурово»	объект	1	по зад. на проект.
11		Мясохладобойня ЗАО "Агрокомплекс "Мансурово"	объект	1	по зад. на проект.
12		Предприятие по переработке молока ЗАО "Агрокомплекс "Мансурово"	объект	1	по зад. на проект.

Согласовано

Взам. инв. №

**Подпись и дата**

ИНВ. № подл.

20200130-01-ППТ2.41

Проект планировки территории  
Объект: «Автомобильная дорога "Курск-Бориселедск"- Кшенский-граница  
Липецкой области"-Кшень-Панское"- Мансурово-Шевченко Советского района  
Курской области»

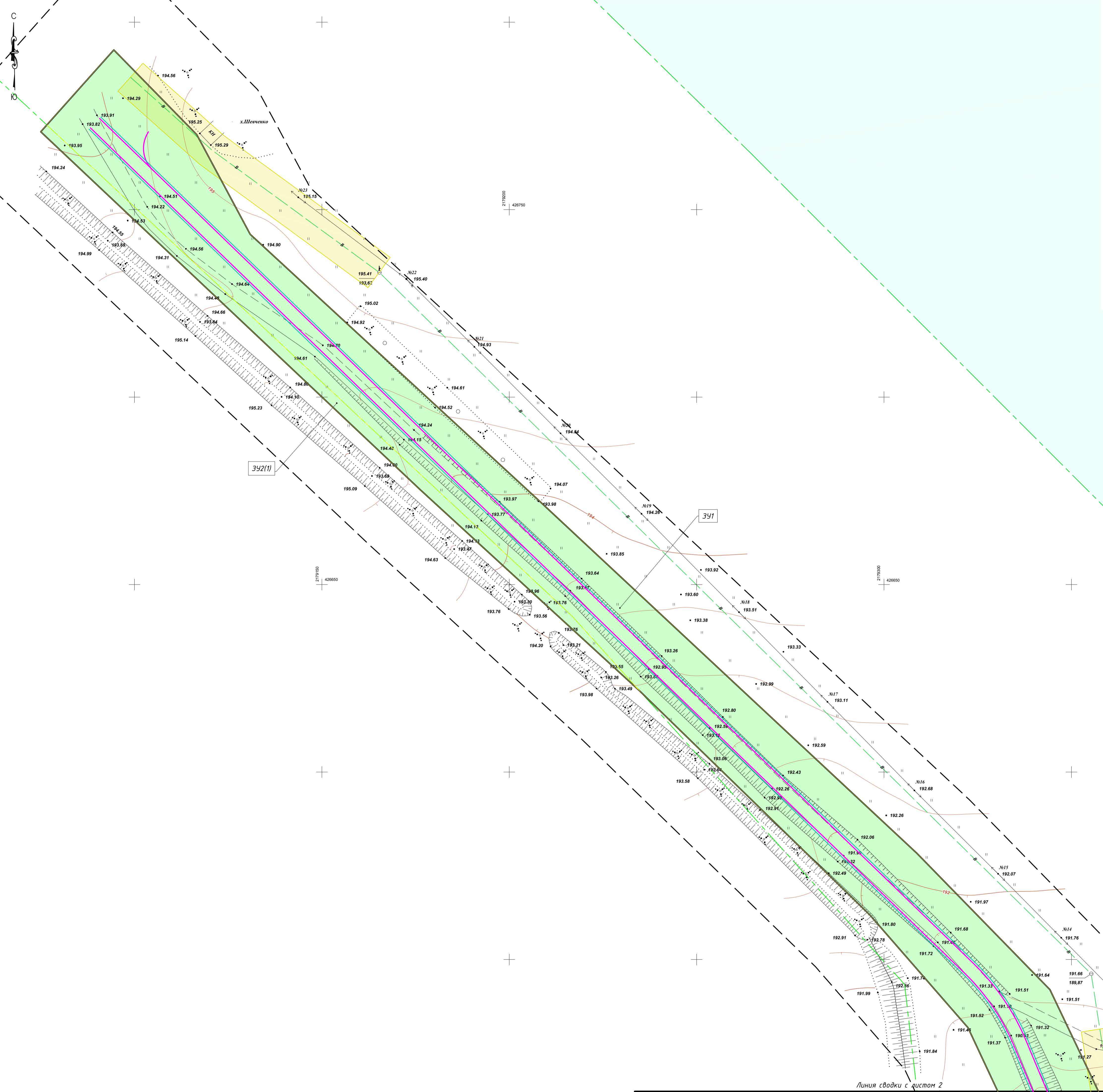
Заказчик:  
ООО "АВТОПРОЕКТ"

масштаб	Лист	Листов
-	1	1

Схема расположения элементов  
планировочной структуры

000 "ЗЕМЛЕМЕР"

Схема функционального зонирования Мансуровского сельсовета



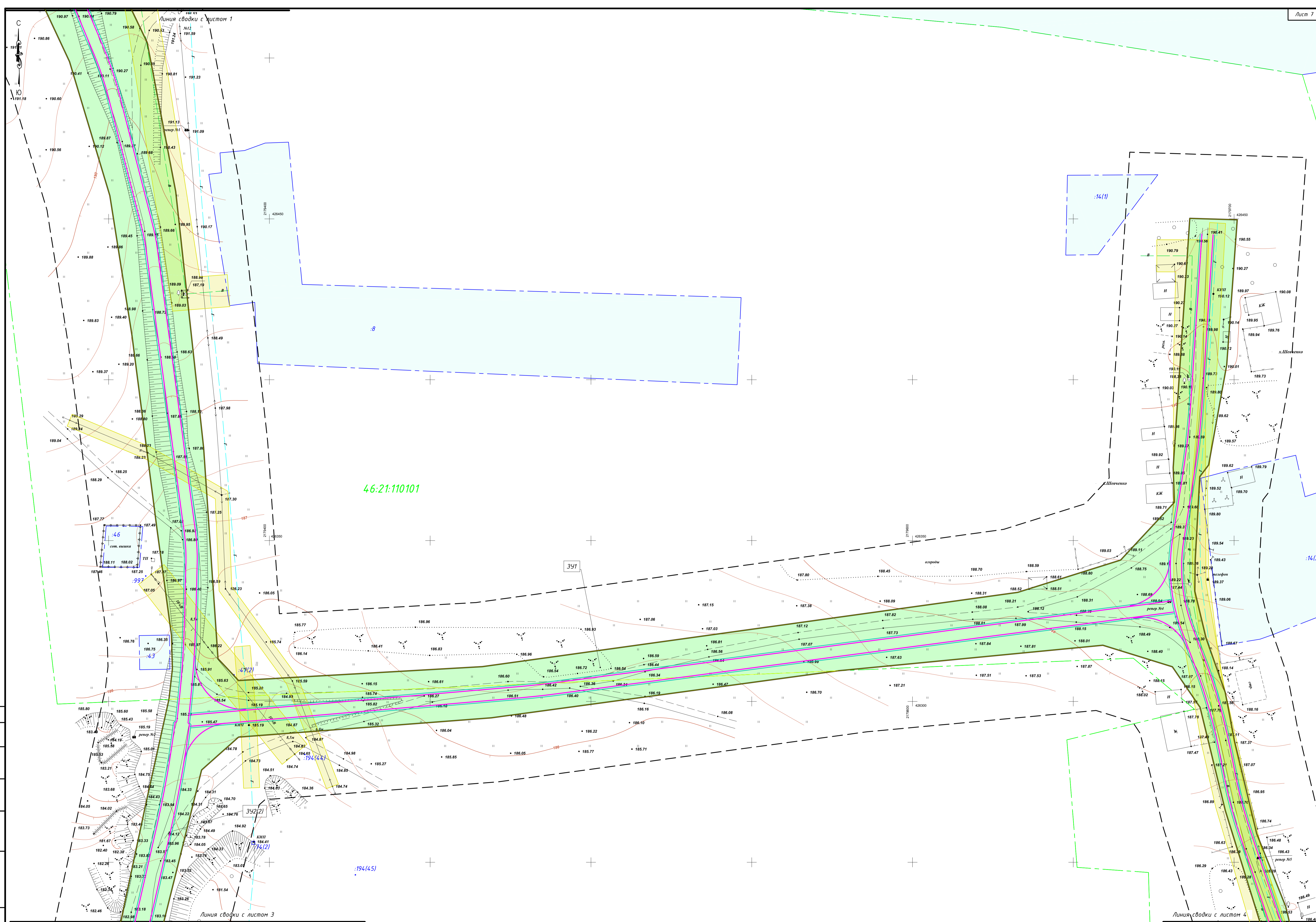
Условные обозначения:	
-----	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-----	Граница административная
-----	Красная линия
-----	Граница земельного участка оформленного в ГКН
-----	Граница кадастрового квартала
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
XX	Номер кадастрового участка
8	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
8	Участок оформленный в ГКН
-----	Зона с особыми условиями использования территории
-----	Проектируемая автодорога
-----	Высоковольтная линия электропередач
Г	Газопровод
-----	Кабель связи

Экспликация земельных участков					
№ участка	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участка	Градостроительная зона	Вид разрешенного использования на период подготовки проекта планировки	Адрес (населенный пункт)
391	46-21:10101	-	ИЖ, Ж1	Согласно ПЗЗ	Курская область, Советский район, Мансуровский сельсовет, х.Шевченко
392(1)	-	-	Сх1		Курская область, Советский район, Мансуровский сельсовет, д.Мансурово
392(2)	46-21:10201	-	ИЖ, Ж1		

20200130-01-ППТ2.42					
Проект планировки территории					
Объект: «Автомобильная дорога "Курск-Бариславск"- Кшенский-граница Липецкой области"-Кшен-Панская"- Мансурово-Шевченко Советского района Курской области»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				
Заказчик:			масштаб		
ООО "АВТОПРОЕКТ"			1:500		
Проверил			Лист	Листов	
Косарев А.			1	5	
Исполнитель			ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Басов Д.					

Согласовано					
Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Линия сводки с листом 2





2179300  
426200

2179400  
426200

2179300  
426050

2179400  
426050

2179400  
425950

Линия сводки с листом 2

:194(46)

:174

:194(29)

392(2)

р. Кисень

ЖБ

:71(6)

:194(7)

:194(16)

репер №3

АСБ

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

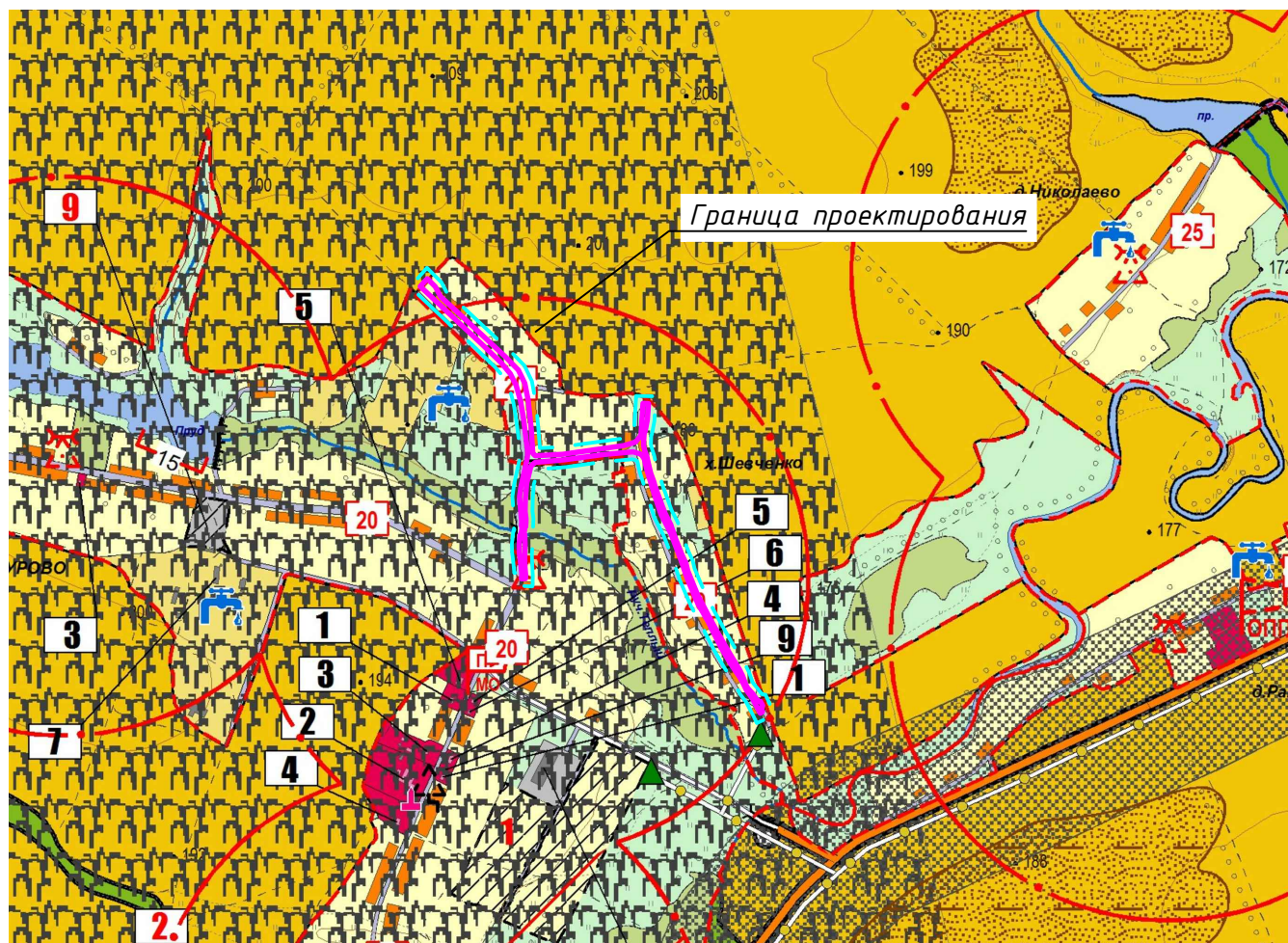
20200130-01-ППТ2.42

Согласовано

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

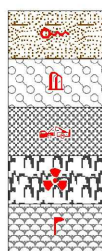






Условные обозначения:

Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера



- Границы зон воздействия ЭГП (овражная эрозия, плоскостной срыв, просадки грунтов)
- Границы зоны заражения АХОВ при авариях на подвижном составе (автомобильном транспорте)
- Границы зоны возможного поражения при авариях СУГ и ГСМ на транспорте
- Граница территорий, подверженных радиационным авариям
- Границы зоны затопления при аварии на ГЭС

Объекты ГО, ЗНТ и пожарной безопасности

- Пункт управления сельсовета
- Защитное сооружение (ПРУ)
- Устройство оповещения (сирена ЭС-40)
- Радиус действия ЭС-40
- Зона экстренного оповещения населения
- Отдельный пост пожарной охраны (ОППО)
- Радиус действия отдельного поста пожарной охраны (ОППО)
- Радиус действия ПЧ-Кшенская
- Искусственный пожарный водоём (резервуар)
- Оборудованный подъезд к водосточнику (пиро)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

20200130-01-ППТ2.43

Проект планировки территории  
Объект: «Автомобильная дорога "Курск-Борисглебск"- Кшенский-граница Липецкой области"-Кшень-Панское"- Мансурово-Шевченко Советского района Курской области»

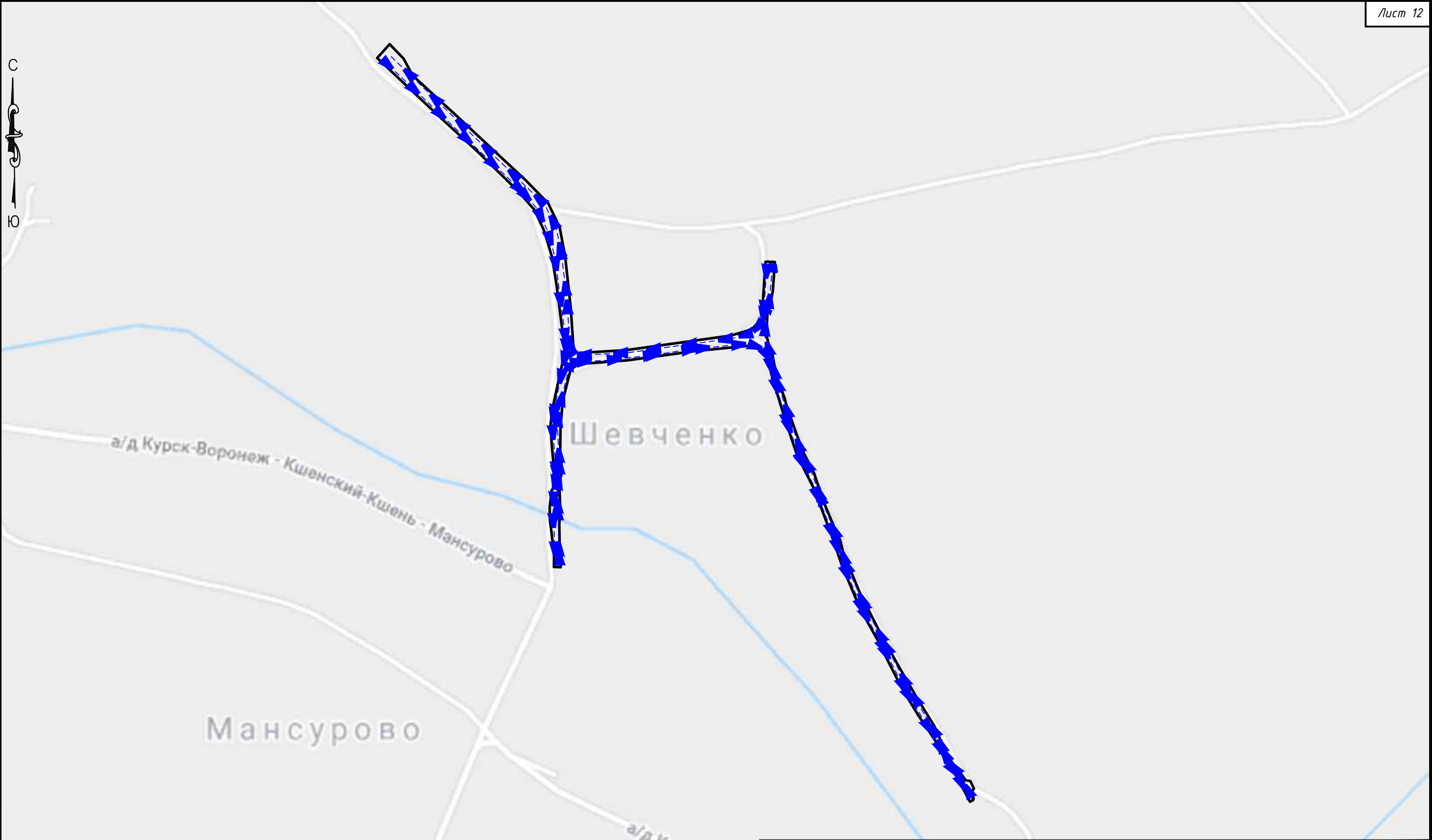
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				
Проверил	Косарев А.				
Исполнитель	Басов Д.				

Заказчик:  
ООО "АВТОПРОЕКТ"

масштаб	Лист	Листов
-	1	1

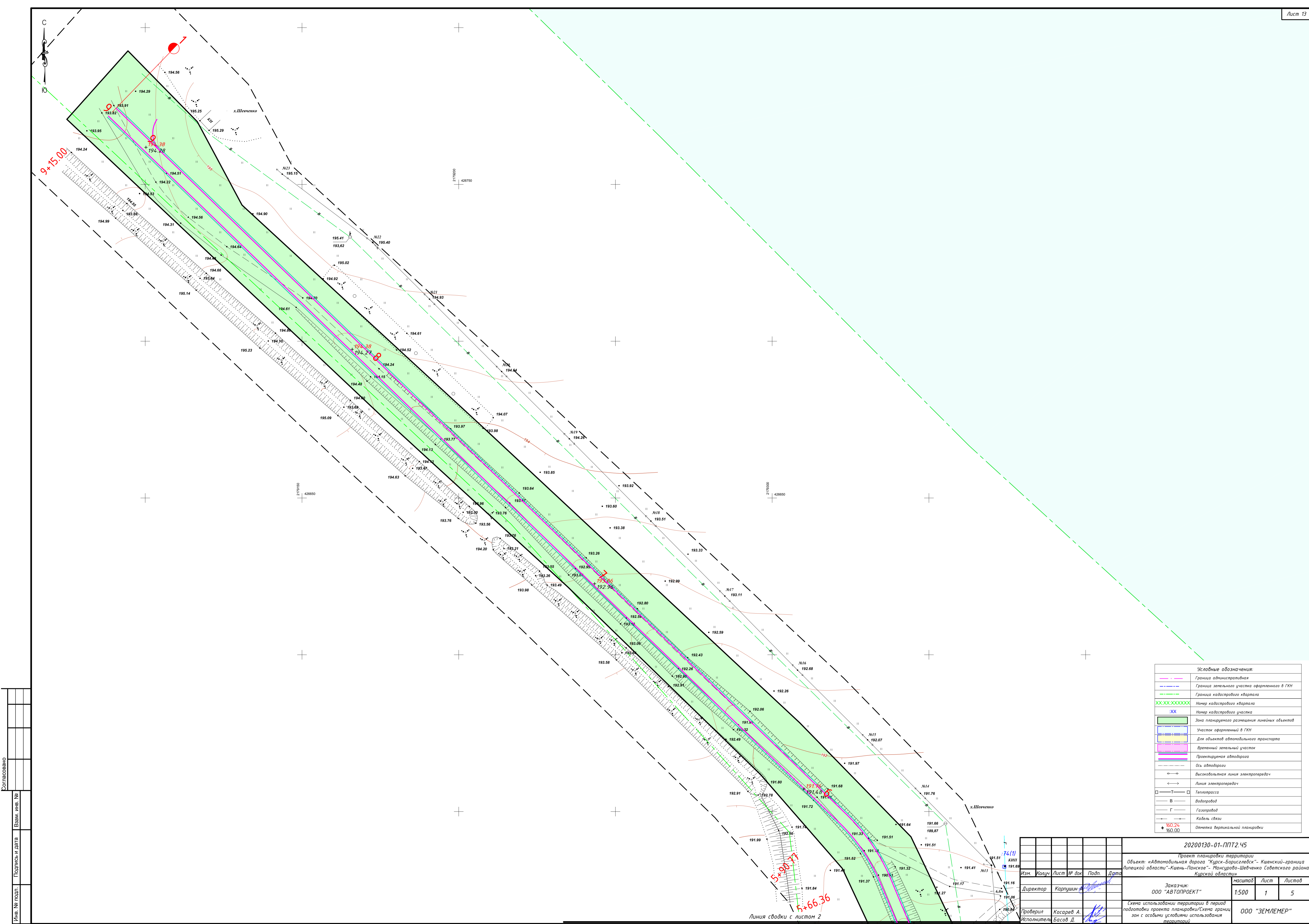
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"



Согласовано						
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №			

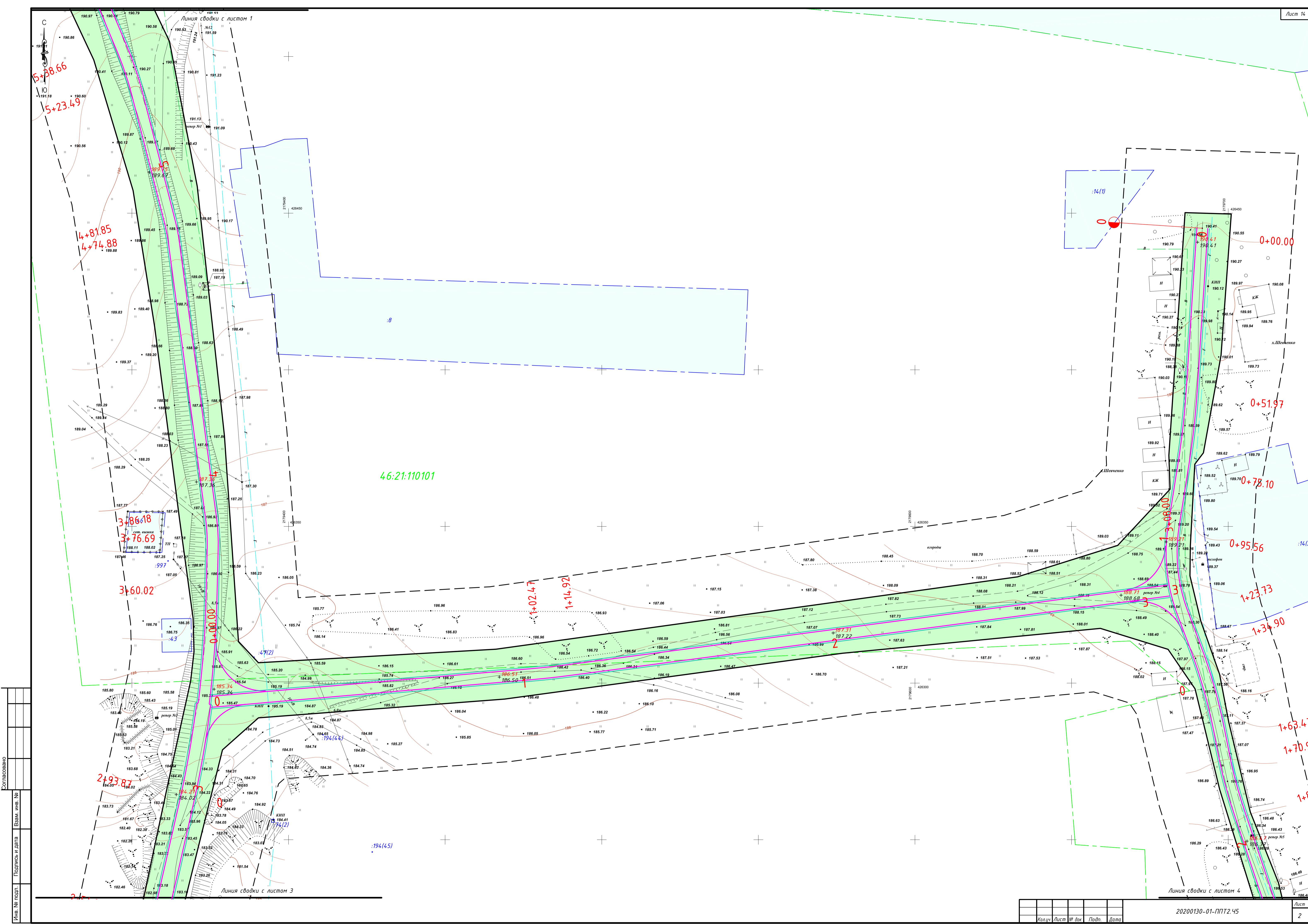
						20200130-01-ППТ2.Ч4			
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога "Курск-Борисглебск"- Кшенский-граница Липецкой области"-Кшень-Панское"- Мансурово-Шевченко Советского района Курской области»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"	масштаб	Лист	Листов
Директор	Карпушин А.						-	1	1
Проверил	Косарев А.					Схема организации улично-дорожной сети	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Басов Д.								



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Условные обозначения:	
	Граница административная
	Граница земельного участка оформленного в ГИИ
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Зона планировочного размещения линейных объектов
	Участок оформленный в ГИИ
	Для объектов автомобильного транспорта
	Временный земельный участок
	Проектируемая автодорога
	Ос автодороги
	Высоковольтная линия электропередачи
	Линия электропередачи
	Теплотрасса
	Водопровод
	Газопровод
	Кабель связи
	Отметка вертикальной планировки

						20200130-01-ППТ2.45					
						Проект планировки территории					
						Объект: «Автомобильная дорога "Курск–Бориславск"»- Киенский-граница Липецкой области"-Киень-Ланское". Мансурово-Шевченко Советского района Курской области»					
Исх.	Кален.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"			Масштаб	Лист	Листов
Директор	Карпушин А.								1:500	1	5
Проверил Исполнитель	Косарев Д. Басов Д.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территории.			ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		





2179300  
426200

2179400  
426200

2179300  
426050

2179400  
426050

2179400  
425950

Линия сводки с листом 2

2+54.59

2+19.70

2+05.50<sup>81</sup>

1+86.26

1+64.47

1+49.59

1+08.56

0+56.38

0+26.60

0+09.49

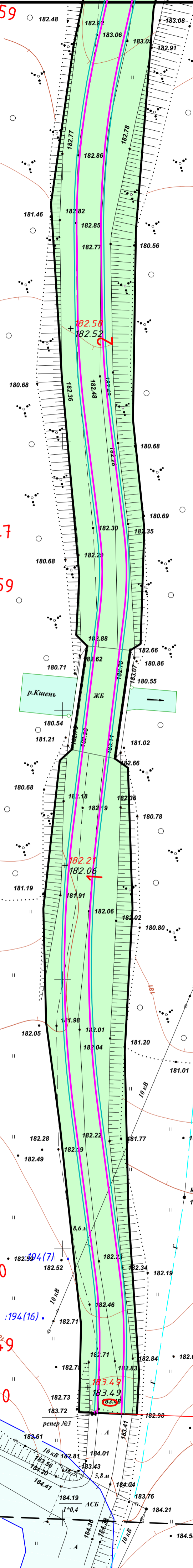
0+00.00

:194(46)

:174

:194(29)

:71(6)



р. Кисень  
ЖБ

репер №3

АСБ



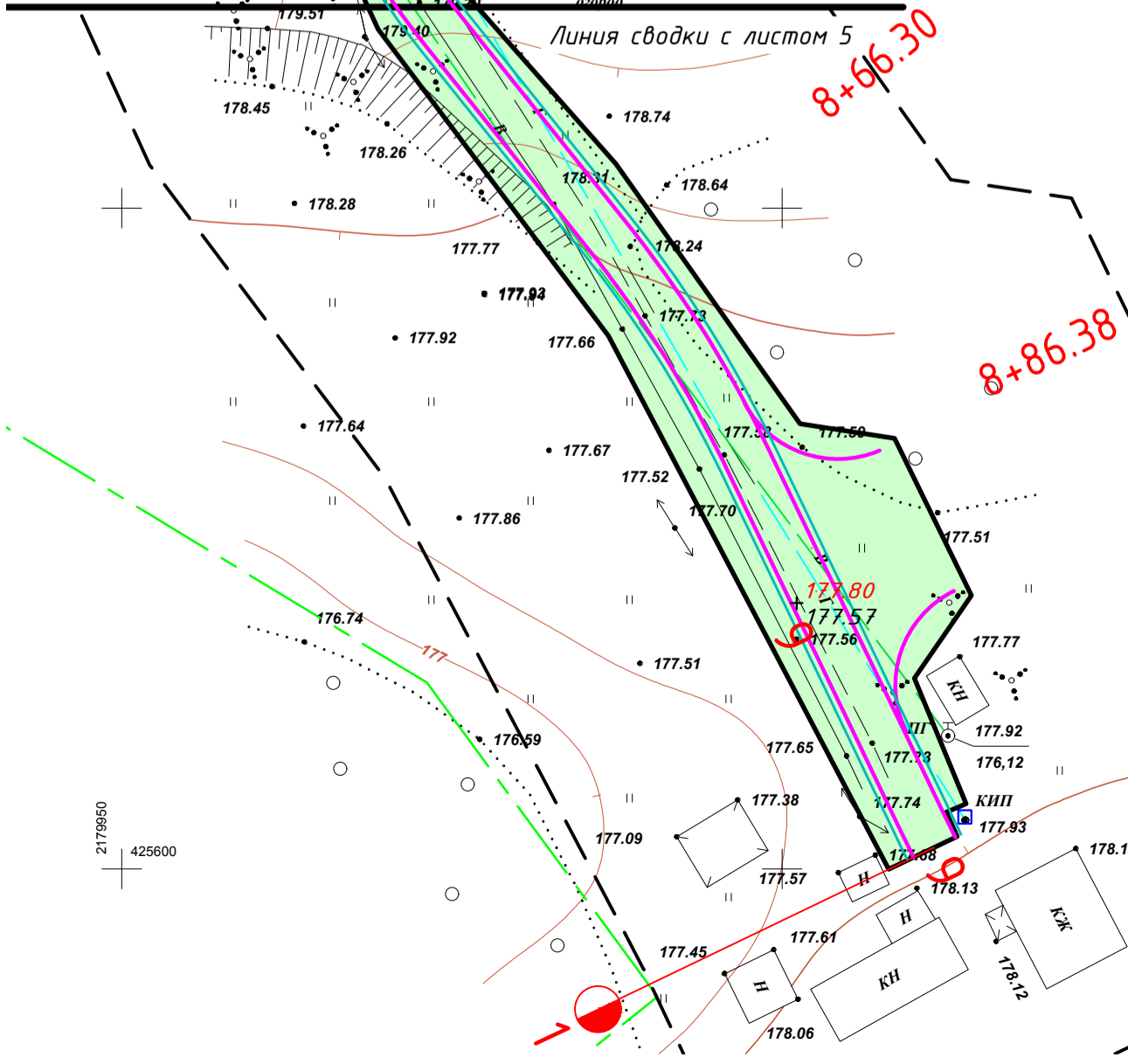
Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

20200130-01-ППТ2.45





Луст  
5

*Раздел 4.*

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.*

*2020г.*

## 2.1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см<sup>2</sup> поверхности, а с учётом отражения -- 36 ккал/см<sup>2</sup>. Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°C (на севере) до +7,1°C (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 230--245 дней, с температурой выше + 5°C -- 185--200 дней, выше + 10°C -- 140--150 дней, выше +15°C -- 100--115 дней. Длительность безморозного периода -- 145--165 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 20°C, зимой -- от 0°C до минус 5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°C, абсолютный минимум -- минус 40°C.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20. Высота снежного покрова колеблется от 15 до 30 см (максимум 50 см), а сам покров лежит в среднем 2-2,5 месяца.

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 177.38 до 193.82 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на восток.

## 2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы полосы отвода для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога "Курск-Борисглебск"- Кшенский-граница Липецкой области"-Кшень-Панское"-Мансурово-Шевченко Советского района Курской области» определены согласно проекта полосы отвода (ППО), на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога "Курск-Борисглебск"- Кшенский-граница Липецкой области"-Кшень-Панское"-Мансурово-Шевченко Советского района Курской области» отвод земли составляет 31085 м<sup>2</sup>.

### Пересечения

Все работы по строительству автодороги на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта – не требуется.

### Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Автодорога	Река	Газопровод	Водопрвод	Канализация	Линия связи	Теплосеть	Сети электроснабжения			
							ВЛ 0,4кВ	ВЛ 10кВ	ЛЭП 35кВ	ЛЭП 110кВ
-	-	-	4	-	-	-	2	-	-	-

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.