



# ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

---

*Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"*

*Объект: «Автомобильная дорога "Курск-Борисглебск"-  
Кшенский-граница Липецкой области"-Кшень-Панское"-  
Мансурово-Шевченко Советского района Курской области»*

## *ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

*Том 1.  
Основная часть*

*20200130-01-ППТ1*

*2020г.*



# ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038  
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации  
Советского района  
Курской области

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020г.

Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"

Объект: «Автомобильная дорога "Курск-Борисглебск"-  
Кшенский-граница Липецкой области"-Кшень-Панское"-  
Мансурово-Шевченко Советского района Курской области»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть

20200130-01-ППТ1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

2020г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	20200130-01-ППТ1
---	---	------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	20200130-01-ППТ2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	20200130-01-ППТ2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	20200130-01-ППТ2.43
4	Схема организации улично-дорожной сети	20200130-01-ППТ2.44
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	20200130-01-ППТ2.45

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						20200130-01-ППТ1		
						Проект планировки территории		
						Объект: «Автомобильная дорога "Курск-Борисглебск"- Кшенский-граница Липецкой области"-Кшень-Панское"- Мансурово-Шевченко Советского района Курской области»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"	заказ	Лист
Директор	Карпушин А.						-	1
						Состав проекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Проверил	Косарев А.							
Исполнитель	Басов Д.							

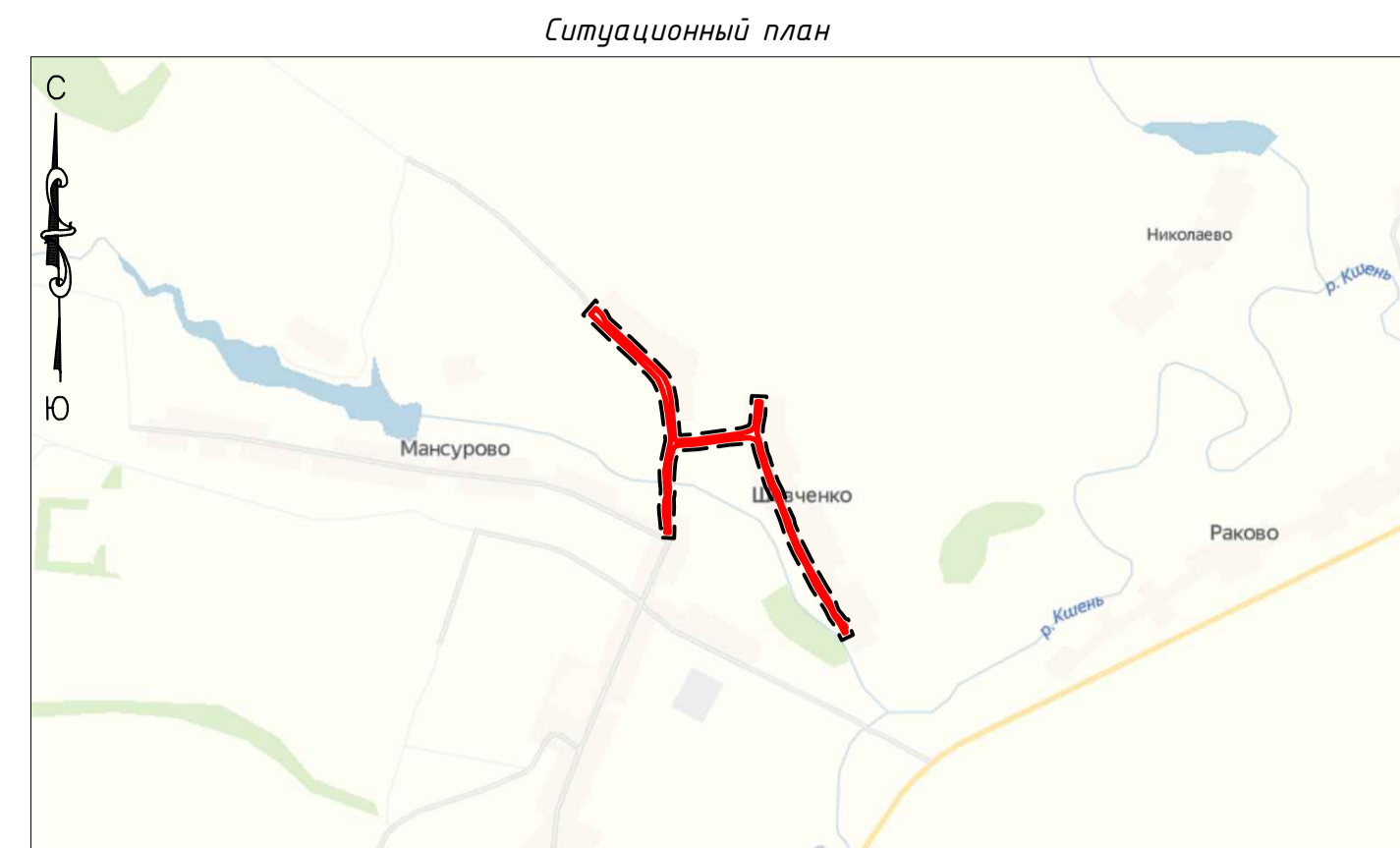
№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	2
	Содержание тома.	3
	<b>1. Графическая часть</b>	
1.1	Чертеж красных линий/Чертёж зон планируемого размещения линейного объекта	5-9
	<b>2. Текстовая часть</b>	
2.1	Введение	11
2.2	Сведения о линейном объекте	12
2.3	Положения об очерёдности планируемого развития территории	12
2.4	Размещение проектируемого объекта	13
2.5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
2.6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	15
2.7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	15
2.8	Мероприятия по охране окружающей среды.	15-16
2.9	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	16
2.10	Библиография	17

						20200130-01-ППТ1					
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога "Курск-Борисглебск"- Кшенский-граница Липецкой области"-Кшень-Панское"- Мансурово-Шевченко Советского района Курской области»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				заказ	Лист	Листов
Директор	Карпушин					Заказчик: ООО "АВТОПРОЕКТ"			-	1	1
Проверил	Косарев А.					Содержание тома			ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Басов Д.										

*Раздел 1.*




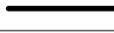
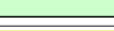





*Проект планировки территории.  
Графическая часть.*

*2020г.*



Ведомость характерных точек красных линий (МСК 46)

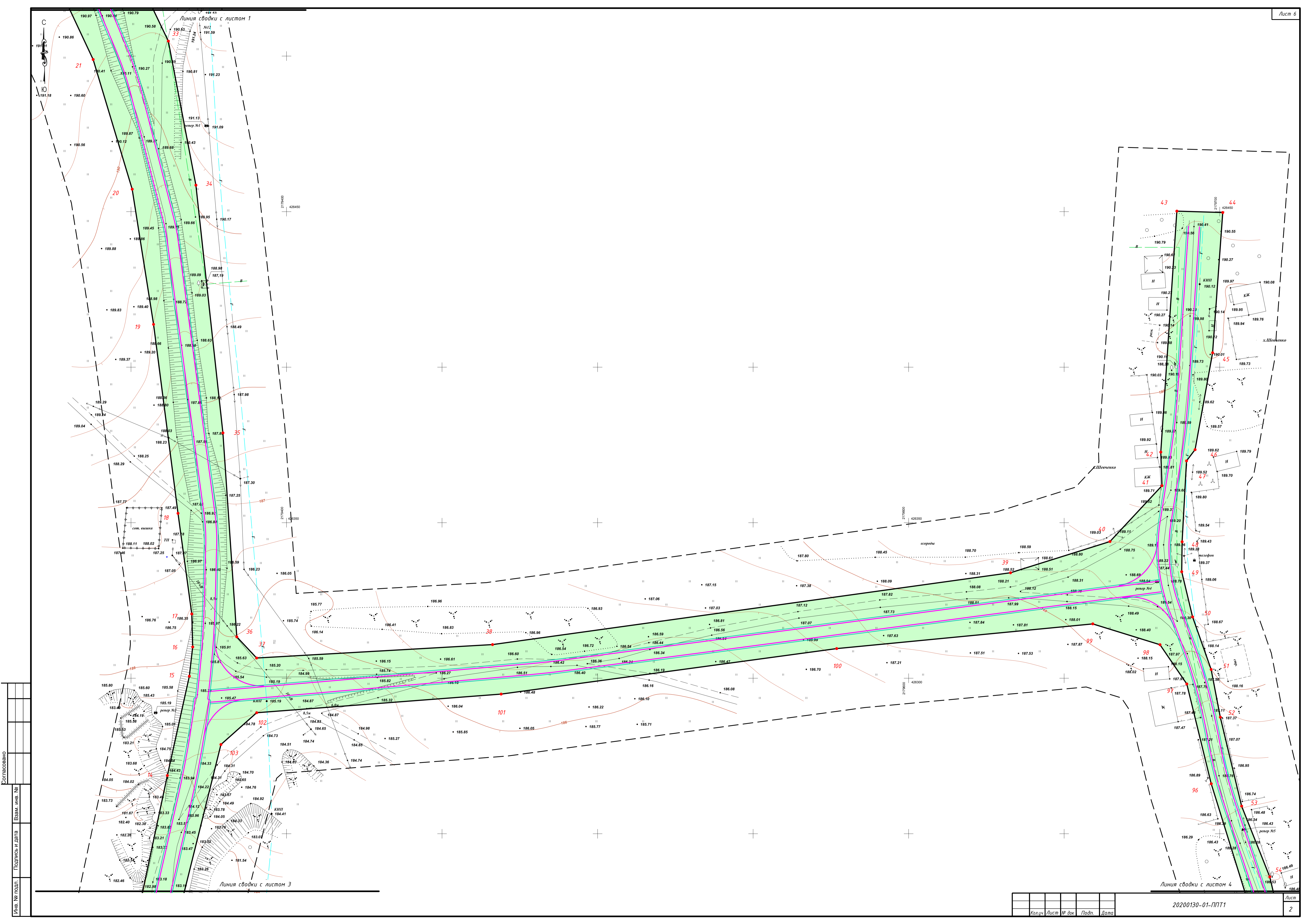
No	X	Y
1	425 969,646	2 179 353,072
2	425 985,938	2 179 353,432
3	426 022,734	2 179 349,542
4	426 042,039	2 179 346,945
5	426 063,180	2 179 346,450
6	426 090,675	2 179 349,491
7	426 092,718	2 179 351,703
8	426 111,963	2 179 354,555
9	426 113,983	2 179 352,540
10	426 124,946	2 179 353,119
11	426 161,910	2 179 349,870
12	426 194,140	2 179 347,870
13	426 223,340	2 179 352,028
14	426 268,721	2 179 361,678
15	426 300,635	2 179 368,764
16	426 310,063	2 179 369,844
17	426 320,658	2 179 369,539
18	426 353,012	2 179 365,110
19	426 413,746	2 179 357,252
20	426 457,205	2 179 350,382
21	426 498,900	2 179 337,830
22	426 531,828	2 179 322,400
23	426 561,815	2 179 296,278
24	426 621,524	2 179 234,903
25	426 675,224	2 179 176,315
26	426 770,759	2 179 074,987
27	426 792,574	2 179 094,486
28	426 769,967	2 179 116,623
29	426 743,418	2 179 130,865
30	426 672,140	2 179 208,195
31	426 578,333	2 179 308,768
32	426 541,974	2 179 344,274
33	426 504,817	2 179 361,996
34	426 458,488	2 179 370,867
35	426 378,857	2 179 379,552
36	426 313,297	2 179 384,023
37	426 306,502	2 179 390,395
38	426 310,824	2 179 466,225
39	426 333,904	2 179 632,747
40	426 343,941	2 179 664,719
41	426 361,893	2 179 681,934
42	426 372,685	2 179 681,055
43	426 450,152	2 179 686,234
44	426 449,707	2 179 700,985
45	426 404,622	2 179 697,729
46	426 373,485	2 179 692,087
47	426 369,867	2 179 689,331
48	426 343,872	2 179 687,918
49	426 334,243	2 179 687,802
50	426 319,713	2 179 691,287
51	426 302,871	2 179 697,245
52	426 287,473	2 179 700,204
53	426 258,879	2 179 707,053
54	426 236,172	2 179 716,085
55	426 223,116	2 179 719,173
56	426 174,406	2 179 736,705
57	426 148,239	2 179 746,847
58	426 117,606	2 179 762,436
59	426 073,137	2 179 777,331
60	426 033,363	2 179 793,920
61	426 012,456	2 179 803,448
62	425 990,983	2 179 808,830
63	425 927,308	2 179 835,386
64	425 861,574	2 179 869,004
65	425 816,693	2 179 893,948
66	425 764,370	2 179 924,168
67	425 719,629	2 179 951,530
68	425 704,676	2 179 958,725
69	425 693,097	2 179 962,611
70	425 677,043	2 179 968,881
71	425 669,231	2 179 973,404
72	425 653,365	2 179 987,396
73	425 633,677	2 180 001,340
74	425 632,581	2 180 008,511
75	425 620,690	2 180 014,314
76	425 614,428	2 180 010,001
77	425 604,919	2 180 013,925
78	425 604,281	2 180 012,420
79	425 602,451	2 180 013,242
80	425 599,974	2 180 008,055
81	425 640,336	2 179 986,860
82	425 663,546	2 179 969,415
83	425 684,672	2 179 959,800
84	425 698,638	2 179 951,773
85	425 735,581	2 179 926,926
86	425 777,208	2 179 901,699
87	425 830,374	2 179 874,584
88	425 848,324	2 179 866,160
89	425 902,201	2 179 835,884
90	425 970,045	2 179 807,194
91	426 022,459	2 179

Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	Граница административная
	Красная линия
	Участок палого отвода
	Зона с особыми условиями использования территории
	Проектируемая автодорога
	Высокоскоростная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи
	Характерная точка

примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет.

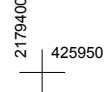
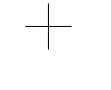
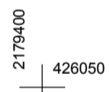
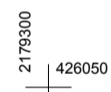
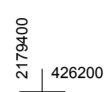
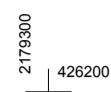
						20200130-01-ПТТ1					
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога "Курск-Бориславка"- Киенский-граница Липецкой области "Киень-Ланское". Маньорово-Шевченко Советского район Курской области»					
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: 000 "АВТОПРОЕКТ"			масштаб	Лист	Листов
Директор		Карпушин А.							1:500	1	5
Проверил Исполнитель		Косарев А. Багов Д.				Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта			000 "ЗЕМЛЕМЕР"		

Линия сводки с листом .



Согласовано	
Имя, № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20200130-01-ППТ1



Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата



## *Раздел 2.*

*Положение о размещении линейного объекта.*

*2020г.*

## 2.1 Введение

*Проект планировки территории: «Автомобильная дорога "Курск-Борисглебск"- Кшенский-граница Липецкой области"-Кшень-Панское"-Мансурово-Шевченко Советского района Курской области» (далее – проектируемый объект) подготовлен на основании:*

- *Градостроительного кодекса РФ.*
- *Земельного кодекса РФ.*
- *Постановления Администрации Советского района Курской области №196 от 03.03.2020г*
- *Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"*
- *Материалов генерального плана муниципального образования Мансуровский сельсовет Советского района Курской области.*
- *Топо-плана масштаба 1:500.*
- *Проектной документации для строительства линейного объекта.*

*Цель разработки проекта планировки*

- *обеспечения устойчивого развития данной территории;*
- *обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;*
- *определения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории.*

## 2.2 Сведения о линейном объекте и его характеристика

Наименование проектной документации: «Автомобильная дорога "Курск-Борисглебск"- Кшенский-граница Липецкой области"-Кшень-Панское"-Мансурово-Шевченко Советского района Курской области».

Проект планировки линейного объекта выполнен на основании задания на проектирование по материалам инженерно-геодезических изысканий предоставленных заказчиком.

Целью разработки проекта планировки является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектируемый линейный объект соединяет жилую застройку с существующей автомобильной дорогой.

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Нормативы
1.	Вид строительства		Новое строительство
2.	Категория автомобильной дороги	326,5м	V категория
3.	Категория автомобильной дороги	1815,5	Проезд второстепенный
4.	Расчетная скорость движения	км/ч	40
5.	Количество полос движения	шт.	1
6.	Ширина земляного полотна	м	5,5
7.	Ширина обочины	м	1,0
8.	Ширина полосы движения	м	От 3,5 до 4,5
9.	Наибольший продольный уклон	‰	39
10.	Поперечный уклон проезжей части	‰	20
11.	Расчетная нагрузка на дорожную одежду	кН	100
12.	Вид покрытия		облегченный асфальтобетон
13.	Строительная длина	км	2,142

## 2.3 Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность определена согласно развитию улично-дорожной сети, очередности строительства инженерных сетей и Генерального плана МО "Мансуровский сельсовет". Строительство предполагается вести в 1 этап.

*Проект планировки территории предусматривает строительство линейного объекта на территории х.Шевченко Мансуровского сельсовета Советского района Курской области.*

*Место размещения объекта в границах кадастровых кварталов: 46:21:110101, 46:21:110201 (схему расположения планируемой территории на кадастровой карте см. в проекте межевания территории, чертеж межевания).*

*Категория земель территории для строительства линейного объекта – земли населённых пунктов.*

*Площадь территории, необходимая для строительства линейного объекта состоит из 1 участка и составляет 31085 м.кв.*

*Установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».*

*Границы полосы отвода для строительства автомобильной дороги местного значения «Автомобильная дорога "Курск–Борисглебск"– Кшенский–граница Липецкой области"–Кшень–Панское"– Мансурово–Шевченко Советского района Курской области» определены согласно проекта полосы отвода (ППО), на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).*

№	X	Y
1	425 969,646	2 179 353,072
2	425 985,938	2 179 353,432
3	426 022,734	2 179 349,542
4	426 042,039	2 179 346,945
5	426 063,180	2 179 346,450
6	426 090,675	2 179 349,491
7	426 092,718	2 179 351,703
8	426 111,963	2 179 354,555
9	426 113,983	2 179 352,540
10	426 124,946	2 179 353,119
11	426 161,910	2 179 349,870
12	426 194,140	2 179 347,870
13	426 223,340	2 179 352,028
14	426 268,721	2 179 361,678
15	426 300,653	2 179 368,764
16	426 310,063	2 179 369,844
17	426 320,658	2 179 369,539
18	426 353,012	2 179 365,110
19	426 413,746	2 179 357,252
20	426 457,205	2 179 350,382
21	426 498,900	2 179 337,830
22	426 531,828	2 179 322,400
23	426 561,815	2 179 296,278
24	426 621,524	2 179 234,903
25	426 675,224	2 179 176,315
26	426 770,759	2 179 074,987
27	426 792,574	2 179 094,486
28	426 769,967	2 179 116,623
29	426 743,418	2 179 130,865
30	426 672,140	2 179 208,195
31	426 578,333	2 179 308,768
32	426 541,974	2 179 344,274
33	426 504,817	2 179 361,996
34	426 458,488	2 179 370,867
35	426 378,857	2 179 379,552
36	426 313,297	2 179 384,023
37	426 306,502	2 179 390,395
38	426 310,824	2 179 466,225
39	426 333,904	2 179 632,747
40	426 343,941	2 179 664,719
41	426 361,893	2 179 681,436
42	426 372,685	2 179 681,055
43	426 450,152	2 179 686,234
44	426 449,707	2 179 700,985
45	426 404,622	2 179 697,729
46	426 373,485	2 179 692,087
47	426 369,867	2 179 689,331
48	426 343,872	2 179 687,918
49	426 334,243	2 179 687,802

50	426 319,713	2 179 691,287
51	426 302,811	2 179 697,245
52	426 287,473	2 179 700,204
53	426 258,879	2 179 707,053
54	426 236,172	2 179 716,085
55	426 223,116	2 179 719,173
56	426 174,406	2 179 736,705
57	426 148,239	2 179 746,847
58	426 117,606	2 179 762,436
59	426 073,137	2 179 777,331
60	426 033,363	2 179 793,920
61	426 012,456	2 179 803,448
62	425 990,983	2 179 808,830
63	425 927,308	2 179 835,386
64	425 861,574	2 179 869,004
65	425 816,693	2 179 893,948
66	425 764,370	2 179 924,168
67	425 719,629	2 179 951,530
68	425 704,676	2 179 958,725
69	425 693,097	2 179 962,611
70	425 677,043	2 179 968,881
71	425 669,231	2 179 973,404
72	425 653,365	2 179 987,396
73	425 633,677	2 180 001,340
74	425 632,581	2 180 008,511
75	425 620,690	2 180 014,314
76	425 614,429	2 180 010,001
77	425 604,918	2 180 013,925
78	425 604,281	2 180 012,420
79	425 602,451	2 180 013,242
80	425 599,974	2 180 008,055
81	425 640,336	2 179 986,860
82	425 663,546	2 179 969,415
83	425 684,672	2 179 959,800
84	425 698,638	2 179 951,773
85	425 735,581	2 179 926,926
86	425 777,208	2 179 901,699
87	425 830,374	2 179 874,584
88	425 848,324	2 179 866,160
89	425 902,201	2 179 835,884
90	425 970,045	2 179 807,194
91	426 022,459	2 179 789,144
92	426 093,352	2 179 762,268
93	426 144,919	2 179 736,147
94	426 171,970	2 179 726,962
95	426 199,769	2 179 717,869
96	426 266,072	2 179 697,283
97	426 298,157	2 179 689,428
98	426 310,774	2 179 680,802
99	426 317,470	2 179 659,195

100	426 309,534	2 179 576,865
101	426 294,898	2 179 468,991
102	426 288,905	2 179 390,398
103	426 278,693	2 179 378,914
104	426 230,398	2 179 366,898
105	426 189,220	2 179 363,605
106	426 154,030	2 179 363,065
107	426 133,815	2 179 365,150
108	426 112,347	2 179 364,475
109	426 111,151	2 179 362,558
110	426 091,040	2 179 359,712
111	426 089,325	2 179 362,120
112	426 063,214	2 179 362,981
113	426 036,635	2 179 361,525
114	426 006,902	2 179 362,220
115	425 976,787	2 179 364,195
116	425 969,207	2 179 363,783

*2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.*

*Процент застройки территории составляет 10% от испрашиваемой территории. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не устанавливались. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливались.*

*2.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.*

*Строительство линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия ввиду отсутствия охранных зон объектов культурного наследия, подпадающих на территорию для строительства линейного объекта.*

*2.8 Мероприятия по охране окружающей среды.*

*Объект строительства в соответствии с показателями постановления Правительства РФ от 19.09.98г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» не категорирован по гражданской обороне (ГО).*

*В соответствии с СНиП 2.01.51-90 территория, на которой расположен объект строительства не расположена в зонах возможных сильных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения); не располагается в зонах возможного опасного химического заражения и возможного катастрофического затопления.*

*Проектируемая автомобильная дорога не имеет пересечений с потенциально опасными объектами.*

*Объект строительства не представляет опасности для рядом расположенных объектов промышленной застройки, и не может привести к возникновению ЧС. Строительство не предполагает хранения, обращения и использования взрывчатых, легковоспламеняющих, ядовитых и радиоактивных веществ и материалов.*

На участке проектируемого объекта не предусмотрен технологический процесс, аварийная остановка которого может привести к возникновению ЧС. Проектируемый объект находится в районе не подверженном опасным геологическим процессам, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям и т.д., поэтому проведение специальных мероприятий по защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

#### *2.9 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.*

Объект является не категорированным по ГО. Проектируемый объект находится в зоне возможного сильного радиационного заражения, светомаскировки и сейсмичности;

- сейсмичность района 5 баллов;
- на территории проектируемого объекта возможны: сильные морозы, снегопады, снежные заносы, налипание мокрого снега, сильный гололед, ливневые дожди, крупный град, жара, оползни, комплекс неблагоприятных природных явлений проектируемый объект категории по ГО не имеет;
- на площадке проектируемого объекта защитное сооружение не предусматривается;
- на территории проектируемого объекта возможны опасные природные процессы:

возможны пыльные бури, сильные морозы, сильные снегопады, налипание мокрого снега, ливневые дожди, жара, засуха, чрезвычайная пожароопасность, природные пожары, подтопление, комплекс неблагоприятных природных явлений;

-Потенциально опасные объекты аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта в непосредственной близости отсутствуют.

-Транспортные коммуникации в районе строительства, аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта отсутствуют.

- *Постановление Госстроя России от 29 октября 2002 г. № 150 и включены в Систему нормативных документов в строительстве (СНиП 11-04-2003) постановлением Госстроя России от 27 февраля 2003 г. № 27 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части не противоречащей Государственному Кодексу РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ);*
- *Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.*
- *Земельным кодексом Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г;*
- *Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"*
- *СП 4.2.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\**
- *СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".*
- *ГОСТ Р 22.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»*
- *ГОСТ 22.3.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»*
- *Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС.*
- *Приказ Ростехнадзора от 11.03.2013 N 96 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.04.2013 N 28138)*