



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"

*Объект: «Автомобильная дорога "Курск-Борисглебск"-
Кшенский-граница Липецкой области"-Кшень-Панское"-
Мансурово-Шевченко Советского района Курской области»*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

20200130-02-ПМТ1

г. Курск 2020г.



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Советского района
Курской области

№ _____ от _____ 2020г.

Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"

Объект: «Автомобильная дорога "Курск-Борисглебск"-
Кшенский-граница Липецкой области"-Кшень-Панское"-
Мансурово-Шевченко Советского района Курской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

20200130-02-ПМТ1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

г. Курск 2020г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-6
2	Чертеж межевания территории	7
3	Описание местоположения границ территории в отношении которой утверждён проект межевания территории (МСК 46)	8
Материалы по обоснованию.		
4	План фактического использования территории	3-7

приложения

- описание местоположения границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания» (система координат – мск 46)
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						20200130-02-ПМТ1		
						Проект межевания территории		
						Объект: «Автомобильная дорога "Курск-Борисглебск"- Кшенский-граница Липецкой области"-Кшень-Панское"- Мансурово-Шевченко Советского района Курской области»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Директор	Карпушин					Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"	заказ	Лист
								Листов
								1
Проверил	Косарев А.					Содержание проекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Басов Д.							

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта проводились в отношении объекта: «Автомобильная дорога "Курск-Борисглебск"- Кшенский-граница Липецкой области"-Кшень-Панское"- Мансурово-Шевченко Советского района Курской области», выполнило ООО «ЗЕМЛЕМЕР» на основании договора №03443000193190000340001 от 30.12.2019г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан в границах х.Шевченко Мансуровского сельсовета Советского района Курской области в составе проекта планировки территории.

Система координат МСК-46.

Площадь образуемых земельных для строительства участков вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившийся границе на момент выполнения работ 31085м^2 , протяжённость – 2142м.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года), а также правил землепользования и застройки Мансуровского сельсовета Советского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования;

Способ образования земельных участков – образование из неразграниченных земель.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей Пояснительной записки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая основа в масштабе 1:500;
- материалы генерального плана Мансуровского сельсовета Советского района Курской области;
- сведения об учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Госстроя России,

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе *Digitals*, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2.1 Общие положения

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия сервитутов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований: границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проекта планировки территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случай изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, в данном проекте отсутствуют.

2.1.1 Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования. Земельные участки под инженерные сети, расположенные на территории внутриквартальной застройки, не формируются. Эксплуатация сетей на таких территориях осуществляется на праве сервитута.

2.2 Предложения по установлению сервитутов

Сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В данном проекте установка сервитутов не предусматривается.

Работы выполнены в соответствии и на основании:

- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ;*
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;*
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».*
- Правила землепользования и застройки Мансуровского сельсовета Советского района Курской области.*

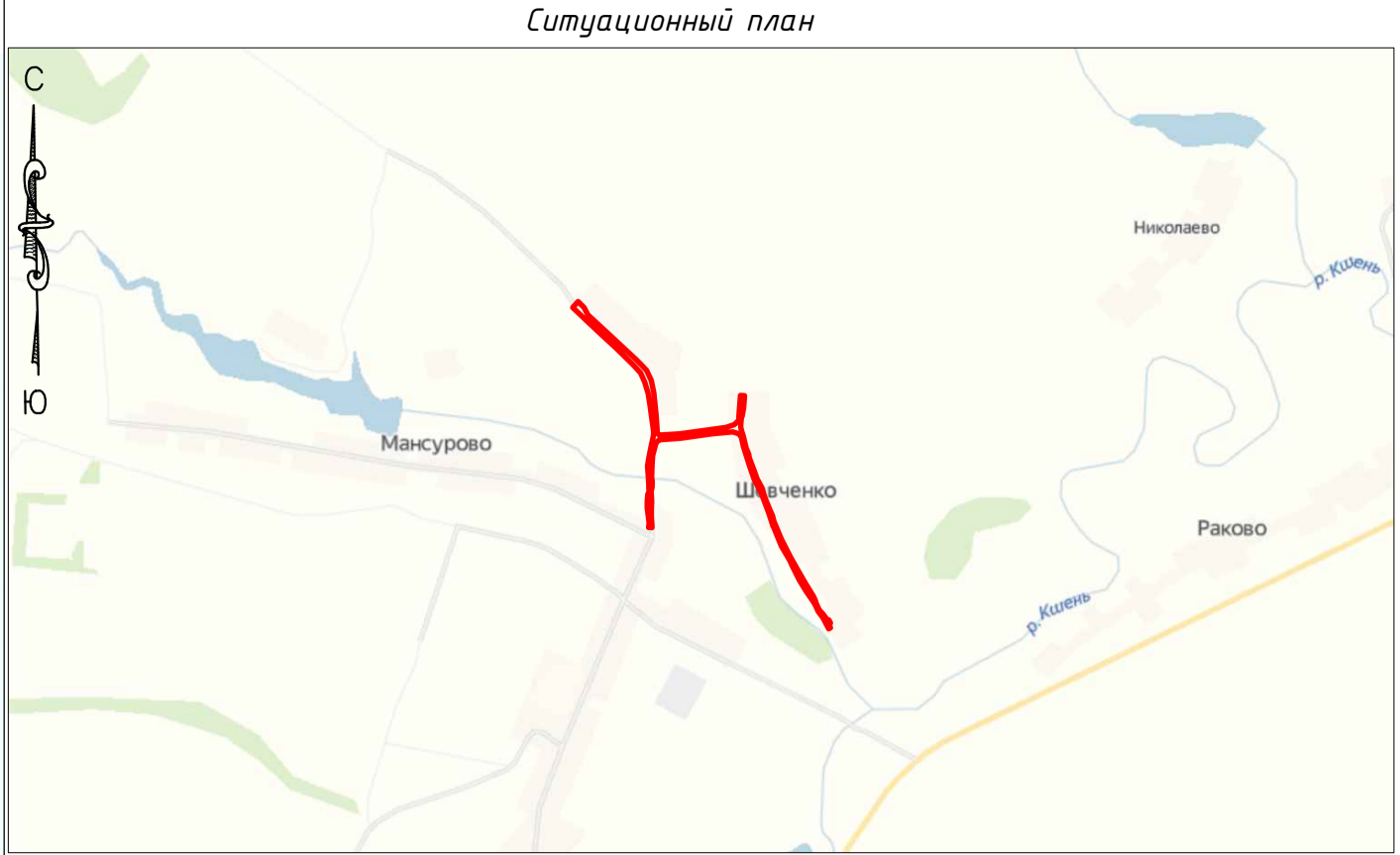
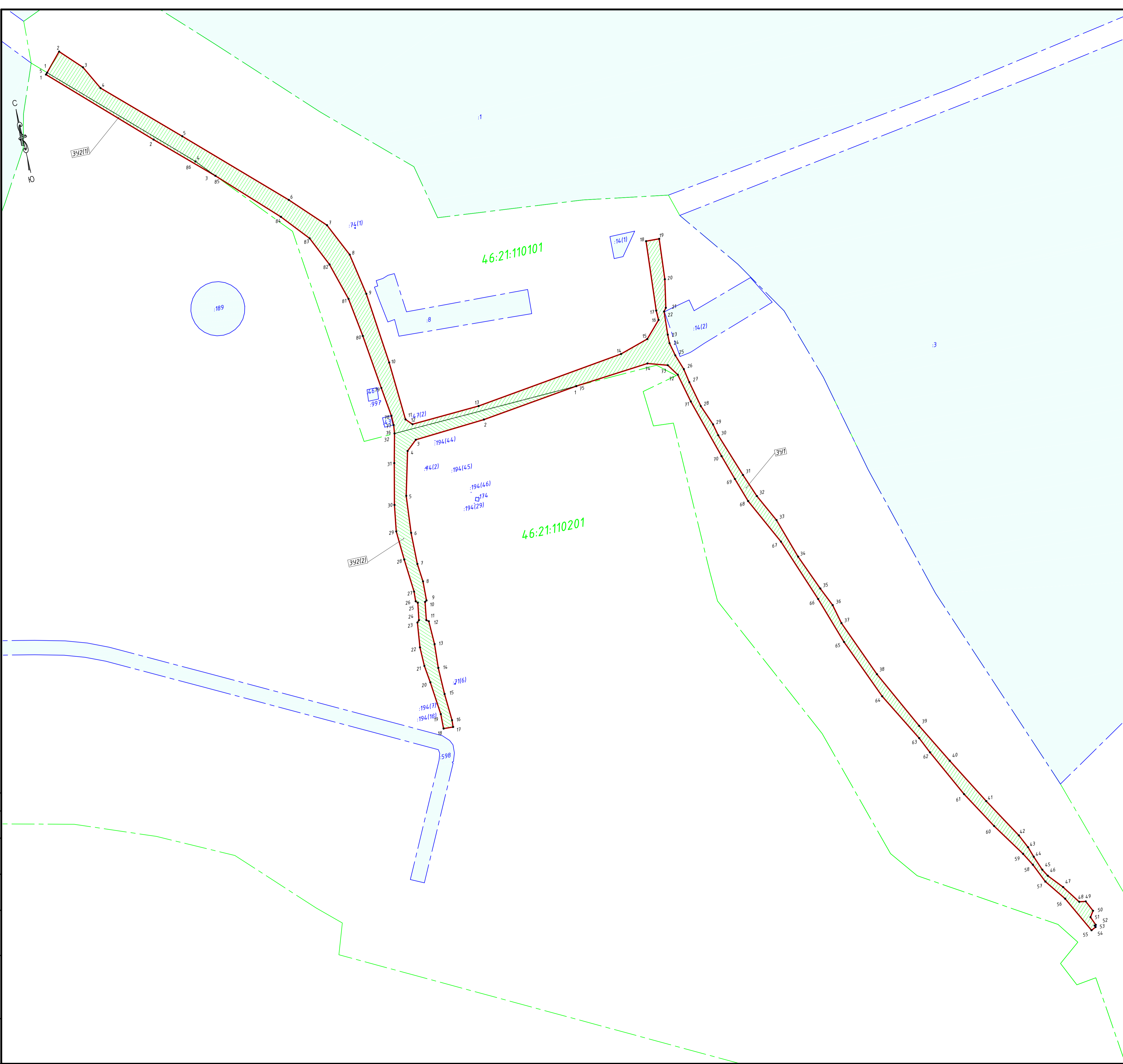
Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

- «Инструкция по межеванию земель» –1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.*

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Экспликация земельных участков

<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Площадь участка м²</i>	<i>Кадастровый квартал</i>	<i>Кадастровый номер участков сторонних землепользователей</i>	<i>Землепользователь (собственник)</i>	<i>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка</i>	<i>Адрес (местоположение)</i>	<i>Категория</i>
341	24538	46:21:110101	-	неразграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, Советский район, Мансуровский сельсовет, х.Шевченко	земли населённых пунктов
342(1)	565	46:21:110201	-	неразграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, Советский район, Мансуровский сельсовет, д.Мансурово	земли населённых пунктов
342(2)	5982		-				



Условные обозначения:	
	Граница административная
	Граница земельного участка оформленного в ГИ
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Изменение (подлежащие отмене) красные линии
	Планировка (выбрана обозначена) красные линии
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной части земельного участка оформленного в ГИ
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок оформленный в ГИ
	Характерная точка

20200130-02-ПМТ1					
Проект межевания территории					
Объект: «Автомобильная дорога "Кирск-Бариселевск"». Кирский-граница Липецкой области-Кирский-Панковское-Мансурово-Шадченко Советского района Курской области»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				
Проверил	Косарев А.				
Исполнитель	Басов Д.				
Заказчик:			масштаб	Лист	Листов
ООО "АВТОПРОЕКТ"			1:2000	1	1
Чертеж межевания			ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		

Составлено					
Изд. № подл.					
Подпись и дата					
Изд. № подл.					

Описание местоположения границ территории в отношении
которой утверждён проект межевания территории (МСК 46)

Ведомость координат земельных участков для
строительства линейного объекта (МСК 46)

№	X	Y
1	425 969,646	2 179 353,072
2	425 985,938	2 179 353,432
3	426 022,734	2 179 349,542
4	426 042,039	2 179 346,945
5	426 063,180	2 179 346,450
6	426 090,675	2 179 349,491
7	426 092,718	2 179 351,703
8	426 111,963	2 179 354,555
9	426 113,983	2 179 352,540
10	426 124,946	2 179 353,119
11	426 161,910	2 179 349,870
12	426 194,140	2 179 347,870
13	426 223,340	2 179 352,028
14	426 268,721	2 179 361,678
15	426 300,653	2 179 368,764
16	426 310,063	2 179 369,844
17	426 320,658	2 179 369,539
18	426 353,012	2 179 365,110
19	426 413,746	2 179 357,252
20	426 457,205	2 179 350,382
21	426 498,900	2 179 337,830
22	426 531,828	2 179 322,400
23	426 561,815	2 179 296,278
24	426 621,524	2 179 234,903
25	426 675,224	2 179 176,315
26	426 770,759	2 179 074,987
27	426 792,574	2 179 094,486
28	426 769,967	2 179 116,623
29	426 743,418	2 179 130,865
30	426 672,140	2 179 208,195
31	426 578,333	2 179 308,768
32	426 541,974	2 179 344,274
33	426 504,817	2 179 361,996
34	426 458,488	2 179 370,867
35	426 378,857	2 179 379,552
36	426 313,297	2 179 384,023
37	426 306,502	2 179 390,395
38	426 310,824	2 179 466,225
39	426 333,904	2 179 632,747
40	426 343,941	2 179 664,719
41	426 361,893	2 179 681,436
42	426 372,685	2 179 681,055
43	426 450,152	2 179 686,234
44	426 449,707	2 179 700,985
45	426 404,622	2 179 697,729
46	426 373,485	2 179 692,087
47	426 369,867	2 179 689,331
48	426 343,872	2 179 687,918
49	426 334,243	2 179 687,802

50	426 319,713	2 179 691,287
51	426 302,811	2 179 697,245
52	426 287,473	2 179 700,204
53	426 258,879	2 179 707,053
54	426 236,172	2 179 716,085
55	426 223,116	2 179 719,173
56	426 174,406	2 179 736,705
57	426 148,239	2 179 746,847
58	426 117,606	2 179 762,436
59	426 073,137	2 179 777,331
60	426 033,363	2 179 793,920
61	426 012,456	2 179 803,448
62	425 990,983	2 179 808,830
63	425 927,308	2 179 835,386
64	425 861,574	2 179 869,004
65	425 816,693	2 179 893,948
66	425 764,370	2 179 924,168
67	425 719,629	2 179 951,530
68	425 704,676	2 179 958,725
69	425 693,097	2 179 962,611
70	425 677,043	2 179 968,881
71	425 669,231	2 179 973,404
72	425 653,365	2 179 987,396
73	425 633,677	2 180 001,340
74	425 632,581	2 180 008,511
75	425 620,690	2 180 014,314
76	425 614,429	2 180 010,001
77	425 604,918	2 180 013,925
78	425 604,281	2 180 012,420
79	425 602,451	2 180 013,242
80	425 599,974	2 180 008,055
81	425 640,336	2 179 986,860
82	425 663,546	2 179 969,415
83	425 684,672	2 179 959,800
84	425 698,638	2 179 951,773
85	425 735,581	2 179 926,926
86	425 777,208	2 179 901,699
87	425 830,374	2 179 874,584
88	425 848,324	2 179 866,160
89	425 902,201	2 179 835,884
90	425 970,045	2 179 807,194
91	426 022,459	2 179 789,144
92	426 093,352	2 179 762,268
93	426 144,919	2 179 736,147
94	426 171,970	2 179 726,962
95	426 199,769	2 179 717,869
96	426 266,072	2 179 692,087
97	426 298,157	2 179 689,428
98	426 310,774	2 179 680,802
99	426 317,470	2 179 659,195

100	426 309,534	2 179 576,865
101	426 294,898	2 179 468,991
102	426 288,905	2 179 390,398
103	426 278,693	2 179 378,914
104	426 230,398	2 179 366,898
105	426 189,220	2 179 363,605
106	426 154,030	2 179 363,065
107	426 133,815	2 179 365,150
108	426 112,347	2 179 364,475
109	426 111,151	2 179 362,558
110	426 091,040	2 179 359,712
111	426 089,325	2 179 362,120
112	426 063,214	2 179 362,981
113	426 036,635	2 179 361,525
114	426 006,902	2 179 362,220
115	425 976,787	2 179 364,195
116	425 969,207	2 179 363,783

ЗУ1		
№	X	Y
1	426 772,575	2 179 076,610
2	426 792,574	2 179 094,486
3	426 769,967	2 179 116,623
4	426 743,418	2 179 130,865
5	426 672,140	2 179 208,195
6	426 578,333	2 179 308,768
7	426 541,974	2 179 344,274
8	426 504,817	2 179 361,996
9	426 458,488	2 179 370,867
10	426 378,857	2 179 379,552
11	426 313,297	2 179 384,023
12	426 306,502	2 179 390,395
13	426 310,824	2 179 466,225
14	426 333,904	2 179 632,747
15	426 343,941	2 179 664,719
16	426 361,893	2 179 681,436
17	426 372,685	2 179 681,055
18	426 450,152	2 179 686,234
19	426 449,707	2 179 700,985
20	426 404,622	2 179 697,729
21	426 373,485	2 179 692,087
22	426 369,867	2 179 689,331
23	426 343,872	2 179 687,918
24	426 334,243	2 179 687,802
25	426 319,713	2 179 691,287
26	426 302,811	2 179 697,245
27	426 287,473	2 179 700,204
28	426 258,879	2 179 707,053
29	426 236,172	2 179 716,085
30	426 223,116	2 179 719,173
31	426 174,406	2 179 736,705
32	426 148,239	2 179 746,847
33	426 117,606	2 179 762,436
34	426 073,137	2 179 777,331
35	426 033,363	2 179 793,920
36	426 012,456	2 179 803,448
37	425 990,983	2 179 808,830
38	425 927,308	2 179 835,386
39	425 861,574	2 179 869,004
40	425 816,693	2 179 893,948
41	425 764,370	2 179 924,168
42	425 719,629	2 179 951,530
43	425 704,676	2 179 958,725
44	425 693,097	2 179 962,611
45	425 677,043	2 179 968,881
46	425 669,231	2 179 973,404
47	425 653,365	2 179 987,396
48	425 633,677	2 180 001,340

49	425 632,581	2 180 008,511
50	425 620,690	2 180 014,314
51	425 614,429	2 180 010,001
52	425 604,918	2 180 013,925
53	425 604,281	2 180 012,420
54	425 602,451	2 180 013,242
55	425 599,974	2 180 008,055
56	425 640,336	2 179 986,860
57	425 663,546	2 179 969,415
58	425 684,672	2 179 959,800
59	425 698,638	2 179 951,773
60	425 735,581	2 179 926,926
61	425 777,208	2 179 901,699
62	425 830,374	2 179 874,584
63	425 848,324	2 179 866,160
64	425 902,201	2 179 835,884
65	425 970,045	2 179 807,194
66	426 022,459	2 179 789,144
67	426 093,352	2 179 762,268
68	426 144,919	2 179 736,147
69	426 171,970	2 179 726,962
70	426 199,769	2 179 717,869
71	426 266,072	2 179 692,087
72	426 298,157	2 179 689,428
73	426 310,774	2 179 680,802
74	426 317,470	2 179 659,195
75	426 309,534	2 179 576,865
76	426 300,653	2 179 368,764
77	426 310,063	2 179 369,844
78	426 320,658	2 179 369,539
79	426 353,012	2 179 365,110
80	426 413,746	2 179 357,252
81	426 457,205	2 179 350,382
82	426 498,900	2 179 337,830
83	426 531,828	2 179 322,400
84	426 561,815	2 179 296,278
85	426 621,524	2 179 234,903
86	426 641,710	2 179 216,670
ЗУ2(1)		
№	X	Y
1	426 770,759	2 179 074,987
2	426 675,224	2 179 176,315
3	426 621,524	2 179 234,903
4	426 641,710	2 179 216,670
5	426 772,575	2 179 076,610

ЗУ2(2)		
№	X	Y
1	426 309,534	2 179 576,865
2	426 294,898	2 179 468,991
3	426 288,905	2 179 390,398
4	426 278,693	2 179 378,914
5	426 230,398	2 179 366,898
6	426 189,220	2 179 363,605
7	426 154,030	2 179 363,065
8	426 133,815	2 179 365,150
9	426 112,347	2 179 364,475
10	426 111,151	2 179 362,558
11	426 091,040	2 179 359,712
12	426 089,325	2 179 362,120
13	426 063,214	2 179 362,981
14	426 036,635	2 179 361,525
15	426 006,902	2 179 362,220
16	425 976,787	2 179 364,195
17	425 969,207	2 179 363,783
18	425 969,646	2 179 353,072
19	425 985,938	2 179 353,432
20	426 022,734	2 179 349,542
21	426 042,039	2 179 346,945
22	426 063,180	2 179 346,450
23	426 090,675	2 179 349,491
24	426 092,718	2 179 351,703
25	426 111,963	2 179 354,555
26	426 113,983	2 179 352,540
27	426 124,946	2 179 353,119
28	426 161,910	2 179 349,870
29	426 194,140	2 179 347,870
30	426 223,340	2 179 352,028
31	426 268,721	2 179 361,678
32	426 300,653	2 179 368,764

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.