

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

*Заказчик: администрация Нижнеграйворонского сельсовета  
Советского района Курской области  
Договор: № 87 от 03 июля 2019 г.*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

*в его составе жилой застройки земельного участка  
с местоположением:  
Курская область, Советский район, д. 2-я Васильевка,  
в кадастровых кварталах: 46:21:140101, 46:21:140102*

**Том 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
19-87-ППТ**

**I Основная часть  
II Материалы по обоснованию**

**г. Белгород 2019**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

*Заказчик: администрация Нижнеграйворонского сельсовета  
Советского района Курской области  
Договор: № 87 от 03 июля 2019 г.*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

*в его составе жилой застройки земельного участка  
с местоположением:  
Курская область, Советский район, д. 2-я Васильевка,  
в кадастровых кварталах: 46:21:140101, 46:21:140102*

**Том 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**19-87-ППТ-ОЧ**

**I Основная часть**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород 2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										2			
Обозначение						Наименование						Примечание	
19-87-ППТ-ЧО						Проект планировки территории Основная часть							
19-87-ППТ-МО						Проект планировки территории Материалы по обоснованию							

## Содержание

### Раздел 1

#### Пояснительная записка

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории ..... 2

### Раздел 2

#### Графические документы

2. Чертеж планировки территории ..... 15

3. Чертеж поворотных точек границ элементов планировочной структуры и красных линий ..... 16

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						<b>19-87-ППТ-ОЧ-ПЗ</b>		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата	Действ.			
Разраб.		Крещик		26.12.19		Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	
Рук. подраздел.		Морозов		26.12.19		ООО «Белгородземпроект» 2019 г.		

**Пояснительная записка**





Проект разработан на материалах топографической съемки в масштабе 1:500.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории представлены в Масштабах 1: 20 000, 1: 5 000, 1: 4 000 и 1: 2 000.

## **2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

Территория элемента планировочной структуры подлежащая, планировке и межеванию под *жилую застройку* расположена в границах населенного пункта *д. 2-я Васильевка Нижнеграйворонского сельсовета Советского района Курской области в кадастровых кварталах: 46:21:140101, 46:21:140102*, общей площадью в *17,0 га*. Категории земель – «земли населенных пунктов».

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Нижнеграйворонский сельсовет» Советского района Курской области данная территория размещена в границах зоны жилой застройки.

## **3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Главная задача – подготовка материалов проекта планировки и межевания территории *в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская область, Советский район, д. 2-я Васильевка, в кадастровых кварталах: 46:21:140101, 46:21:140102*.

Цель проекта планировки – выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Цель проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Подготовка проекта планировки и межевания территории выполнена в соответствии с *пп.2, п.1, ст. 39.28 ЗК РФ; ст. 42; 43 ГК РФ*.

Результаты работы

1. Определены границы элемента планировочной структуры и красных линий – территории планировки *жилой застройки*.

2. Выявлены существующие объекты (*сети, коммуникации*), расположенные на данной территории в кадастровых кварталах *46:21:140101, 46:21:140102*.

3. Установлены границы земельных участков существующих объектов (ВЛ 35 кВ, трасса газопровода высокого давления и старого месторасположения водонапорной башни (водозабора)) (*охранные зоны*).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-87-ППТ-ОЧ-ПЗ				

Месторасположение всех коммуникаций отражены графическими материалами проекта планировки территории (см. чертеж планировки территории (основная часть), масштаба 1:2 000) (*Том I*).

4. Определены границы и номер существующих земельных участков, учтенных в *Едином государственном реестре недвижимости* в границе элемента планировочной структуры, территории *жилой застройки*, в том числе: сохраненные без изменения месторасположения и с уточненным местоположением вне охранных зон объектов капитального строительства (коммуникаций).

5. Установлены границы красных линий.

6. Установлены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений или сооружений.

7. Установлены границы *вновь сформированных* земельных участков *жилой застройки* с условными номерами.

8. Определены земли общего пользования.

#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Территория планировки (площадью в *17,0 га* в кадастровых кварталах: *46:21:140101, 46:21:140102*), в настоящее время согласно, Генерального плана муниципального образования «Нижнеграйворонский сельсовет» Советского района Курской области размещена в границах зоны (функционального зонирования) - жилой застройки.

На территории планировки жилой застройки расположены такие объекты как: ВЛ 35 кВ, трасса газопровода высокого давления и старого месторасположения водонапорной башни (водозабора). Существующие сети и коммуникации и их охранные зоны отражены на листах в графическом материале проекта планировки территории (*Том I*).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нижнеграйворонский сельсовет» Советского района Курской области территория жилой застройки размещена в зоне градостроительного использования – *Ж* – жилой зоне застройки – без возведенных жилых домов.

На основе сведений *ЕГРН* зарегистрированные данные по земельным участкам в границах территории планировки указаны в (*таблица 1 Экспликация земель*) пояснительной записки проекта планировки (*Том I*).

Общие технико-экономические показатели территории приведены на чертеже планировки территории в графическом материале проекта планировки территории основная часть (*Том I*).

#### **5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									19-87-ППТ-ОЧ-ПЗ	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В процессе межевания территории определены **вновь сформированных** земельные участки **жилой застройки** с условным номерами, которые образованы за счет площади земель государственной собственности, право собственности на которую не разграничено по адресу: **Курская область, Советский район, д. 2-я Васильевка** в кадастровых кварталах: **46:21:140101, 46:21:140102** (в основном в границах кадастрового квартала: **46:21:140101**).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-87-ППТ-ОЧ-ПЗ				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
19-87-ППТ-ОЧ-ПЗ					
		Лист			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ

Таблица № 1

Сведения по земельным участкам граничащих и в границах элемента планировочной структуры								
№ п/п	Наименование собственника земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода, кв. м	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Курская область Советский район Нижнеграйворонского сельсовета д. 2-я Васильевка								
земельные участки в границах элемента планировочной структуры для ведения личного подсобного хозяйства								
1	данные отсутствуют	-	46:21:140101:504	Курская область Советский район Нижнеграйворонский сельсовет д.2-я Васильевка	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1 500	жилая зона (Ж)
2	Помогаева М.А. Черешнева А.А. Помогаева А.А. Серегин С.С. Помогаева А.А.	долевая собственность	46:21:140101:505		земли населенных пунктов		1 500	
3	данные отсутствуют	-	46:21:140101:506		-		1 500	
4	Конарева Н.А. Конарев Ф.С. Конарева П.А. Конарева С.С.	долевая собственность	46:21:140101:509		земли населенных пунктов		1 500	
5	данные отсутствуют	-	46:21:140101:507		земли населенных пунктов		1 500	
6	данные отсутствуют	-	46:21:140101:508		земли населенных пунктов		1 500	

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-87-ППТ-ОЧ-ПЗ		
7	Ледовская Т.С. Ледовской С.В. Ледовская Н.В. Ледовской Е.С. Ледовская Н.С.	долевая собственность	46:21:140101:515	Курская область Советский район д.2-я Васильевка	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1 250	жилая зона (Ж)
8	данные отсутствуют	-	46:21:140101:514		земли населенных пунктов		1 250	
9	данные отсутствуют	-	46:21:140101:513		-		1 250	
10	данные отсутствуют	-	46:21:140101:517		земли населенных пунктов		1 250	
11	данные отсутствуют	-	46:21:140101:512		земли населенных пунктов		1 250	
12	данные отсутствуют	-	46:21:140101:516		земли населенных пунктов		1 250	
Итого							16 500	
земельные участки - прочие в границах элемента планировочной структуры								
13	данные отсутствуют	-	46:21:140101:11	п Кшенский ул. Ленина 3 Линия от ПС 110/35/10 кВ «Кшень» до ПС 35/10 кВ «Элеватор»	змли промышлен- ности ...	пд объекты энергетики	6	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейны- ми объектами (ст.36 п. 4.3 «Градo- строительного кодекса»)
14	данные отсутствуют	-	46:21:140101:12		змли промышлен- ности ...	пд объекты энергетики	6	
						Лист		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-87-ППТ-ОЧ-ПЗ					
					Лист

15	данные отсутствуют (АО «Газпром газораспределение»)	собственность (аренда)	<b>46:21:000000:297</b>	Курская область Советский район Нижеграворон- ский сельсовет	земли населенных пунктов	для эксплуата- ции и обслужи- вания межпо- селкового газо- провода с. Ниж- няя Грайворонка – д. Васильевка Советского района Курской области	<b>148</b>	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейны- ми объектами (ст.36 п. 4.3 «Гrado- строительного кодекса»)
<i>земельные участки – границащие с элементом планировочной структуры</i>								
16	данные отсутствуют	-	<b>46:21:140101:178</b>	Курская область Советский район Нижеграворон- ский сельсовет д.2-я Васильевка	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	<b>4 182</b>	жилая зона (Ж)
17	Курская область (ОКУ «Комитет строительства и эксплуатации ав- томобильных до- рог Курской об- ласти»)	собственность (постоянное (бессрочное) пользование)	<b>46:21:000000:299</b>	Курская область Советский район д.2-я Васильевка автомобильная дорога Курск - Касторное	земли населенных пунктов	для размещения полосы отвода автомобильной дороги	<b>45 359</b>	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейны- ми объектами (ст.36 п. 4.3 «Гrado- строительного кодекса»)
<i>и дополнительно</i>								
18	данные отсутствуют (ПАО «Межрегио- нальная распре- делительная сетевая компания Центра»)	собственность (аренда)	<b>46:21:140101:453</b>	Курская область Советский район Нижеграворон- ский сельсовет д.2-я Васильевка	земли населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания « КПП-10 кВ Ф 4107 4/100»	<b>15</b>	жилая зона (Ж)





**Перечень координат характерных точек границ  
элемента планировочной структуры**

**Таблица 2**

<b>площадь – 170 000 кв. м</b>		
№ точ.	X	Y
1	431199.71	2199533.66
2	431202.29	2199545.85
3	431207.57	2199570.77
4	431215.89	2199610.00
5	431219.22	2199625.71
6	431227.55	2199664.99
7	431229.58	2199674.55
8	431231.88	2199685.46
9	431237.86	2199714.17
10	431240.25	2199724.87
11	430799.42	2199856.50
12	430708.54	2199819.97
13	430661.90	2199833.90
14	430625.85	2199844.71

15	430597.74	2199853.04
16	430572.26	2199860.79
17	430546.14	2199868.48
18	430520.26	2199876.21
19	430494.28	2199883.97
20	430467.68	2199891.92
21	430442.23	2199899.52
22	430417.74	2199906.83
23	430313.74	2199937.89
24	430286.10	2199845.33
25	430451.21	2199731.56
26	430618.47	2199679.27
27	431111.57	2199556.44
1	431199.71	2199533.66

**Перечень координат характерных точек границ  
красных линий**

**Таблица 3**

<b>общая площадь – 111 122 кв. м</b>		
№ точ.	X	Y
<b>контур 1 площадь – 7 392 кв. м</b>		
1	431202.29	2199545.85
2	431207.57	2199570.77
3	431215.89	2199610.00
4	431183.90	2199619.56
5	431154.04	2199628.48
6	431131.32	2199635.27
7	431100.49	2199602.75
8	431076.45	2199577.38
9	431127.26	2199565.15
10	431164.53	2199554.73
1	431202.29	2199545.85
<b>контур 2 площадь – 4 721 кв. м</b>		

11	431219.22	2199625.71
12	431227.55	2199664.99
13	431229.58	2199674.55
14	431231.88	2199685.46
15	431237.86	2199714.17
16	431212.97	2199721.60
17	431190.63	2199697.83
18	431174.51	2199680.83
19	431143.66	2199648.28
20	431189.26	2199634.66
11	431219.22	2199625.71
<b>контур 3 площадь – 26 247 кв. м</b>		
21	431099.63	2199661.43
22	431130.46	2199693.98
23	431168.99	2199734.67
24	431131.26	2199745.93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

**19-87-ППТ-ОЧ-ПЗ**

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

25	431102.51	2199754.52
26	431073.76	2199763.10
27	431045.01	2199771.69
28	431016.26	2199780.27
29	430987.52	2199788.86
30	430963.56	2199796.01
31	430939.60	2199803.16
32	430915.66	2199810.36
33	430891.69	2199817.46
34	430867.74	2199824.62
35	430853.48	2199776.70
36	430842.07	2199738.36
37	430866.02	2199731.20
38	430889.99	2199724.10
39	430913.93	2199716.90
40	430937.87	2199709.75
41	430961.82	2199702.58
42	430990.56	2199694.01
43	431019.29	2199685.43
44	431048.02	2199676.85
45	431076.75	2199668.27
21	431099.63	2199661.43
<b>контур 4</b> <b>площадь – 19 066 кв. м</b>		
46	431030.60	2199588.59
47	431056.47	2199615.89
48	431087.30	2199648.42
49	431043.45	2199661.52
50	431014.72	2199670.09
51	430985.99	2199678.67
52	430957.81	2199687.10
53	430933.31	2199694.42
54	430909.37	2199701.57
55	430885.43	2199708.77
56	430861.46	2199715.87
57	430837.50	2199723.03
58	430826.10	2199684.69
59	430813.40	2199642.06
60	430837.70	2199636.06
61	430861.96	2199629.96
62	430886.25	2199623.91
63	430910.48	2199617.75
64	430935.27	2199611.70
65	430963.97	2199604.76

66	430993.13	2199597.68
46	431030.60	2199588.59
<b>контур 5</b> <b>площадь – 14 636 кв. м</b>		
67	430793.98	2199646.89
68	430798.37	2199661.64
69	430818.35	2199728.78
70	430798.24	2199734.79
71	430774.29	2199741.95
72	430750.33	2199749.10
73	430713.92	2199759.99
74	430693.05	2199766.19
75	430654.16	2199736.07
76	430604.17	2199697.32
77	430621.31	2199689.98
78	430652.19	2199682.21
79	430676.48	2199676.16
80	430700.76	2199670.11
81	430725.05	2199664.06
82	430749.33	2199658.02
83	430773.60	2199651.97
67	430793.98	2199646.89
<b>контур 6</b> <b>площадь – 20 188 кв. м</b>		
20 188		
Номер точки	X	Y
84	430578.58	2199719.25
85	430616.91	2199748.91
86	430654.15	2199777.81
87	430609.76	2199791.10
88	430581.66	2199799.49
89	430556.14	2199807.12
90	430530.06	2199814.89
91	430504.22	2199822.61
92	430478.26	2199830.39
93	430451.68	2199838.33
94	430423.70	2199846.70
95	430393.91	2199855.56
96	430388.30	2199836.79
97	430362.79	2199844.42
98	430313.49	2199859.14
99	430308.70	2199843.11
100	430353.24	2199812.42

101	430376.28	2199796.56
102	430383.01	2199791.93
103	430404.48	2199782.37
104	430431.39	2199770.40
105	430449.27	2199762.48
106	430457.16	2199759.81
107	430482.88	2199751.23
108	430508.52	2199742.67
109	430534.29	2199734.06
110	430559.52	2199725.65
84	430578.58	2199719.25
<b>контур 7</b> <b>площадь – 11 556 кв. м</b>		
111	430669.68	2199789.85
112	430708.54	2199819.97
113	430661.90	2199833.90
114	430625.85	2199844.71
115	430597.74	2199853.04
116	430572.26	2199860.79
117	430546.14	2199868.48
118	430520.26	2199876.21
119	430494.28	2199883.97
120	430467.68	2199891.92
121	430442.23	2199899.52
122	430417.74	2199906.83
123	430406.36	2199868.58
124	430430.86	2199861.25
125	430456.32	2199853.60
126	430482.81	2199845.74
127	430508.86	2199837.88
128	430534.76	2199830.25
129	430560.81	2199822.46
130	430586.30	2199814.82
131	430614.41	2199806.29
132	430650.47	2199795.60
111	430669.68	2199789.85
<b>контур 8</b> <b>площадь – 7 316 кв. м</b>		
133	430822.91	2199744.09
134	430848.55	2199830.33
135	430820.73	2199838.63
136	430773.34	2199828.41
137	430724.61	2199790.64

138	430733.53	2199770.79
133	430822.91	2199744.09

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-Н1259/1-ППТ-ОЧ-ПЗ
----------------------

Лист
------

Границы и расположение поворотных точек элемента планировочной структуры и красных линий отражены графическими материалами (см. чертеж поворотных точек границ элементов планировочной структуры и красных линий, масштаба 1:4 000) (*Том I*).

В результате планировки территории *жилой застройки* было уточнено месторасположение двух ранее зарегистрированных земельных участков в *ЕГРН* с кадастровыми номерами **46:21:140101:504 и 46:21:140101:516** (для ведения личного подсобного хозяйства) вне охранных зон существующих объектов (ВЛ 35 кВ, трасса газопровода высокого давления и старого месторасположения водонапорной башни (водозабора)) и вновь сформированы земельные участки (с условными номерами **:3У1, :3У2, :3У3, ..., :3У77** (для ведения личного подсобного хозяйства, в том числе под магазин) из земель государственной собственности (до разграничения) в границах д. 2-я Васильевка, категории земель – земли населенных пунктов.

Сведения по земельным участкам с уточненным месторасположением (с кадастровыми номерами **46:21:140101:504 и 46:21:140101:516**) и по вновь сформированным земельным участкам (с условными номерами **3У1, 3У2, 3У3, ..., 3У77**) сведены в *таблицу 1 Ведомость вновь сформированных земельных участков* в материале пояснительной записки проекта межевания территории (*Том II*).

Координаты характерных точек границ всех вновь сформированных земельных участков – указаны в каталоге координат характерных точек в *таблице 2* пояснительной записки материалов проекта межевания (*Том II*).

Границы и расположение поворотных точек всех вновь сформированных земельных участков отражены графическими материалами проекта межевания территории (см. чертеж межевания территории (основная часть), масштаба 1:2 000) (*Том II*).

Проект планировки и межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Курской области (**СК-46**).

## 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Настоящим проектом установление публичных сервитутов для проведения работ по строительству - дополнительно не определялось.

При проведении проектных работ по застройки *жилой застройки* и прокладки сетей и коммуникаций произвести с учетом технических условий соответствующих служб (см. *Приложения Том I*) на землях общего пользования.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<b>6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ</b>						
			Настоящим проектом установление публичных сервитутов для проведения работ по строительству - дополнительно не определялось.						
			При проведении проектных работ по застройки <i>жилой застройки</i> и прокладки сетей и коммуникаций произвести с учетом технических условий соответствующих служб (см. <i>Приложения Том I</i> ) на землях общего пользования.						
							19-87-ППТ-ОЧ-ПЗ		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Графические документы

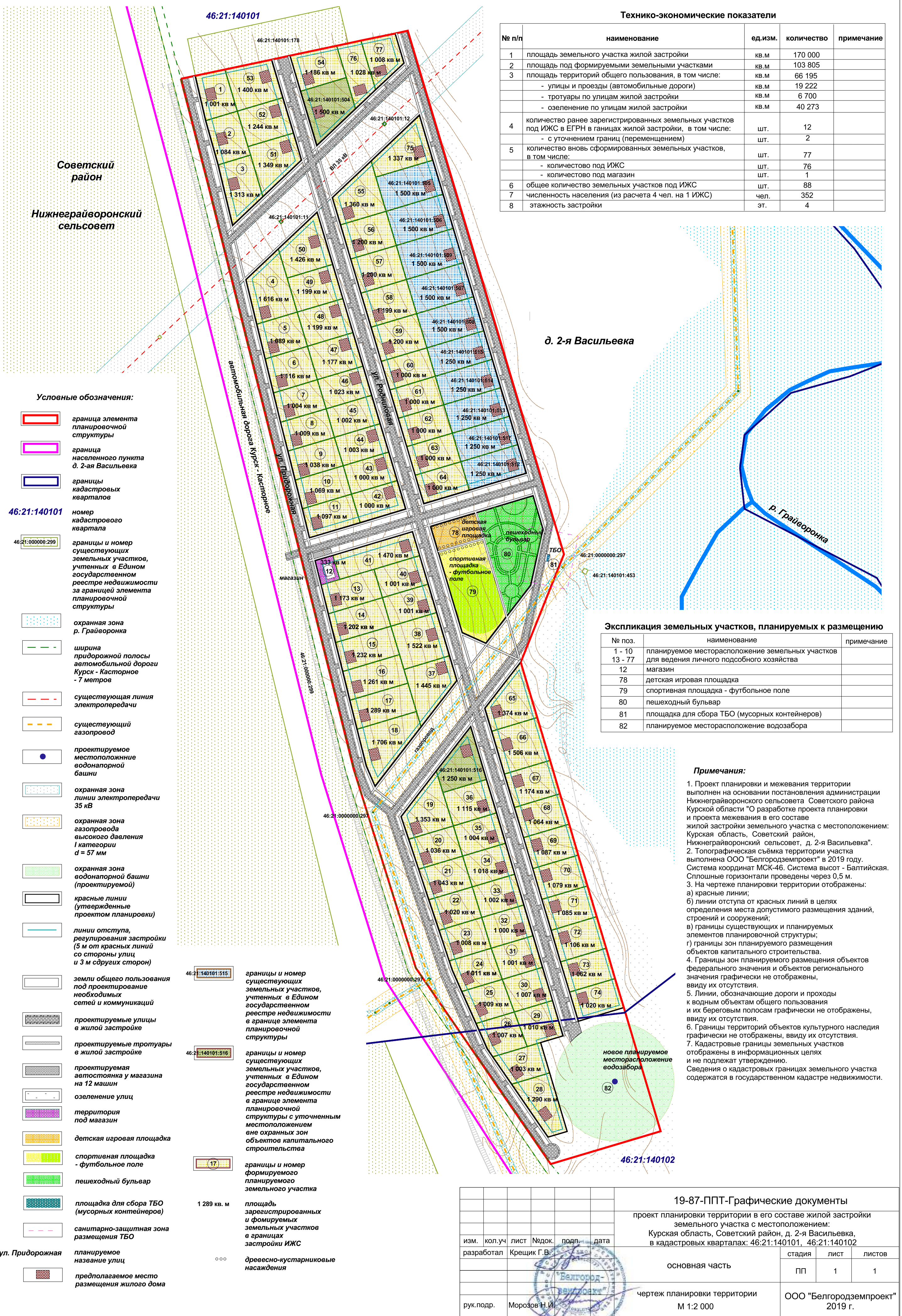
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

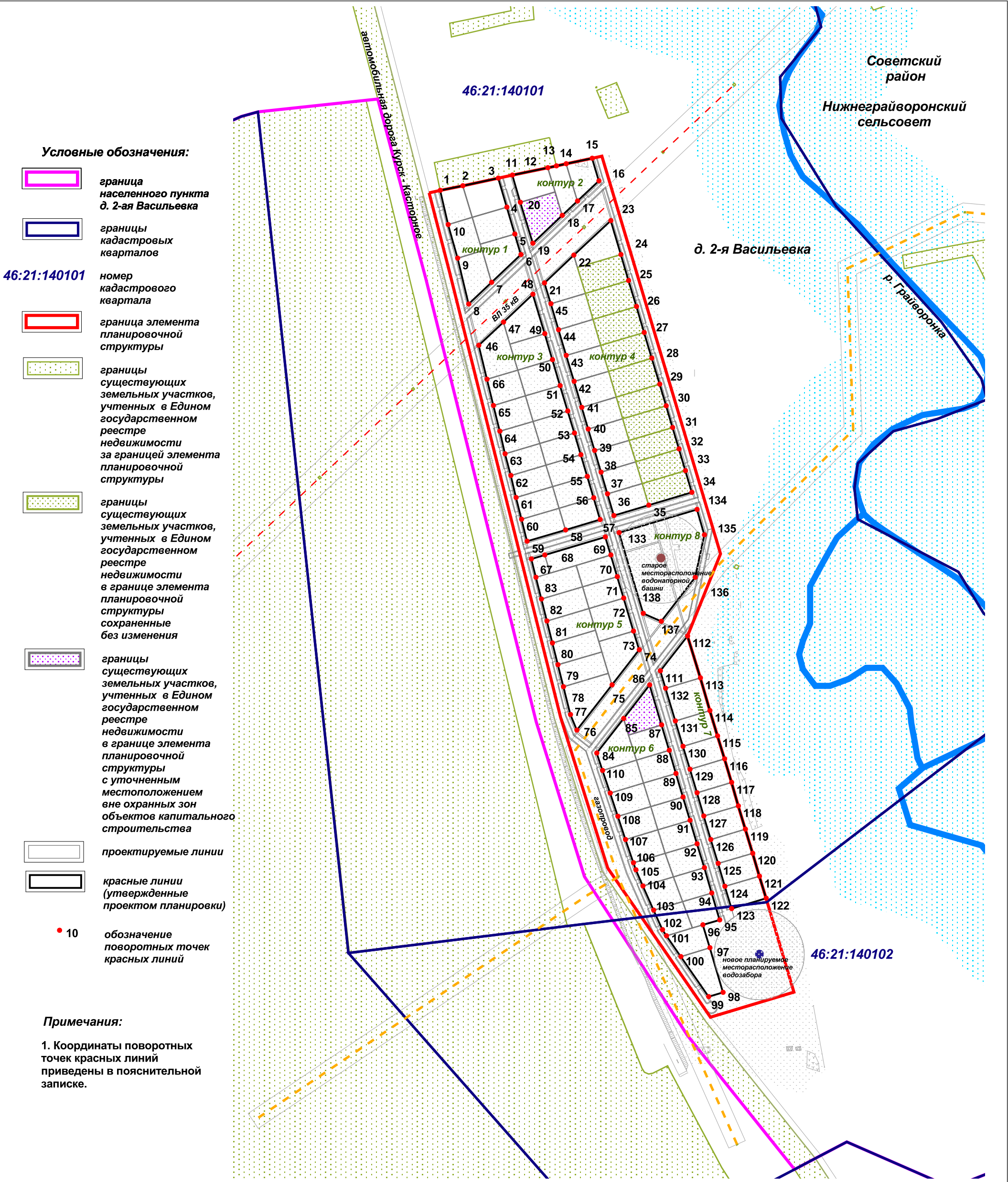
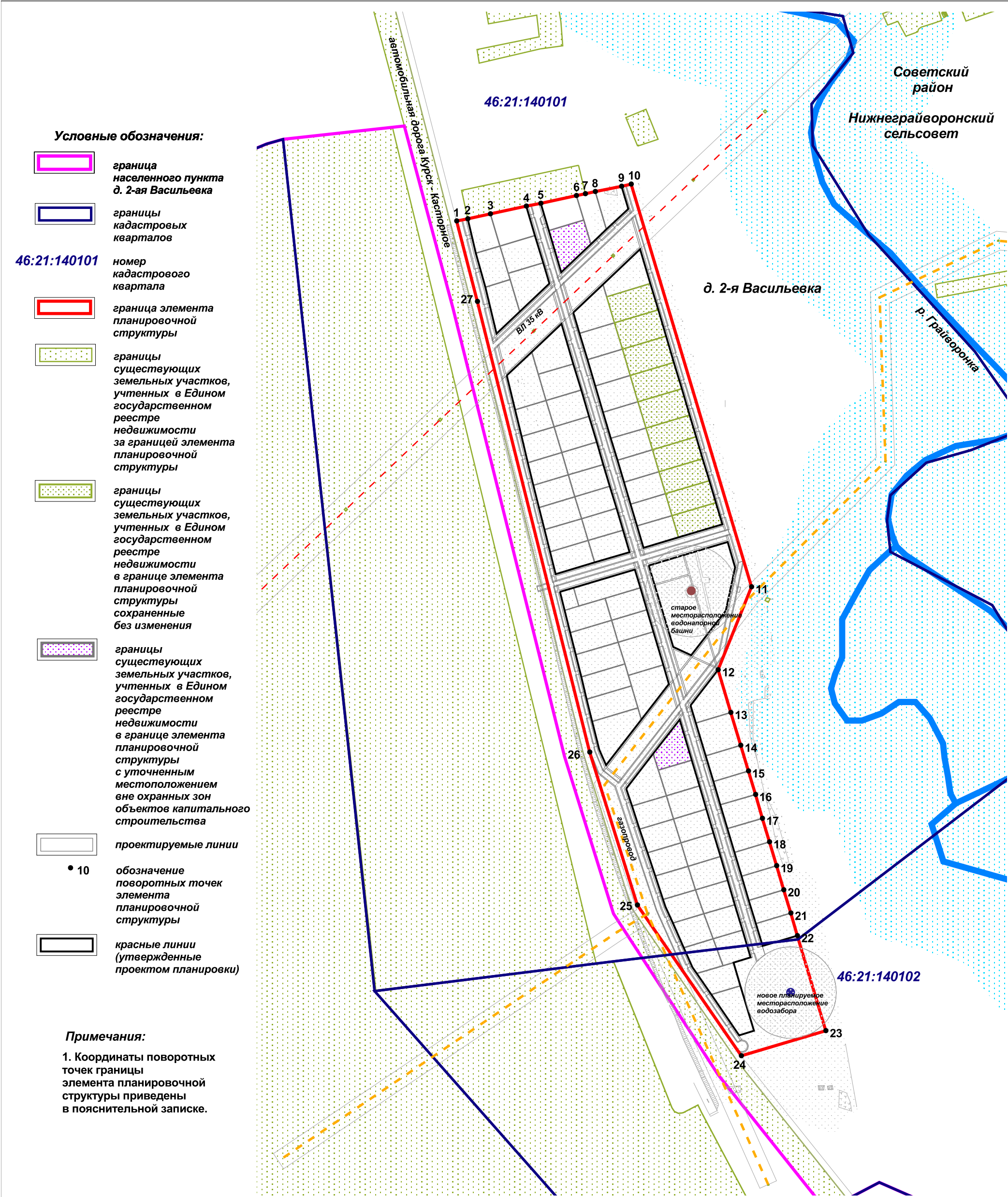
17-Н1259/1-ППТ-ОЧ-ПЗ
----------------------

Лист









						19-87-ППТ-Графические документы			
						проект планировки территории в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская область, Советский район, д. 2-я Васильевка, в кадастровых кварталах: 46:21:140101, 46:21:140102			
изм.	кол.уч	лист	№док.	подп.	дата	основная часть	стадия	лист	листов
разработал		Крещик Г.В.					ПП	1	1
						чертеж поворотных точек границ элемента планировочной структуры и красных линий М 1:4 000	ООО "Белгородземпроект" 2019 г.		
рук.подр.	Морозов Н.И.								

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

**Заказчик:** администрация Нижнеграйворонского сельсовета  
Советского района Курской области  
**Договор:** № 87 от 03 июля 2019 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

*в его составе жилой застройки земельного участка  
с местоположением:  
Курская область, Советский район, д. 2-я Васильевка,  
в кадастровых кварталах: 46:21:140101, 46:21:140102*

**Том 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**19-87-ППТ-МО**

**II Материалы по обоснованию**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород 2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



## Содержание

### Раздел 1

#### Пояснительная записка

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории ..... 3
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства ..... 4
3. Обоснование определения планируемых параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства ..... 5

#### Заключение

#### Список использованной литературы

### Раздел 2

#### Графические документы

1. Карта планировочной структуры территории д. 2-ая Васильевка ..... 18
2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства ..... 19
3. Схема организации движения транспорта.  
Схема вертикальной планировки территории ..... 20

## Приложения

- Технический отчет О выполнении инженерно-геодезических изысканий, ООО «Белгородземпроект», 2019 года;
- Постановление администрации Нижнеграйворонского сельсовета Советского района Курской области «О разработке проекта планировки и проекта межевания в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская область, Советский район, Нижнеграйворонский сельсовет, д. 2-я Васильевка»;
- Письмо комитета по культуре Курской области от 04.07.2019 г. за № 034-01-20/2126;
- письмо комитета лесного хозяйства Курской области от 10.07.2019 г. за № 07.3-01-23/2270;
- Письмо ООО «Белгородземпроект» от 13.09.2019 г. за № 10-1/739;
- Письмо администрации Нижнеграйворонского сельсовета Советского района Курской области от 16.09.2019 г. за № 260;
- Письмо ООО «Белгородземпроект» от 15.05.2019 г. за № 10-1/164;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						19-87-ППТ-МО-ПЗ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	№ п/п	Дата			
Разраб.		Крешик			26.09.19	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	
Рук. подразделения		Моро			26.09.19	ООО «Белгородземпроект» 2019 г.		

- Технические условия № 25 от 21.06.2019 года Муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Поселок Кшенский» Советского района Курской области;
- Письмо администрации Нижнеграйворонского сельсовета Советского района Курской области от 21.05.2019 г. за № 154 о получении технических условий;
- Технические условия № 99 от 05.07.2019 года филиала АО «Газпром газораспределение Курск» в пос. Кшенский;
- Письмо ООО «Белгородземпроект» от 10.09.2019 г. за № 10-1/722;
- Письмо филиала в пос. Кшенский АО «Газпром газораспределение Курск» от 12.09.2019 г. за № 1430;
- Письмо администрации Нижнеграйворонского сельсовета Советского района Курской области от 21.05.2019 г. за № 156 о получении технических условий;
- ответ филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» от 01.07.2019 г. 1Р1-КР/Р22-02/30;
- Письмо администрации Нижнеграйворонского сельсовета Советского района Курской области от 21.05.2019 г. за № 155 о получении технических условий;
- Бланк заявления Курского филиала ПАО «Ростелеком»;
- Письмо ООО «Белгородземпроект» от 07.10.2019 г. за № 10-1/839;
- Письмо ООО «Белгородземпроект» от 28.08.2019 г. за № 10-1/687;
- Письмо комитета транспорта и автомобильных дорог Курской области от 09.09.2019 г. № 06.8-01-13-01/2325;
- Технические условия на устройство съезда с автомобильной дороги Курск – Касторное на км 127+850 (слева) в Советском районе Курской области комитета транспорта и автомобильных дорог Курской области от 07.11.2019 г. № 04-2198а;
- Статья 7, Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО (ред.от 24.09.2018) «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						<b>19-87-ППТ-МО-ПЗ</b>	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:**

### **1. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Климат.** Район территории строительства *жилой застройки* относится ко II климатическому району согласно СНиП 23-01-2003.

Климат умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом.

Для района характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных - по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха от +4,6°C до +6,1°C .

Период со среднесуточной температурой воздуха

- выше 0°C продолжается 220-235 дней,
- с температурой выше + 5°C - 180--195 дней,
- выше + 10°C – 140 - 150 дней,
- выше +15°C – 90 - 110 дней.

Длительность безморозного периода - 140 - 160 дней.

Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 15 - 20°C, зимой - от 0°C до минус 5°C.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°C, абсолютный минимум - 40°C.

Средняя продолжительность отдельных сезонов года: зима длится около 135, весна - 55, лето - 105, осень - 70 дней.

Для района характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории - от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65-70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается в первой декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 25 дней. Высота снежного покрова колеблется от 20 до 40 см (максимум 60 см), а сам покров лежит в среднем 3,5-4 месяца. Нормативная снеговая нагрузка 198,0 кгс/м².

Нормальная глубина сезонного промерзания для зимы для глин и суглинков в соответствии со СП22.13330.2011 составляет -108 см.

Нормативный скоростной напор ветра 11,5 кгс/м².

Сейсмичность района менее 6 баллов (СНиП II-7-81 и ОСР-97-А-10).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						19-87-ППТ-МО-ПЗ		

### ***Географическое и административно-территориальное положение.***

Территория **жилой застройки** расположена в границах населенного пункта д. 2-я Васильевка, Нижнеграйворонского сельсовета, Советского района, Курской области.

Курская область - субъект Российской Федерации, входит в состав Центрального федерального округа. Административный центр - Курск.

**Рельеф.** Территория **жилой застройки** размещена на низменной равнине с максимальным уклоном до 0,04° - в сторону реки Грайворонка.

**Геологическое строение и почвы.** В геологическом строении, до глубины 3,0 м, принимают участие верхнечетвертичные отложения (QI-III), представленными суглинком твердым. С дневной поверхности современный (QIV) почвенно-растительный слой ИГЭ-1. Доминирующими грунтами является суглинок ИГЭ-3. Мощность его изменяется в 2,1 - 2,4 м в пределах глубин разведки. На территории занятия земель почвенный покров в естественном залегании представлен черноземными почвами с суглинистым мехсоставом сформированном на суглинистых отложениях.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проект планировки и межевания территории **в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская область, Советский район, д. 2-я Васильевка, в кадастровых кварталах: 46:21:140101, 46:21:140102** разработан на базе учтенных земельных участков в **Едином государственном реестре недвижимости** и материалов топографической съемки в масштабе 1:500 с учетом Генерального плана муниципального образования «Нижнеграйворонский сельсовет» Советского района Курской области и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нижнеграйворонский сельсовет» Советского района Курской области.

Определены границы элемента планировочной структуры и красных линий отделяющих земли общего пользования от земель застройки **в кадастровых кварталах: 46:21:140101, 46:21:140102, д. 2-я Васильевка Советского района Курской области**. Установлены линии отступа регулирования застройки (5 м от красных линий со стороны улиц и 3 м с других сторон).

Расположение границ см. графические материалы (чертеж поворотных точек границ элементов планировочной структуры и красных линий, масштаба 1:4 000) проекта планировки территории основной части (**Том I**).

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
<p>Определены границы элемента планировочной структуры и красных линий отделяющих земли общего пользования от земель застройки <i>в кадастровых кварталах: 46:21:140101, 46:21:140102, д. 2-я Васильевка Советского района Курской области.</i> Установлены линии отступа регулирования застройки (5 м от красных линий со стороны улиц и 3 м с других сторон).</p> <p>Расположение границ см. графические материалы (чертеж поворотных точек границ элементов планировочной структуры и красных линий, масштаба 1:4 000) проекта планировки территории основной части (<i>Том I</i>).</p>							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-87-ППТ-МО-ПЗ	Лист

*Объекты и территории историко - культурного наследия:*

Схема границ территорий объектов культурного наследия – не выполняется, в связи с отсутствием в границах проектируемого объекта объектов культурного наследия (см. (*Приложения Том I*) - письмо комитета по культуре Курской области от 04.07.2019 г. за № 034-01-20/2126).

*Объекты особо - охраняемых природных территорий:*

См. (*Приложения Том I*) - письмо комитета лесного хозяйства Курской области от 10.07.2019 г. за № 07.3-01-23/2270.

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В установленных границах красных линий, отделяющей территорию общего пользования от застроенной территории в границах элемента планировочной структуры *в кадастровых кварталах: 46:21:140101, 46:21:140102* определена территория под *жилую застройку* по адресу: *Курская область, Советский район, д. 2-я Васильевка.*

**Существующее положение.** В настоящее время на территории проектируемой малоэтажной жилой застройки *д. 2-я Васильевка Советского района Курской области* располагается на землях государственной собственности (до разграничения).

В границах элемента планировочной структуры проектом с учетом существующей базы земельных участков, учтенных в *Едином государственном реестре недвижимости* и определившей месторасположением существующих объектов капитального строительства (ВЛ 35 кВ, трасса газопровода высокого давления и старого месторасположения водонапорной башни (водозабора)) и их охранных зон разработан вариант (по согласованию с заказчиком работ) по расположению земельных участков *жилой застройки.*

В границах территории проектируемого участка *д. 2-я Васильевка* предусмотрено расположение земельных участков общей площадью **103 805 кв.м** (общего числа **88 шт.**, в том числе **12 шт.** – ранее зарегистрированных в *ЕГРН*) для ведения личного подсобного хозяйства и строительство жилых домов частного сектора (включая площадь сформированного земельного участка под расположение магазина площадью – **333 кв. м**). А так же предусмотрено парковочная площадка на **12 м-мест**, земельный участок под строительство детской площадки (**808 кв.м**), земельного участка под спортивную площадку с футбольным полем (**2 940 кв. м**), земельного участка под пешеходный бульвар (**3 236 кв. м**) и земельного участка под ТБО (**20 кв. м**).

Соответственно расчетная численность населения (из расчета **4 чел. на 1 ИЖС**) составит **352 человека.**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-87-ППТ-МО-ПЗ			

При средней площади одного дома в **100 кв. м** общая ориентировочная площадь застройки под зданиями в границах территории **жилой застройки** составит **8 900 кв. м**.

Соответственно ориентировочный коэффициент застройки составит - **0,09**.

И коэффициент плотности застройки при максимальной этажности - **0,34**.

**Характеристика планируемого развития территории. Жилая застройка** предусмотрена в виде небольших групп жилых домов с придомовыми земельными участками площадью от **10 000 кв. м** до **1 706 кв. м**.

Жилые группы между собой связаны запланированными проездами с шириной в красных линиях от **11, 16** до **20 метров** с шириной проезжей части **6.5 метров** (включая придорожную насыпь).

Отвод поверхностных вод предусмотрен по проездам с дальнейшим выпуском на рельеф.

**Инженерная подготовка территории.** На территории жилой застройки из мероприятий по инженерной подготовке в виду ровной поверхности, небольшой площади и незначительных уклонов не предусматривалась вертикальная планировка и организация стока поверхностных вод.

Продольные уклоны по проездам приняты минимальные 1‰, максимальные 37‰ с максимально возможным сохранением существующего рельефа.

**Организация транспорта, уличной сети и зеленых насаждений.** Транспортное обслуживание планируемой территории предусматривается по существующим дорогам улиц поселка и от дополнительно устраиваемого съезда от автомобильной дороги **Курск – Касторное** в районе запланированного месторасположения земельного участка под магазин.

Общая протяженность асфальтируемых дорог (включая подъезды на **одно машино-место** к земельным участкам для ведения личного подсобного хозяйства) – **3 538 метра**. Хранение индивидуального автотранспорта жителей проектируемой застройки предусматривается на придомовых земельных участках и заездных карманах. Общая ширина насыпи автомобильных дорог улиц составляет – **5,5 м**, асфальта проезжей части **4,5 м**.

Основные пути пешеходного движения предусмотрены по проектируемым тротуарам, вдоль проездов и жилыми домами, в направлении к местам общего пользования.

**Организация зеленых насаждений.** На территории **жилой застройки** не предусмотрена система зеленых насаждений. В системе зеленых насаждений предусматривается максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений.

**Инженерно-техническое обеспечение.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>тротуарам, вдоль проездов и жилыми домами, в направлении к местам общего пользования.</p> <p><i>Организация зеленых насаждений.</i> На территории <i>жилой застройки</i> не предусмотрена система зеленых насаждений. В системе зеленых насаждений предусматривается максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений.</p> <p><i>Инженерно-техническое обеспечение.</i></p>									
						19-87-ППТ-МО-ПЗ			Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Строительство (прокладку) необходимых сетей и коммуникаций данной территории запроектировать на землях общего пользования свободной от планируемой застройки.

**Водоснабжение.** На проектируемой территории запланировано устройство нового водозабора с водонапорной башней в юго-восточной части участка.

Схему водоснабжения **жилой застройки** запроектировать в соответствии с действующими нормативными документами.

Расчетный расход водопотребления на **352 жителя** при норме водопотребления **210 л/сут** и коэффициенте суточного неравномерного водопотребления в **1,1**, в соответствии СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (СП 31.13330.2012) п. 5.1 таблица 1 составит **81,31 м³/сут**.

**Хозяйственно-бытовая канализация.** Водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация) проектируемой малоэтажной застройки и магазина предусматривается осуществлять в водонепроницаемые выгребные ямы.

**Санитарная очистка.** В комплекс мероприятий по санитарной очистке территории **жилой застройки** входят: 1. Сбор и удаление твердых бытовых и крупногабаритных отходов от жилых домов и общественных зданий. 2. Планово-регулярная механизированная уборка проездов и тротуаров: в летнее время – мойка и подметание, в зимнее время – уборка снега.

Согласно расчета с учетом требований приложения 11 СНиП 2.07.01-89\* и приложения 8 к Региональным «Нормативам градостроительного проектирования» составит

1. количество бытовых отходов и крупногабаритные отходы частного сектора при **646,3 кг** на **1 человека в год** – **228 тонн**;
2. смет с всех проездов и автостоянки (площадь покрытия **27,890 тыс. кв. м**) при **10 кг с 1 кв. м твердых покрытий** – **244 тонн**.

Твердые бытовые и пищевые отходы предусматривается накапливать в металлических контейнерах емкостью **1 000 л**, устанавливаемых на соответствующей площадке **ТБО жилой застройки** и на хозяйственной площадке возле магазина, загружать в мусоровоз и вывозить на полигон по обеззараживанию мусора. Размещение и количество определяется проектом.

**Электроснабжение.** Электроснабжение **жилой застройки** предусмотрено запроектировать от источников электроснабжения филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» согласно технических условий.

**Газоснабжение.** Газоснабжение запроектировать на основании технических условий согласно СП42-1012003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из стальных и полиэтиленовых труб».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	мусора. Размещение и количество определяется проектом.									
			<b>Электроснабжение.</b> Электроснабжение <i>жилой застройки</i> предусмотрено запроектировать от источников электроснабжения филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» согласно технических условий.									
			<b>Газоснабжение.</b> Газоснабжение запроектировать на основании технических условий согласно СП42-1012003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из стальных и полиэтиленовых труб».									
						19-87-ППТ-МО-ПЗ						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

**Связь.** Все необходимые строительные работы по прокладке сетей связи вести производить по отраслевым строительным – технологическим нормам и правилам, в соответствии с техникой безопасности.

**Телефонизация.** Телефонизация *жилой застройки* предусматривается использование мобильной связи. Выбор существующего оператора мобильной связи осуществляется по желанию эксплуатирующих лиц.

**Радиофикация.** Радиофикация *жилой застройки* предусматривается от четырехпрограммных радиоприемников, которые включаются в эл. сеть ~ 220В.

**Система оповещения людей о пожаре.** Обеспечить систему оповещения о возникновении пожарной опасности.

### **3. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.**

Администрации Нижнеграйворонского сельсовета Советского района Курской области обеспечить оценку и проведение комплекса мероприятия по безопасности территории и населения согласно нормативных документов.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории населенного пункта:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- военные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**19-87-ППТ-МО-ПЗ**



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории квартала, границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в Масштабах 1: 20 000, 1: 5 000, 1: 4 000 и 1: 2 000, на основе топографической съемки территории **в кадастровых кварталах: 46:21:140101, 46:21:140102**. Сформированы земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства.

### СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

#### *Перечень № 1. Законодательные акты Российской Федерации*

- 1.1 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
- 1.2 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
- 1.3 Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
- 1.4 Федеральный закон от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».
- 1.5 Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями).
- 1.6 Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне".
- 1.7 Федеральный закон РФ от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (с изменениями).
- 1.8 Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями).
- 1.9 Федеральный закон РФ от 09.01.1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» (с изменениями).
- 1.10 Федеральный закон РФ «О гражданской обороне» от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ (с изменениями).
- 1.11 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ).
- 1.12 «Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"».
- 1.13 Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- 1.14 Федеральный закон от 6.03.2006 г. № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» (с изменениями).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист

19-87-ППТ-МО-ПЗ

- 1.15 Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- 1.16 Указ Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций».

## **Перечень № 2. Нормативные правовые акты Правительства РФ**

- 2.1 Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 15.02.2011г.).
- 2.2 Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145.
- 2.3 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 30.12.2003 г. № 794.
- 2.4 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 29.11.1999 г. № 1309.
- 2.5 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 19.09.1998 г. № 1115.
- 2.6 «О порядке отнесения организаций к группам по гражданской обороне» от 03.10.1998 г. № 1149.
- 2.7 «О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.03.1997 г. № 334.
- 2.8 «О единой государственной автоматизированной системе контроля радиационной обстановки на территории Российской Федерации» от 20.08.1992 г. № 600.
- 2.9 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 13.09.1996 г. № 1094.
- 2.10 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 10.11.1996 г. №1340.
- 2.11 «О декларации безопасности промышленного объекта Российской Федерации» от 01.07.1995 г. № 675.
- 2.12 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств» от 27.04.2000 г. № 379.
- 2.13 «Положение о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения Российской Федерации в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени» от 01.03.93 г. № 177.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-87-ППТ-МО-ПЗ				

2.14 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» от 01.03.93 г. № 178.

2.15 Приказ Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 6 августа 2004 г. № 372 "Об утверждении Положения о территориальном органе Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - органе, специально уполномоченном решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации".

2.16 Приказ Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28 февраля 2003 г. № 105 "Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения".

2.17 Приказ Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи РФ № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ № 376 от 25 июля 2006 г. "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

2.18 Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 "Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения".

### **Перечень № 3. Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

3.1 ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий» (с Изменением № 1, введенным в действие 01.01.2001 г. постановлением Госстандарта России от 31.05.2000 г. № 148-ст).

3.2 ГОСТ Р 22.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения».

3.3 ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий".

3.4 ГОСТ Р 22.0.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

3.5 ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

3.6 ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы».

3.7 ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций».

3.8 ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>19-87-ППТ-МО-ПЗ</b>			

- 3.9 ГОСТ Р 22.3.05-96 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения».
- 3.10 ГОСТ 12.1.033-81\* «ССБТ Пожарная безопасность. Термины и определения».
- 3.11 ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов».
- 3.12 ГОСТ Р 22.7.01-99 «Единая дежурно-диспетчерская служба».
- 3.13 ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».
- 3.14 ГОСТ Р 22.0.10-96 «Правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях».
- 3.15 ГОСТ 22.0.002-86 «Система стандартов гражданской обороны СССР. Термины и определения».
- 3.16 ГОСТ Р 22.0.02 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий» (с Изменением № 1, введенным в действие 01.01.2001 г. постановлением Госстандарта России от 31.05.2000 г. № 148-ст).
- 3.17 ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

#### **Перечень № 4. Санитарные правила и нормы (СанПиН; СП)**

- 4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (новая редакция)», М., 2010 г. (с изменениями и дополнениями №№ 1, 2 и 3).
- 4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- 4.3 СанПиН 2.1.2.2645-10\* «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».
- 4.4 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
- 4.5 СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».
- 4.6 СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) «Нормы радиационной безопасности».
- 4.7 СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ 99) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».
- 4.8 СП 2.6.1.1292-03 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения».
- 4.9 СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами».
- 4.10 СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства». М., МЧС России, 1998 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-87-ППТ-МО-ПЗ			

- 4.11 СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований». М., МЧС России, 2001 г.
- 4.12 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».
- 4.13 СП 34-106-98 «Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки».
- 4.14 СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».
- 4.15 СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе».

#### **Перечень № 5. Сводь правил (Актуализированные редакции)**

- 5.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
- 5.2 СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
- 5.3 СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*.
- 5.4 СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий».
- 5.5 СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- 5.6 СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».
- 5.7 СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы».
- 5.8 СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».
- 5.9 СП 3.13330.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».
- 5.10 СП 8.13330.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».
- 5.11 СП 3.13330.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

#### **Перечень № 6. Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)**

- 6.1 ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.
- 6.2 НПБ 02-93 Порядок участия органов государственного пожарного надзора Российской Федерации в работе комиссий по выбору площадок (трасс) для строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ния».																	
			5.11 СП 3.13330.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».																	
			<b>Перечень № 6. Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)</b> 6.1 ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации. 6.2 НПБ 02-93 Порядок участия органов государственного пожарного надзора Российской Федерации в работе комиссий по выбору площадок (трасс) для строительства.																	
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>19-87-ППТ-МО-ПЗ</b>		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата															

6.3 НПБ 03-93 Порядок согласования с органами государственного пожарного надзора Российской Федерации проектно-сметной документации на строительство.

6.4 НПБ 88-2001\* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.

6.5 НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

6.6 НПБ 105-03 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.

6.7 НПБ 111-98\* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

6.8 НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования.

### **Перечень № 7. Правила безопасности (ПБ)**

7.1 ПБ 08-342-00 Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях.

7.2 ПБ 08-622-03 Правила безопасности для газоперерабатывающих заводов и производств.

7.3 ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств.

7.4 ПБ 12-527-03 Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа.

7.5 ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления.

7.6 ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы.

7.7 «ПБ 10-573-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

### **Перечень № 8. Методические и нормативные документы**

8.1 РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими и ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и на транспорте».

8.2 РД 03-418-01 «Методические указания по проведению анализа риска опасных производственных объектов».

8.3 РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

8.4 РД 08-120-96 «Методические указания по проведению анализа риска опасных промышленных объектов».

8.5 РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>19-87-ППТ-МО-ПЗ</b>			

сооружений».

8.6 ВСН ВК 4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

8.7 ВСН ВОЗ-83 «Инструкция по защите технологического оборудования от воздействия поражающих факторов ядерных взрывов».

8.8 МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)». МЧС России, 2001 г.

8.9 СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений, и промышленных коммуникаций».

8.10 «Методика оценки последствий аварий на пожаровзрывоопасных объектах» (Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС. кн. 1, 2. МЧС России, 1994 г.).

8.11 «Руководство по составлению раздела инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в проектах детальной планировки, проектах застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов. ЦНИИП градостроительства Госгражданстроя. М., Воениздат, 1985 г.

8.12 «Перечень потенциально опасных и технически особо сложных объектов» (письмо Минстроя России № БЕ-19-9/24 от 20.04.95 г.).

8.13 «Типовое положение о порядке выдачи исходных данных и технических условий на проектирование, согласование документации на строительство, а также оплаты указанных услуг», (письмо Минстроя России № БЕ-19-4/9 от 13.02.1996 г.).

8.14 «Показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (приказ МЧС РФ № 013 от 23.03.1999 г.).

8.15 «Рекомендации по созданию локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов». ШГО СССР, М., 1991 г.

8.16 «Справочник по внутреннему инженерно-техническому оборудованию, приборам, инвентарю \_\_\_\_\_ защитных сооружений гражданской обороны». Госстрой России, 1993 г.

8.17 «Методическое пособие по прогнозированию и оценке химической обстановки в чрезвычайных ситуациях». М., ВНИИ ГОЧС, 1993 г.

8.18 «Методика прогнозирования инженерной обстановки на территории городов и районов в чрезвычайных ситуациях». М., в/ч 52609, 1991 г.

8.18 «Методика прогнозирования и оценки медицинских последствий при авариях, связанных с выбросом диоксинов в окружающую среду». М., в/ч 52609, 1992 г.

8.19 «Методическое пособие по прогнозированию и оценке химической обстановки в чрезвычайных ситуациях». М., ВНИИ ГОЧС, 1993 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-87-ППТ-МО-ПЗ			

8.20 «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», приказ Минрегионразвития России от 26.05.2011г. №244.

8.21 «Методика комплексной оценки индивидуального риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Москва, ВНИИГОЧС, 2002.

8.22 «Положение о системах оповещения гражданской обороны». Приказ МЧС России, Госкомсвязи России и ВГТРК от 07.12.1998г. № 701/212/803.

8.23 «Руководство по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время» (утв. МЧС России 31.12.1996г.) ст. 2, прил.7-9, 13.

8.24 «Положение о системах оповещения населения», утвержденное Приказом МЧС России, Мининформсвязи России, Минкультуры России от 25 июля 2006 г. N 422/90/376.

8.25 Материалы ГУ МЧС России по Курской области. 2011 г.

8.26 Б.С.Мастрюков, Т.И. Овчинникова «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Прогнозирование и оценка обстановки при чрезвычайных ситуациях». М.: Изд-во "Учеба", 2004 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-87-ППТ-МО-ПЗ			





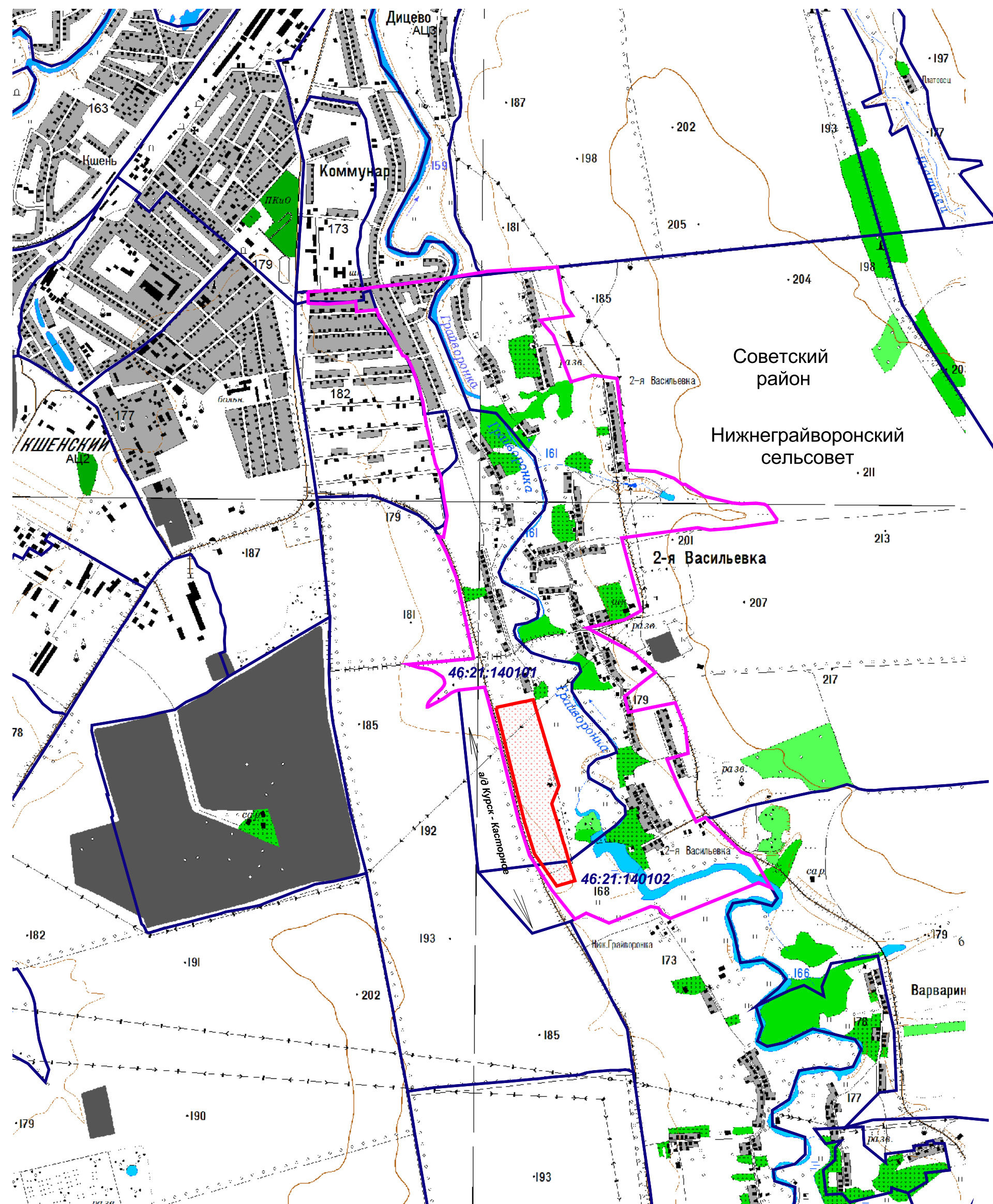
Графические документы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

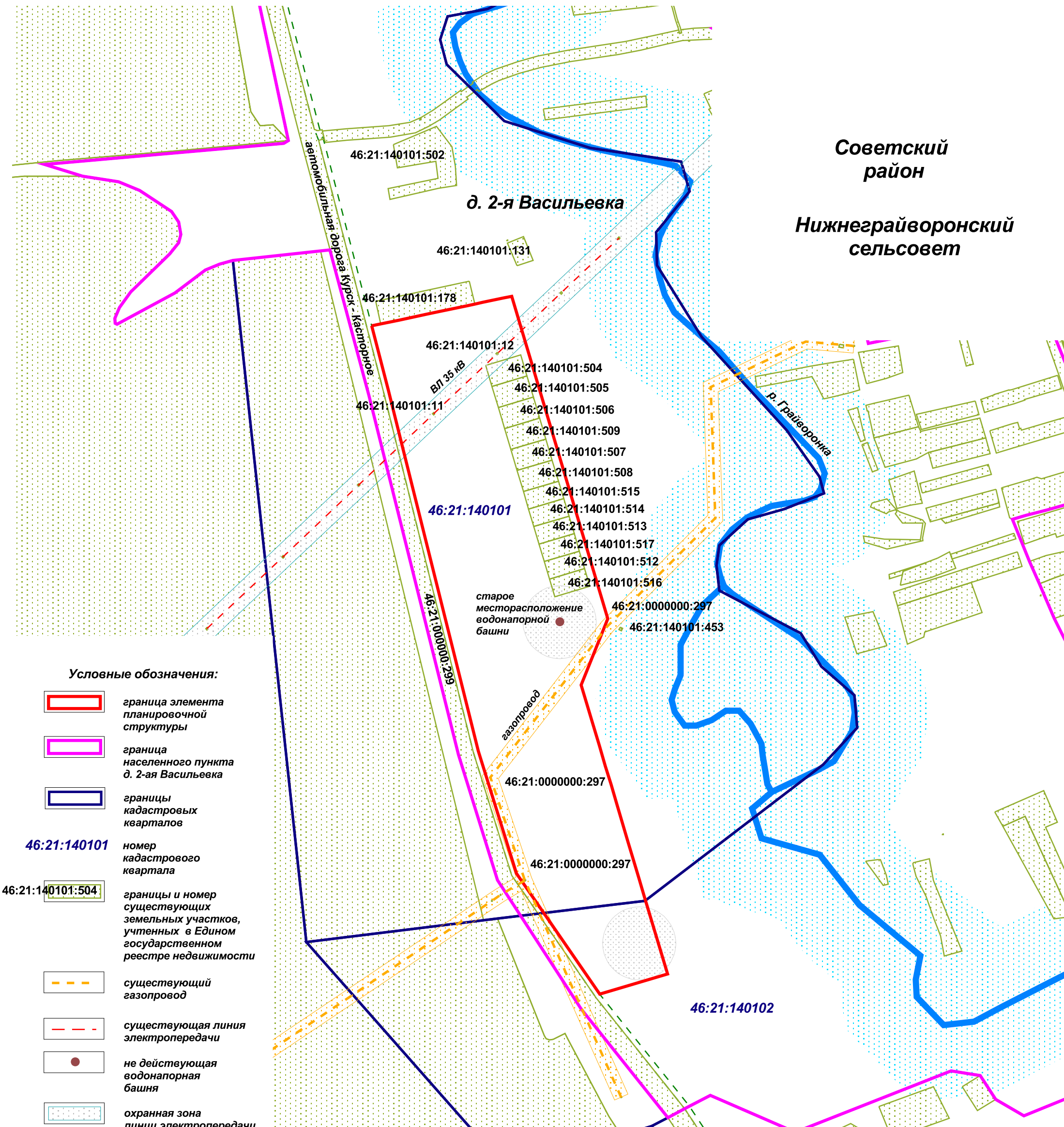
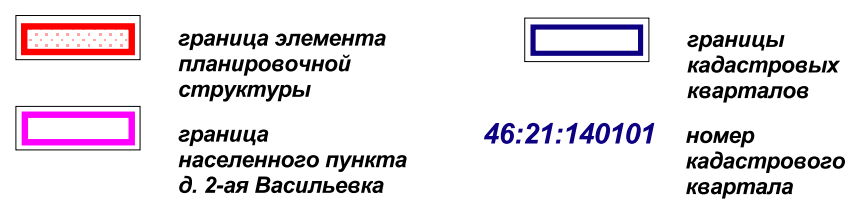
19-87-ППТ-МО-ПЗ
-----------------

Лист



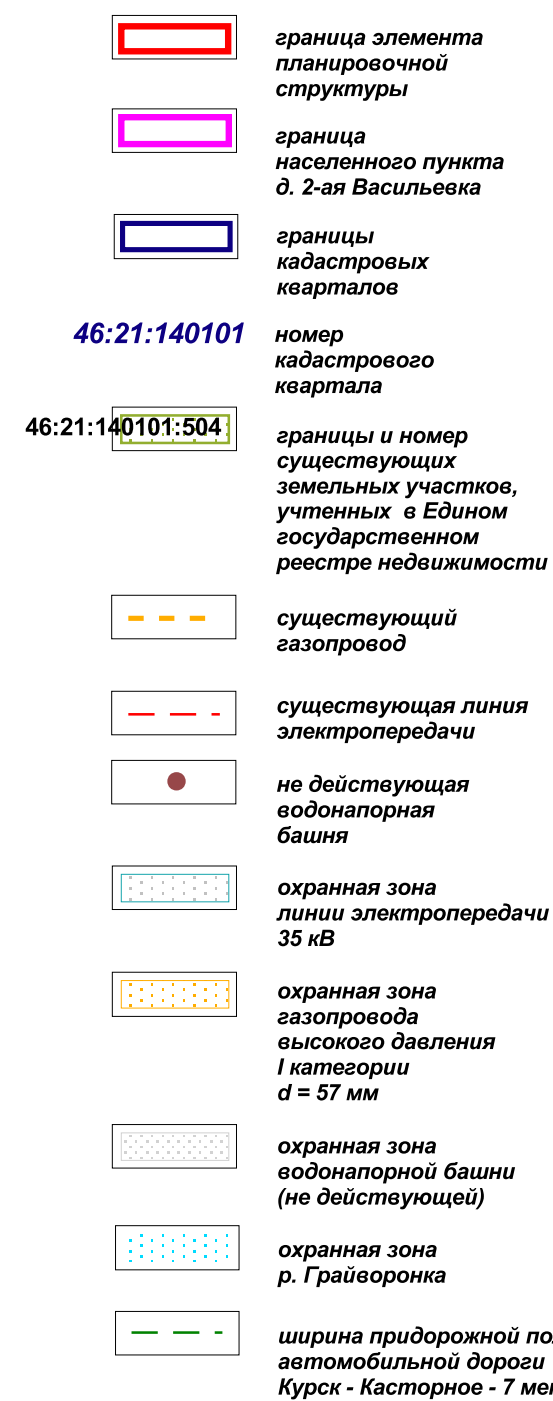
**Масштаб 1: 20 000**

**Условные обозначения:**



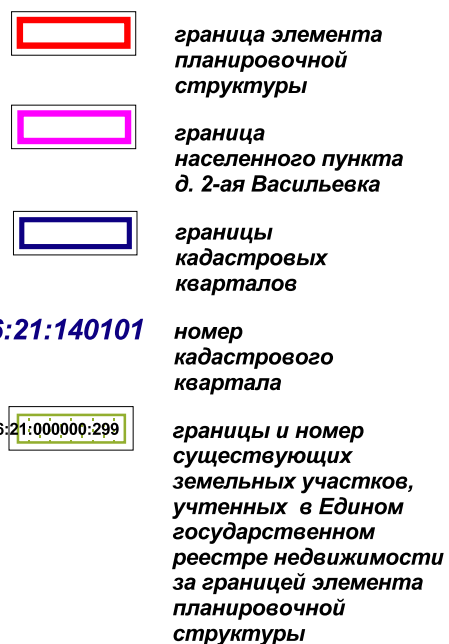
**Масштаб 1: 5 000**

**Условные обозначения:**

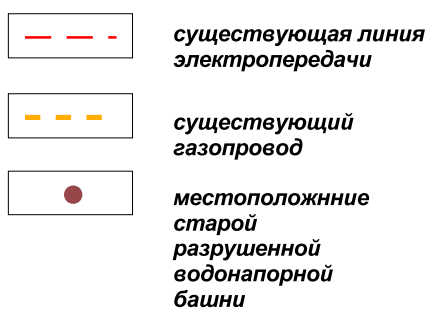


						19-87-ППТ-Графические документы			
						проект планировки территории в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением:			
						Курская область, Советский район, д. 2-я Васильевка, в кадастровых кварталах: 46:21:140101, 46:21:140102			
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата	материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
разработал			Крещик Г.В.				ПП	1	1
рук.подр.	Морозов Н.И.					карта планировочной структуры территории д. 2-я Васильевка М 1:20 000, М 1:5 000	ООО "Белгородземпроект" 2019 г.		

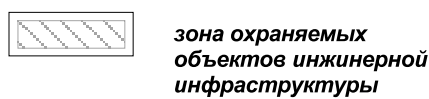




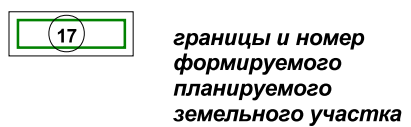
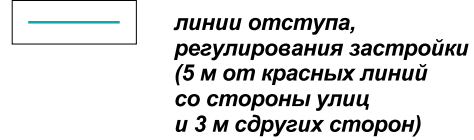
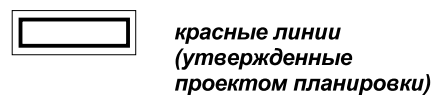
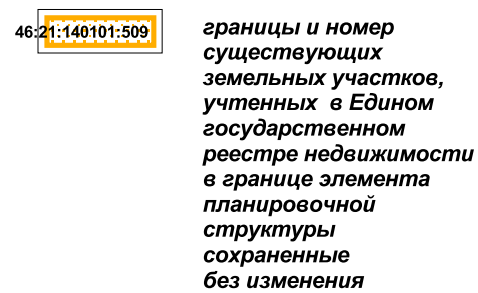
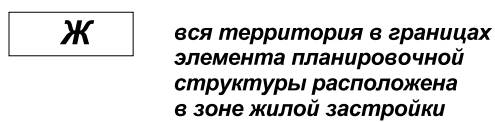
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур:



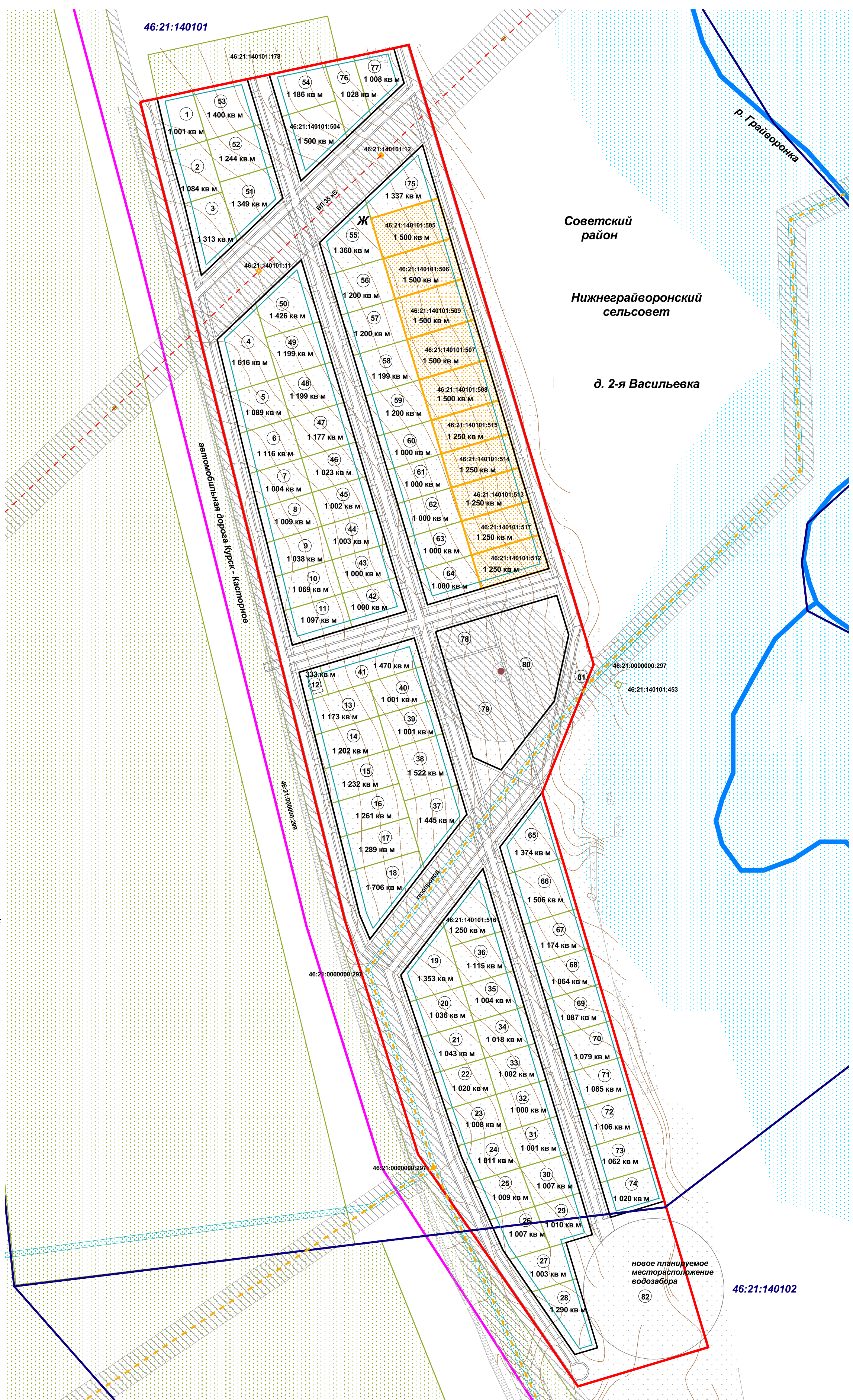
**Границы зон  
с особыми условиями  
использования территории  
(зон публичных сервитутов):**



**Границы зон существующего размещения объектов капитального строительства**

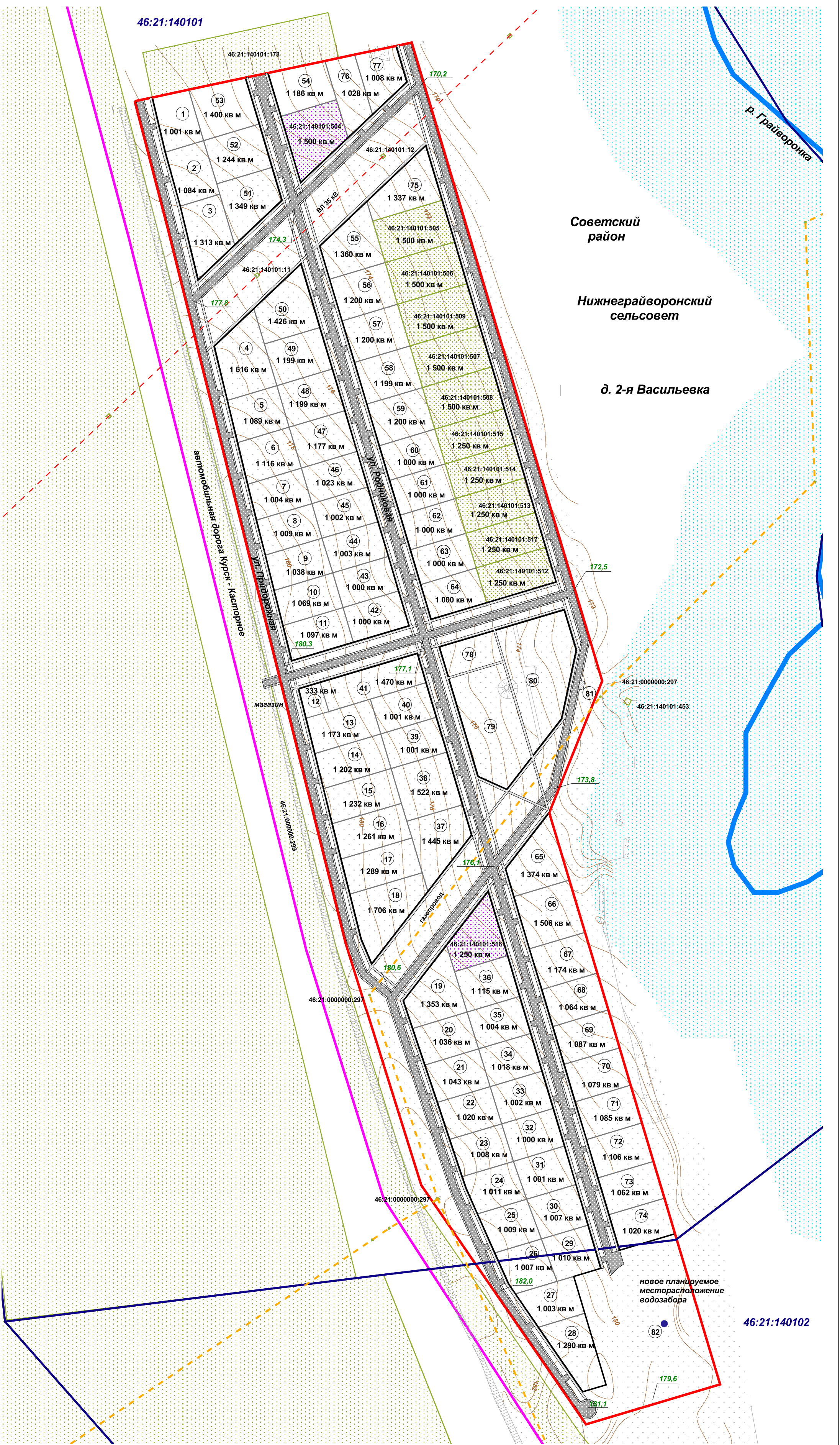
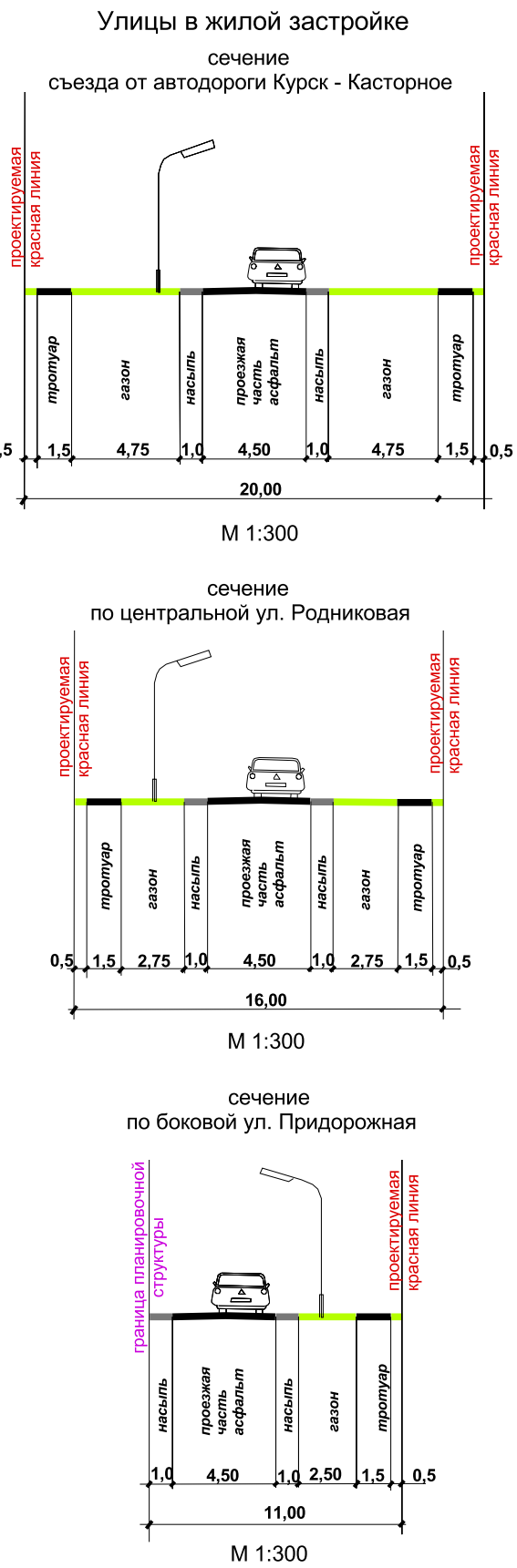


**1 289 кв. м** *площадь  
зарегистрированных  
и формируемых  
земельных участков  
в границах  
застройки ИЖС*

[illegible]



- Условные обозначения:
- граница населенного пункта д. 2-ая Васильевка
  - границы кадастровых кварталов
  - 46:21:140101 номер кадастрового квартала
  - граница элемента планировочной структуры
  - 46:21:000000:299 границы и номер существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости за границей элемента планировочной структуры
  - существующая линия электропередачи
  - существующий газопровод
  - проектируемое местоположение водонапорной башни
  - красные линии (утвержденные проектом планировки)
  - 46:21:140101:516 границы и номер существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости в границе элемента планировочной структуры с уточненным местоположением вне охранных зон объектов капитального строительства
  - 46:21:140101:509 границы и номер существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости в границе элемента планировочной структуры сохраненные без изменения
  - проектируемые линии
  - 17 границы и номер формируемого планируемого земельного участка
  - 1 289 кв. м площадь зарегистрированных и формируемых земельных участков в границах застройки ИЖС
  - проектируемые улицы в жилой застройке
  - проектируемые тротуары в жилой застройке
  - проектируемая автостоянка у магазина на 12 машин
  - озеленение улиц



						19-87-ППТ-Графические документы					
						проект планировки территории в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская область, Советский район, д. 2-я Васильевка, в кадастровых кварталах: 46:21:140101, 46:21:140102					
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата	материалы по обоснованию			стадия	лист	листов
разработал		Крешик Г.В.							ПП	1	1
рук.подр.	Морозов Н.И.					схема организации движения транспорта схема вертикальной планировки территории М 1:2 000			ООО "Белгородземпроект" 2019 г.		

Приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-87-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»

Лицензия Федеральной службы  
геодезической и картографической  
деятельности  
Регистрационный номер 31-00002Ф  
от 23 июля 2012 г.

Свидетельство о допуске к работам  
в области инженерных изысканий  
Регистрационный номер № 0329-01/И-038  
от 11 апреля 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

О выполнении инженерно-геодезических изысканий.

Наименование объекта:

«Топографическая съемка земельного участка под жилую застройку расположенного в  
кадастровых кварталах 46:21:140101 и 46:21:140102, Курская область Советский район  
Нижнеграйворонский сельский совет д. 2-ая Васильевка».

Директор

Руководитель подразделения



А.И. Зверев

Н. И. Морозов

г. Белгород 2019 г.

## Содержание

№№ п\п	Наименование документа	Номера листов
1.	<b>Пояснительная записка</b>	
	1.1 Общие сведения.	3-6
	1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ.	3-6
	1.3 Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.	3-6
	1.4 Организация и производство изыскательских работ.	3-6
	1.5 Методика и технология выполнения работ.	3-6
	1.6 Контроль и приёмка работ.	3-6
	1.7 Выводы (заключение).	3-6
2.	<b>Текстовые приложения</b>	
	2.1 Свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям.	7-9
	2.2 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.	10-11
	2.3 Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов по Курской области.	12
	2.4 Лицензия на осуществление геодезических и картографических работ.	13-15
	2.5 Свидетельство о поверке № 10136188.	16
	2.6 Акт приемочного контроля полевых и камеральных работ.	17
3.	<b>Графические приложения</b>	
	3.1 Обзорная схема выполненных работ.	18
	3.2 Лист согласования подземных коммуникаций.	19
	3.3 Топографическая съемка М 1:500.	20-23

## **Пояснительная записка.**

### **1.1 Общие сведения.**

Целью настоящих работ является создание инженерно-топографического плана м 1:500 для составления проекта «Топографическая съемка земельного участка под жилую застройку расположенного в кадастровых кварталах 46:21:140101 и 46:21:140102, Курская область Советский район Нижнеграйворонский сельский совет д. 2-ая Васильевка».

ООО «Белгородземпроект» имеет свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям (Приложение 2.2).

Площадь съёмки составляет 14 га.

Полевые работы производились: 04.2019г

Система координат МСК-46.

Система высот - Балтийская.

Работы выполнялись: инж. 1кат.Веселин А.А., инж. Баланов А.А.

Нормативно-техническая база, используемая при проведении изыскательских работ:

а) СП 47.13330.2012

Инженерные изыскания для строительства.

б) СП 11-104-97

Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

в) ВСН-77

г) ГКИНП (ОНТА)-02-262-02

Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

д) ГОСТ Р 21. 1101-2013

Система проектной документации для строительства (СПДС).

е) ГКИНП (ГНТА)-17-004-99

Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ.

ж) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

### **1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ.**

Участок инженерно-геодезических работ расположен в Советском районе Нижнеграйворонского сельсовета Курской области.

Участок съёмки находится на не застроенной территории и имеет вытянутую форму.

Рельеф участка - равнина. Объекты гидрографии на участке отсутствуют. Опасные природные и техноприродные процессы на участке отсутствуют.

Территория района расположения участка изысканий находится на западных отрогах Средне-Русской возвышенности. Современная территория представляет собой всхолмленную равнину, изрезанную оврагами, балками и речными долинами.

Приуроченность Курской области к зоне умеренно-континентального климата предопределяет здесь относительно мягкую зиму и сравнительно жаркое лето. В тёплое время года часты суховеи из центральной Евразии. Среднегодовое количество осадков около 400-590 мм. Зима, с устойчивым переходом среднесуточной температуры через 0 С наступает в сроки с 10 по 15 ноября.

Постоянный снежный покров держится до 120 дней, достигая на открытых ветрам участках среднего максимума в 21 см. Наиболее холодное время приходится на январь. При этом глубина промерзания грунта составляет от 0,5 до 1,0 метра. Проморо-



женная почва держится до конца марта.

Зона влажности-нормальная. Средняя относительная влажность воздуха-75 процентов.

В середине-конце мая наступает лето, продолжительность которого составляет 102-118 дней. На летние ливни и грозы приходится около 23 дней за сезон. В конце сентября возможны первые заморозки.

### **1.3 Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.**

В районе производимых работ расположена государственная геодезическая сеть 1-4 класса. Координаты даны в 1-й зоне местной системы координат МСК-46, высоты в Балтийской системе высот. Координаты исходных пунктов получены в Управлении Росреестра по Курской области.

Топографо-геодезические работы на данном объекте ранее не проводились.

### **1.4 Организация и производство изыскательских работ.**

В процессе проведения изысканий выполнены следующие виды работ:

- собрали и изучили топографо – геодезические, картографические и другие материалы и данные изысканий прошлых лет;
- выполнили рекогносцировочные работы по определению закрепления опорной геодезической сети;
- создали опорно геодезическую сеть;
- составили топографическую съемку в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 метров в границах, указанных в техническом задании, включающая в себя:
  - а) Координирование всех углов зданий сооружений;
  - б) Съемка опор линий связи и электропередач с указанием их номеров;
  - в) Съемка выходов на поверхность подземных коммуникаций, колодцев, указателей прохождения (пересечения) подземных коммуникаций;
- провели сбор сведений по архивным данным, исполнительным съемкам о наличии подземных коммуникаций;
- создали в электронном виде инженерно – топографический план масштаба 1:500 в формате \*dvg с нанесенными подземными коммуникациями;
- составили топографический план подземных коммуникаций;
- составили технический отчет по выполненным работам.

Количество пунктов опорной геодезической сети составило 2 пункта триангуляции:

1. Дв. Пир.Зкл. «Серебрянка».

2. Дв. Пир.Зкл. «Мармыжи».

### **1.5 Методика и технология выполнения работ.**

Координаты и отметки пунктов опорной геодезической сети определены с использованием геодезических спутниковых приемников GPS/ГЛОНАС. Система координат МСК 46, система высот Балтийская.

При выполнении топографической съемки заkoordinированы выходы подземных коммуникаций на поверхность (колодцы, коверы и т.п.)

Камеральная обработка и составление плана в цифровом виде выполнены с применением программного комплекса nanoCAD серийный номер: NC50B-01894, разработанного компанией Autodesk, и программного комплекса Geonics, разработанного компанией Csoft Development.

Контроль полноты, качества, методики выполнения топографо – геодезических работ, исполнения требований правил по технике безопасности осуществляет начальник подразделения с составлением акта приемки работ и записями в соответствующих журналах.

Контроль выпускаемой продукции осуществляет начальник подразделения. Материалы работ в виде технического отчета передают заказчику.

#### *Сведения по метрологическому обеспечению*

Все работы на объекте выполняются приборами и инструментами, прошедшими метрологический контроль в аккредитованных организациях Государственной метрологической службы РФ в соответствии с графиком проведения проверок. Выполнение проверок подтверждается свидетельством о поверках. Необходимые работы по ежедневному осмотру, поверкам и юстировкам перед началом полевых работ выполняются в соответствии с инструкциями на приборы.

#### *Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда*

Работы требуется выполнять в соответствии с правилами «Правилами по технике безопасности на топографо – геодезических работах» (ПТБ-88). Принять во внимание следующие пункты вышеуказанных правил: п 1.6. Порядок оформления готовности к полевым работам, п.4.3. Работа на автомагистралях и автомобильных дорогах, п 4.6. Съёмка подземных инженерных сооружений и коммуникаций, п.5. Производство камеральных работ. Контроль за соблюдением техники безопасности на объекте возлагается на начальника подразделения.

#### *Состав отчетных материалов и сроки их предоставления*

По результатам выполненных работ составлен технический отчет согласно требованиям СП 11-104-97.

Заказчик изыскательской продукции получает отчетные материалы в бумажном виде (2 экземпляра) и в электронном виде (1 экземпляр).

Топографо – геодезическая съёмка выполнена многочастотным геодезическим спутниковым GNSS – приемником TRIUMPH-1-G3T (свидетельство о поверке №10136188 действительно до 17 сентября 2019 года)

Срок выполнения и окончания работ – согласно договору.

#### *Планово – высотная съёмочная геодезическая сеть и тахеометрическая съёмка.*

Геодезической основой для производства работ послужили пункты государственной геодезической сети в количестве 2-х штук. Система координат - МСК-46, система высот – Балтийская. Выписка координат и высот исходных пунктов дана в приложении 2.4.

#### *Съёмка, обследование и согласование подземных коммуникаций.*

Подземные коммуникации нанесены на план по снятым наружным элементам, данным исполнительных чертежей, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, результатам обследования с помощью приборов поиска.

Полнота, расположение и технические характеристики подземных коммуникаций, нанесенных на план, согласованы эксплуатирующими организациями и скреплены подписями и печатями.

Планы с подлинными согласованиями, печатями и подписями находятся в техническом отчете ООО «Белгородземпроект».

Полнота и правильность нанесения подземных инженерных коммуникаций проверены и уточнены в следующих эксплуатирующих организациях:

1. Филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в п. Кшенский.
2. Администрация Нижнеграйворонского сельсовета
3. Кабели связи ПАО «Ростелеком» д. 2-ая Васильевка.
4. «Кшенское ХПП».
5. Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Курскэнерго» Советский РЭС.

### 1.6 Полевой контроль и приемка работ.

Контроль и приёмка работ выполнена начальником производственного подразделения №2 в соответствии с ГКИНП 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ». Копия акта по результатам контроля полевых топографо-геодезических работ представлена в текстовой части отчета.

### 1.7 Выводы(заключение).

наименование материалов	наименование организации	
	Администрация Советского района курской области.	ООО «Белгородземпроект»
1.Технический отчет,экз.	2	1
2.Полевые материалы,папок.	---	1
3.Копии топопланов М 1:500	в отчетах 4 листа.	

Заключение:Полученные в процессе полевых и камеральных работ топографические материалы соответствуют требованиям нормативно-технических документов.

Записку составил: инж.

/Баланов А.А./





Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания  
(вид саморегулируемой организации)



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ  
«ГЕОБАЛТ»**

173001, г. Великий Новгород, ул. Великая, дом 18  
www.geobalt.ru  
№ СРО-И-038-25122012

г. Великий Новгород

«11» апреля 2014 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о допуске к работам в области инженерных изысканий,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
**№ 0329-01/И-038**

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

ОГРН 1053107060181, ИНН 3123120737,  
308015, г. Белгород, проспект Славы, д. 110

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партерства  
Организации органов управления саморегулируемой организации,  
СРО НП «ГЕОБАЛТ» от 11 апреля 2014 г.  
(дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к  
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства.

Начало действия с «11» апреля 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор



С.Г. Черных



**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.5.	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории. *

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.



2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.
2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3.	<b>Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b>
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
4.	<b>Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b>
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
5.	<b>Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</b>
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений.
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6.	<b>Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.</b>

Директор



С.Г. Черных





Ассоциация  
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство  
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")  
188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,  
пос. Мурино, ул. Центральная, д. 46  
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07  
geobalt@mail.ru  
www.geobalt.ru  
ОГРН 1125300000473, ИНН 5321800632, КПП 470301001  
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20 марта 2019 г.

ВРГБ-3123120737/10

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»

(полное наименование саморегулируемой организации)

188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Центральная, д. 46,  
www.geobalt.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации	
	идентификационный номер налогоплательщика	3123120737
	полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «Белгородземпроект»)
	адрес места нахождения	308015, Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Славы, д.110
	фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности;	Нет
2	регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ГБ-3123120737 11.04.2014 г.
	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол заседания Совета Партнерства от 11.04.2014 г.
	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;	

№ п/п	Наименование	Сведения
1	2	3
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания	Нет

Директор  
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



*С.Г. Черных*

Черных С.Г.



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Курской области

г. Курск  
ул. 50 лет Октября, д. 4/6  
Управление Федеральной  
службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Курской области

Выписка из каталогов геодезических пунктов система координат- МСК-46  
Балтийская система высот 1977 года

Советский район

№	№ по каталогу	Название пункта	X	Y	H
1	710	Серебрянка, дв.пир. 3 кл.	426853,290	2193004,950	202,500
2	692	Каменная Гора, сигн. 1 кл.	417102,450	2183857,040	246,500
3	718	Шаншинский, дв.пир. 3 кл.	428403,710	2205233,340	241,082
4	717	Мансурово, пир. 3 кл.	428942,190	2177804,250	221,600
5	721	Мармыжи, дв. пир. 3 кл.	432868,040	2191525,140	218,900
6	673	Ефросимовка дв. пир. 2 кл.	407109,710	2185114,910	252,400
7	720	Головище, дв.пир. 3 кл.	433308,240	2187652,150	220,571

Главный специалист-эксперт  
отдела геодезии и картографии

Купреев А.А.

Дата 15.04.2019

«Верно»

Подлинный экземпляр *выписки из каталогов геодезических пунктов*

Находится в отделе землеустройства мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости  
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области

Ведущий специалист-эксперт *Д.И.И.*

(подпись, м.п.)

15.04.2019







МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ 31-00002Ф

от " 23 " июля 2012 г.

На осуществление геодезической и картографической деятельности

*(указывается вид лицензируемой деятельности)*

(осуществлением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

*(указывается*

для выполнения заявленных работ, указанных в приложении,

в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным законодательством

являющемся неотъемлемой частью настоящей лицензии.

*в лицензировании соответствующего вида деятельности)*

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной

*(указывается полное и (в случае если имеется)*

ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-

исследовательское предприятие» ООО «Белгородземпроект»

организационно-правовая форма юридического лица,

*фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя,*

*наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица  
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1053107060181

Идентификационный номер налогоплательщика 3123120737



Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности  
308015, Белгородская область, г. Белгород, пр. Славы, 110, этаж 2, кабинет 2  
*(указывается адрес места нахождения (места жительства - для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (осуществляемых)*  
308015, Белгородская область, г. Белгород, пр. Славы, 110, этаж 2, кабинет 2  
*в составе лицензируемого вида деятельности)*

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

до "\_\_\_" \_\_\_\_ г.  
*указывается в случае, если федеральным законом,  
региональным законодательным актом или  
указанием в ст. 4 ст. 1 Федерального закона  
«О лицензировании отдельных видов деятельности»  
предусмотрен срок действия лицензии»*

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего  
органа - приказа (распоряжения) от "23" июля 2012 г.

№ 185

Действие настоящей лицензии на основании решения лицензирующего  
органа - приказа (распоряжения) от "\_\_\_" \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_ г.

*указывается в случае, если федеральным законом,  
региональным законодательным актом или  
указанием в ст. 4 ст. 1 Федерального закона  
«О лицензировании отдельных видов деятельности»  
предусмотрен срок действия лицензии)*

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего  
органа - приказа (распоряжения) от "11" марта 2019 г. № 62

Настоящая лицензия имеет \_\_\_\_\_ приложение (приложения), являющееся ее  
неотъемлемой частью на \_\_\_\_\_ листах

Руководитель Управления Росреестра по  
Белгородской области

*(должность уполномоченного лица)*

*(подпись  
уполномоченного лица)*

Н. А. Сапег

*(подпись  
уполномоченного лица)*

М.П.

РГ № 0065828





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Регистрационный номер 31-00002Ф от 23 июля 2012  
(без лицензии не действительно)

2. Создание и (или) обновление государственных топографических карт или государственных топографических планов
3. Создание государственных геодезических сетей
6. Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций
7. Установление, изменение и уточнение прохождения государственной границы Российской Федерации
8. Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований

Руководитель Управления Росреестра по Белгородской области

М.П.

(подпись)

Н. А. Сапег







ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ  
НАВТЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»  
регистрационный номер аттестата аккредитации  
РОСС RU.0001.310.380

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ **10136188**

Действительно до: « **17** » **сентября 20 19** г.

Средство измерений **GNSS-приемник спутниковый геодезический**  
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в  
**многочастотный TRIUMPH-1-G3T, рег. номер 40045-08**  
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей

поверки (если такие серия и номер имеются)  
заводской номер **05378**

поверено **без ограничений**

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)  
поверено в соответствии с **МИ 2408-97 « ГСИ. Аппаратура пользователей**  
**космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки »**

наименование документа, на основании которого выполнена поверка  
с применением эталонов: **эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне**  
**значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017**  
наименование, тип, заводской номер (регистрационный

номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке  
при следующих значениях влияющих факторов: **температура +13° С,**  
**относительная влажность 78 %, давление 749 мм. рт. ст.**  
перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель

Подпись

Уткин С.Ю.

Поверитель

Подпись

Петров М.А.



Дата поверки « **18** » **сентября 20 18** г.

## Копия акта по результатам контроля полевых топографо-геодезических работ.

Дата контроля « 29 » апреля 2019г.

### АКТ по результатам контроля полевых топографо-геодезических работ.

Объект: «Топографическая съемка земельного участка под жилую застройку расположенного в кадастровых кварталах 46:21:140101 и 46:21:140102, Курская область Советский район Нижнеграйворонский сельский совет д. 2-ая Васильевка».

Система координат МСК-46 Система высот Балтийская

Масштаб 1:500 Общая площадь 14 га Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м

Срок выполнения полевых работ : 2019г.

Исполнитель работ инженер Баланов А.А.

Контроль выполнил начальник производственного подразделения №2 Морозов Н.И.

Нормотивно-техническая база, используемая при проведении изыскательских работ:

1. Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000-1:500.ГКИНП(ГНТА) 17-004-99.
2. Основные положения об опорной межевой сети. М., Росземкадастр, 2002 г.

#### Результаты контроля:

1. Получены следующие результаты инструментального контроля:

Вид работ	Объем контроля	Допустимая погрешность	Фактическая погрешность
Топографическая съемка	14 га	0.16 м.	Hmax=0.05 м.

2. При визуальном сличении плана с местностью выявлены следующие недоработки:

2.1 Различия не выявлены.

3. Качество ведения полевой документации хорошее

4. Результаты контроля План соответствует нормативным документам.

Подпись

Баланов А.А.



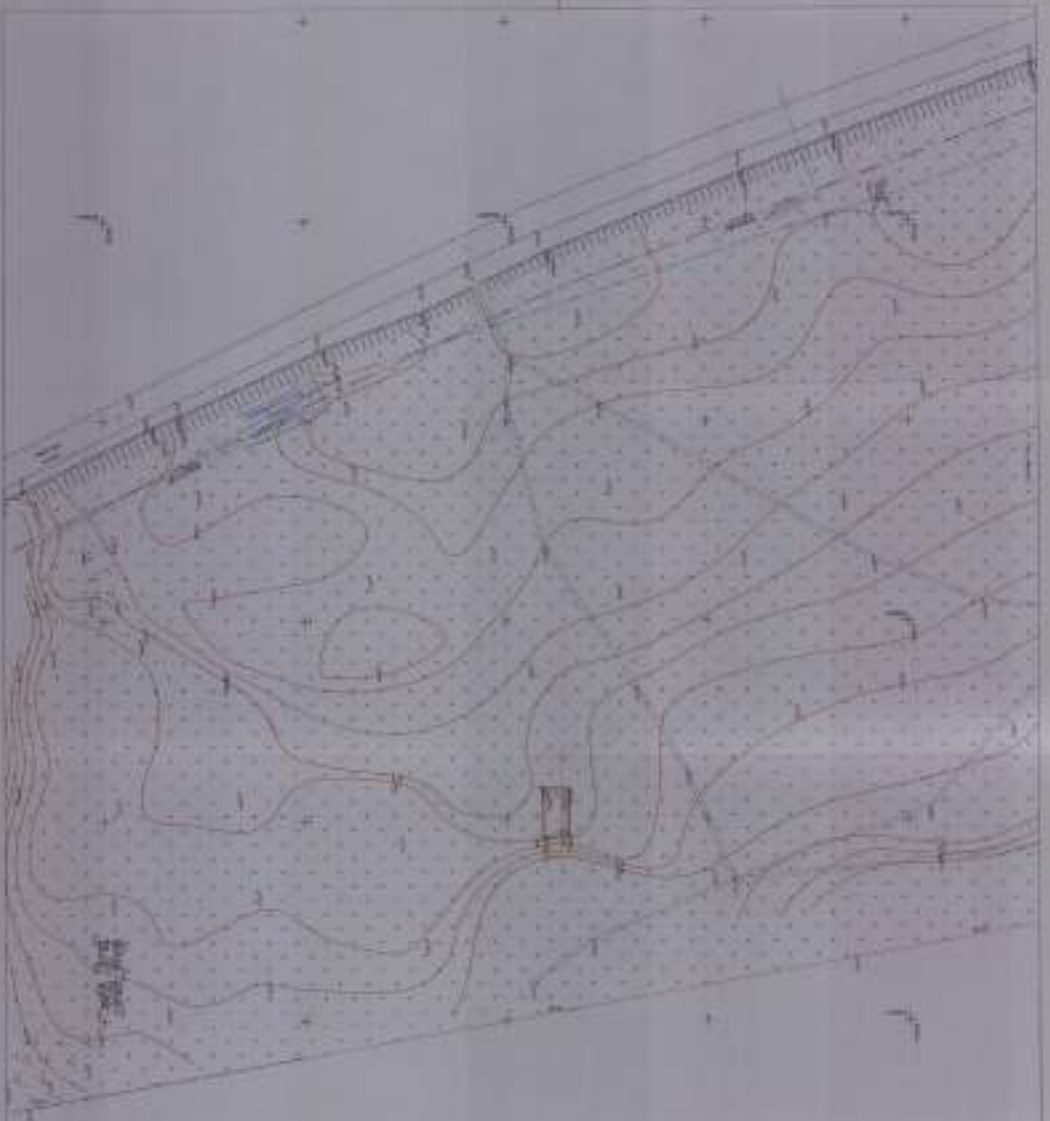
Подпись

Морозов Н.И.

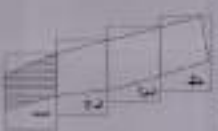


Можно не печатать, установите Яндекс.Карты на телефон





Geological cross-section



NAME	DATE	MARK
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		





Схема расположения листов

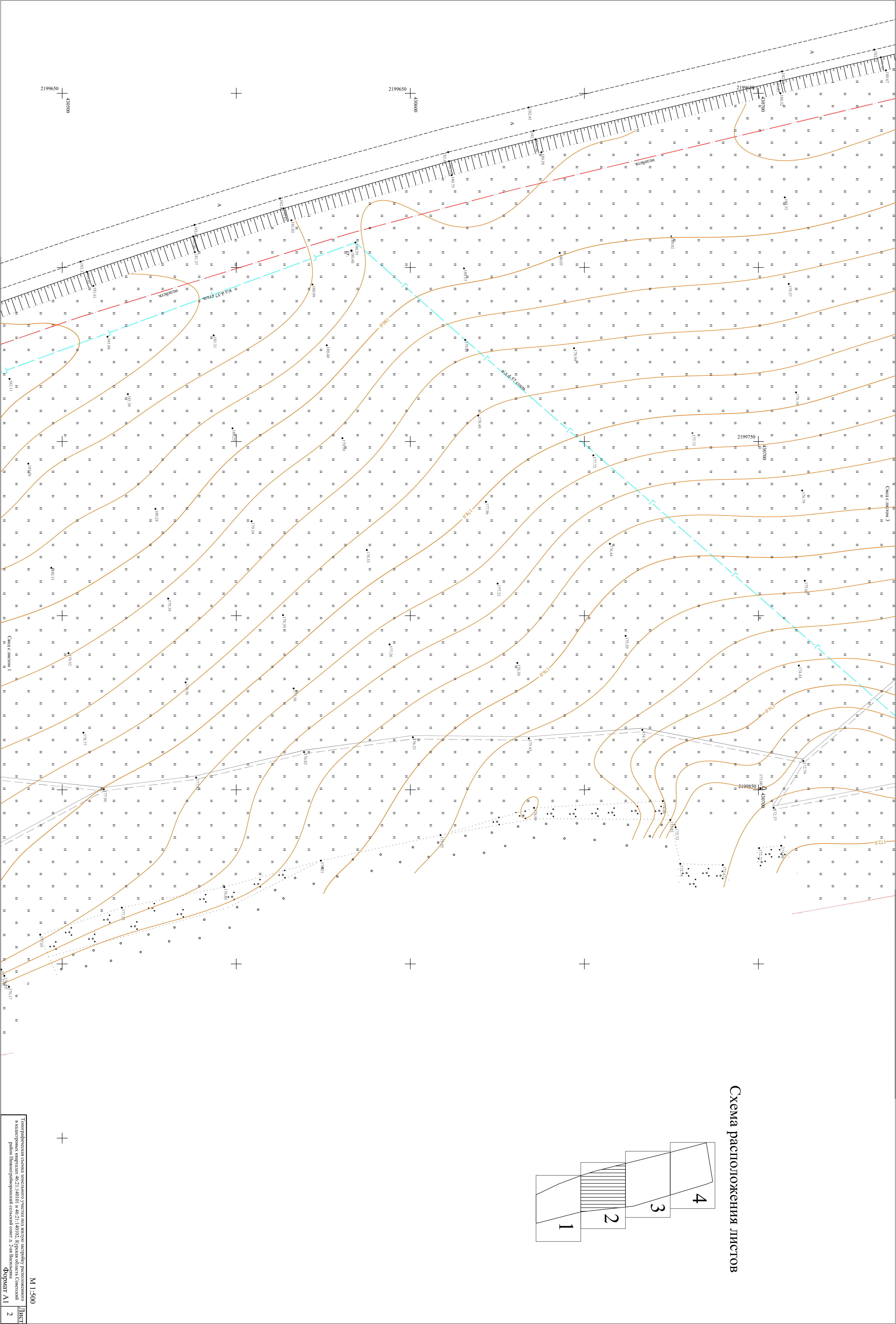
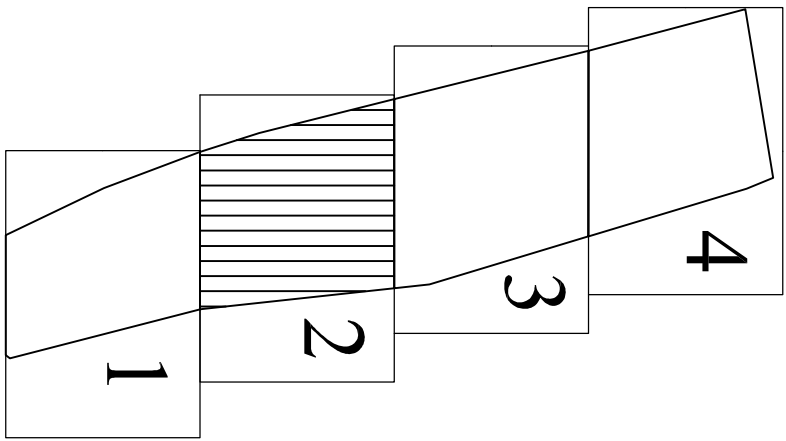
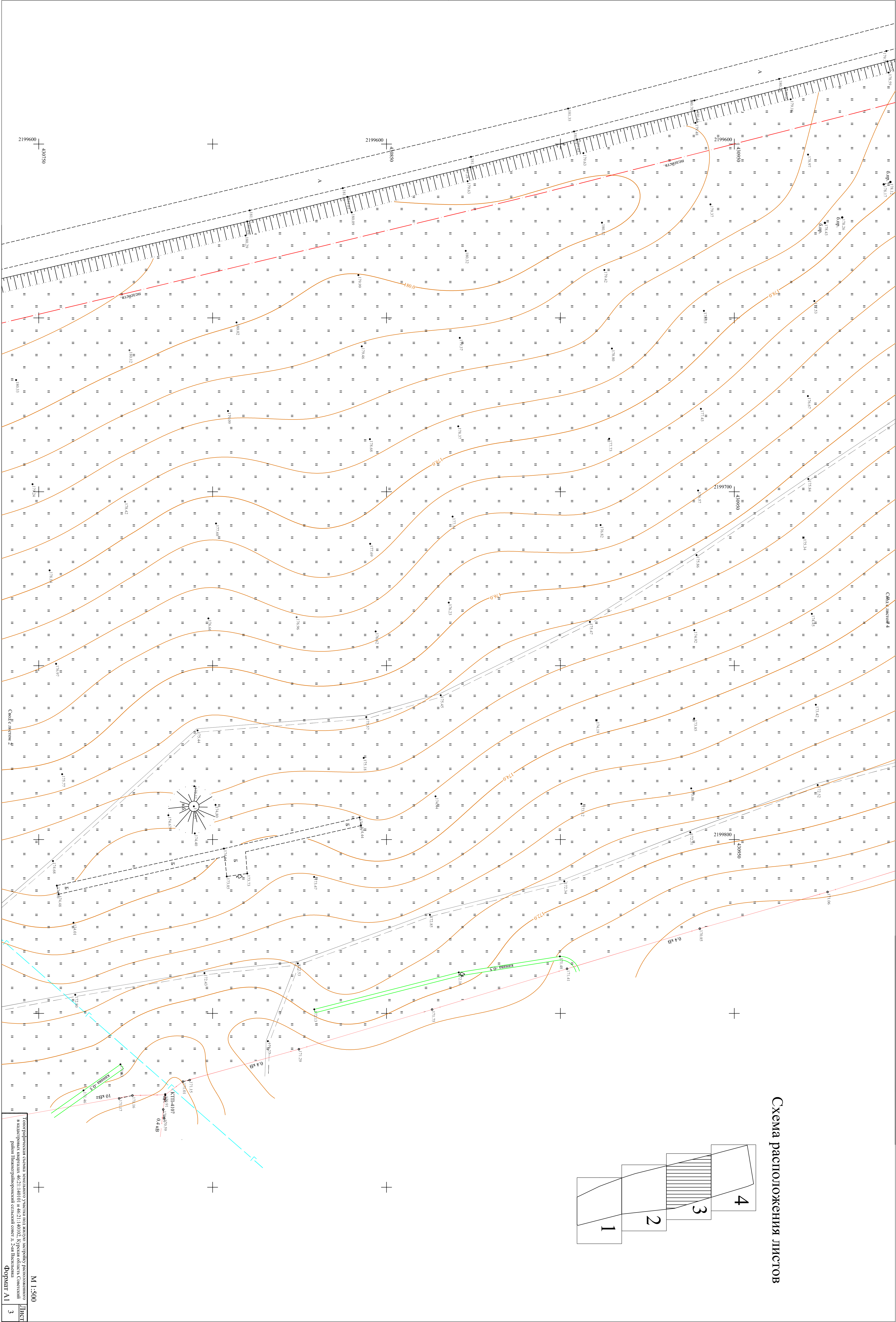
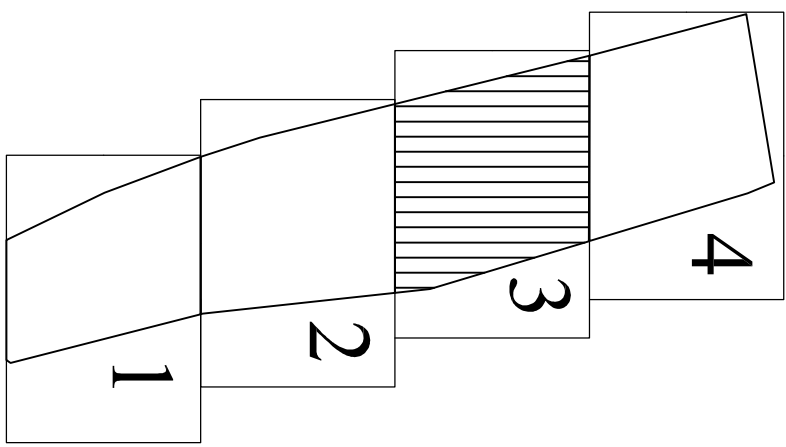




Схема расположения листов







**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НИЖНЕГРАЙВОРОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

проект

**О разработке проекта планировки и проекта межевания в  
его составе жилой застройки земельного участка с  
местоположением: Курская область, Советский район,  
Нижнеграйворонский сельсовет, д.2-я Васильевка.**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Администрация Нижнеграйворонского сельсовета Советского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Определить Администрацию Нижнеграйворонского сельсовета Советского района Курской области заказчиком разработки проекта планировки и проекта межевания в его составе жилой застройки земельного участка ориентировочной площадью 17 га, с местоположением : Курская область ,Советский район, д.2- я Васильевка , в кадастровых кварталах: 46:21:140101, 46:21:140102.

2.Администрации Нижнеграйворонского сельсовета Советского района Курской области обеспечить разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе жилой застройки земельного участка с местоположением: Курская область ,Советский район, д.2- я Васильевка , в кадастровых кварталах : 46:21:140101, 46:21:140102 ,государственная собственность на который не разграничена.

3.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4.Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию.

Глава Нижнеграйворонского сельсовета  
Советского района



В.Н.Плеханов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, г. Курск, ул. Ленина, д. 11  
тел.: +7 (4712) 70-18-53, факс: +7 (4712) 52-03-73  
e-mail: [komkul@kursk.ru](mailto:komkul@kursk.ru);  
<http://культура46.рф>

Главе Нижнеграйворонского  
сельсовета Советского района

В.Н. Плеханову

04.07.2019 № 034-ОС-20/2019

На № 204 от 27.06.2019 г.

Уважаемый Владимир Николаевич!

Комитет по культуре Курской области сообщает, что с сентября 2015 года, в связи с созданием в структуре органов исполнительной власти Курской области Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия, не исполняет полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В этой связи сведения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, испрашиваемом под жилую застройку, с местоположением: Курская область, Советский район, Нижнеграйворонский сельсовет, д. 2-я Васильевка отсутствуют в комитете по культуре Курской области.

И.о. председателя комитета

В.С. Яковлев



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305021, г. Курск, ул. Школьная 50  
тел.: +7 (4712) 53-23-05, факс: +7 (4712) 53-23-05,  
e-mail: kurskles@kursk.ru  
www.kurskles.reg-kursk.ru

*10.07.2019* №07.3-01-23 /2440  
на №203 от 27.06.2019 г.

Главе Нижнеграйворонского  
сельсовета  
Советского района  
Курской области  
В.Н. Плеханову

306603, Курская область,  
Советский район, с. Нижняя  
Грайворонка

Комитет лесного хозяйства Курской области рассмотрев, предоставленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в кадастровых кварталах 46:21:140101, 46:21:140102 сообщает, что данный земельный участок с землями лесного фонда не пересекается.

И.о. председателя комитета

Д.Д. Репинцев



Российская Федерация  
г. Белгород  
Общество с ограниченной  
ответственностью  
«БЕЛГОРОДСКОЕ  
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ»  
(ООО «Белгородземпроект»)  
308015, г. Белгород, пр-т Славы 110,  
Телефоны: (0722) 32-30-04, 32-43-46,  
Факс: 32-23-30,  
E-mail: BELGORODZEM@mail.ru

«13» *Сентября* 2019 г. исх. № *10-1/739*  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 г.

Главе  
Нижнеграйворонского  
сельского совета  
Советского района  
Курской области

В.Н. Плеханову

306604, Курская обл., Советский р-н,  
с.Нижняя Грайворонка

Уважаемый Владимир Николаевич!

Для разработки *проекта планировки территории и проекта межевания территории* под объект жилой застройки с местоположением: *Курская область, Советский район, Нижнеграйворонского сельсовет, д. 2-я Васильевка в кадастровых кварталах 46:21:140101 46:21:140102* просим Вас предоставить информацию об опасных гидрологических явлений и процессов данной территории. Конкретней об весенних половодьях путем визуальных наблюдений.

Генеральный директор



В.И. Нестеров



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕГРАЙВОРОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

306603, Курская область, Советский район, с.Нижняя Грайворонка,  
ул.Центральная, д.65  
Тел:8(47158)3-53-32

от 16.09.2019 № 260

Генеральному директору  
ООО«Белгородземпроект»  
В.И.Нестерову

Администрация Нижнеграйворонского сельсовета Советского района информирует Вас о том, что под планируемыми объектами жилой застройки с местоположением Курская область, Советский район, Нижнеграйворонский сельсовет, д.2-я Васильевка в кадастровых кварталах 46:21:140101, 46:21:140102 опасных гидрологических явлений и процессов(весенних половодий) не наблюдалось.

Глава Нижнеграйворонского сельсовета  
Советского района

В.Н. Плеханов

Российская Федерация  
г. Белгород  
Общество с ограниченной  
ответственностью  
«БЕЛГОРОДСКОЕ  
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ»

(ООО «Белгородземпроект»)  
308015, г. Белгород, пр-кт Славы, 110  
Телефон/факс: (4722) 32-23-30  
E-mail: belgorodzem@mail.ru

Главе Нижнеграйворонского  
сельского совета Советского района  
Курской области  
Плеханову В.Н.

«15» мая 2019г. исх. 10-1/164.  
№ \_\_\_\_\_

### О получении технических условий

На земельном участке площадью 17 га под жилую застройку расположенного в кадастровых кварталах 46:21:140101 и 46:21:1401022, расположенном по адресу Курская область, Советский район, Нижнеграйворонский сельский совет деревня вторая Васильевка планируется строительство жилых домов для детей сирот.

Для выполнения проекта планировки и проекта межевания земельного участка необходимо выдать технические условия на предмет подключения к сети водоснабжения с целью обеспечения водоснабжения и водоотведения проектируемых домов.

Приложение:

1. Местоположение земельного участка: границы на картографической основе.-  
1 лист.

С уважением

Генеральный директор



Нестеров В.И.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК КШЕНСКИЙ»  
СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юридический адрес: 306600, Курская область, Советский район, п. Кшенский, ул. Стершова, д. 48; Почтовый адрес 306600 Курская область, Советский район, п. Кшенский, ул. Широкая, д. 16А, ИНН 4621009099, КПП 462101001, ОГРН 1141628000164, ОКПО 21826135. Тел./факс: 8-47158-2-13-39

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 25  
на присоединение к системе центрального водопровода**

Водозаборные сооружения и сети водоснабжения в п. Кшенский Советского района Курской области. Водозаборные скважины на земельном участке из земель населённых пунктов, в кадастровом квартале 46:21:140101 и 46:21:1401022 границах указанных в картографической основе под жилую застройку домов для детей сирот  
(наименование объекта)

Курская область Советский район, Нижнеграйворонский сельский совет, деревня Вторая Васильевка

(местонахождение объекта)

Наименование организации-заказчика: Администрация Нижнеграйворонского сельского Совета, Советского района, Курской обл.

1. Проектируемый объект разрешается подключить к существующим сетям водоснабжения:

Муниципального унитарного предприятия «Кшенское» муниципального образования посёлок Кшенский

2. Точка подключения:

Нижнеграйворонский сельский совет, деревня Вторая Васильевка, колодец

3. Напор воды в точке подключения

(минимальный)

4. Максимальный расход воды

5. Диаметр и материал существующего водопровода в точке подключения: труба ф-100 чугун

6. Ведомственная принадлежность водозабора: Администрация посёлка Кшенский Советского р-на

7. Возможность обеспечения пожаротушения в кол-ве \_\_\_ л/сек от гидрантов в сети \_\_\_

- Схема сети: тупиковая, кольцевая

- Наличие на водозаборе противопожарного запаса (резервуара) насосной и подъема башни (емкость бака)

- Производительность водозабора \_\_\_ л/сек позволяет получить необходимое количество воды непосредственно из скважин

8. Прочие условия: устройство водопровода производить с обязательным образованием колодца в точке подключения и установкой прибора учета воды, вентиля

9. Сведения о возможности обеспечения строительства водой

10. При отступлении от настоящих технических условий проект согласовать с Муниципальным унитарным предприятием «Кшенское» по посёлку Кшенский

(наименование организации, выдающей сетевые технические условия)

Срок действия технических условий 2 года со дня выдачи на период проектирования и строительства. По истечении срока действия заказчику необходимо получить новое ТУ



Лащенко В.А.

«21» июня 2019 г.







АДМИНИСТРАЦИЯ  
НИЖНЕГРАЙВОРОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

306604, с.Нижняя Грайворонка,  
ул.Центральная,65,Советский район, Курская область  
тел. 8 (47158) 3-53-32

Директору АО Кинешевского филиала  
«Газпром газораспределение Курск»

Алистратову С.Н.

Иск. № 154 от 21.05.2019г.

**О получении технических  
условий**

На земельном участке площадью 17 га под жилую застройку расположенного в кадастровых кварталах 46:21:140101 и 46:21:1401022 расположенном по адресу Курская область, Советский район Нижнеграйворонский сельский совет деревня вторая Васильевка планируется строительство жилых домов для детей сирот.

Для выполнения проекта планировки и проекта межевания земельного участка необходимо выдать технические условия на предмет подключения к сети газопровода с целью обеспечения газоснабжение проектируемых домов.

Приложение:

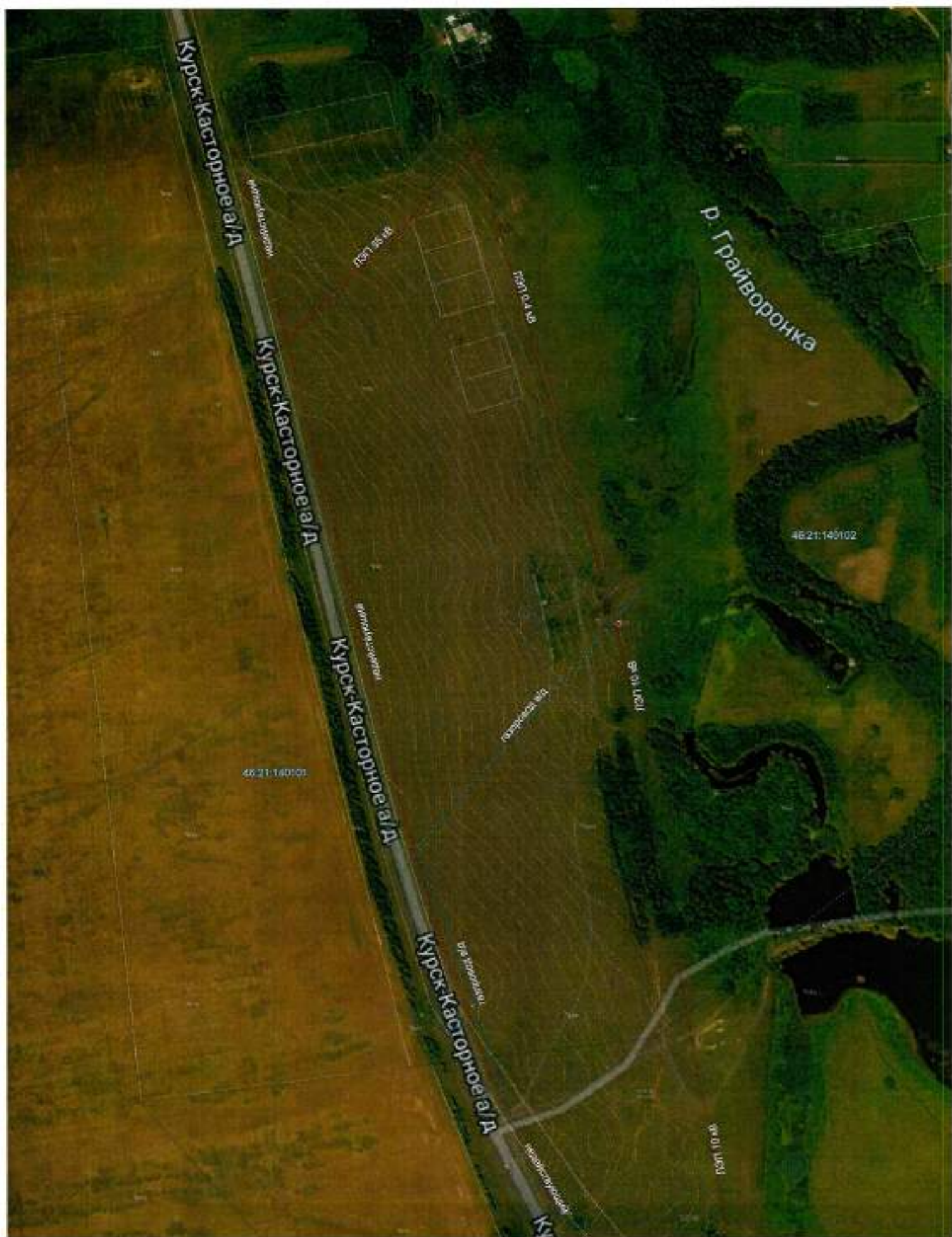
1. Местоположение земельного участка: границы на картографической основе.- 1 лист.

С уважением,

Глава Нижнеграйворонского сельского совета  
Советского района Курской области



Целеханов В.Н.





№ 99  
Дата 05.07.2019 г.

Технические условия  
на подключение к газораспределительной системе  
Советского района

1. Выданы:  
Администрации Нижнеграйвороновского сельсовета Советского района Курской области  
30660400, Курская область, Советский район, с. Нижняя Грайворонка, ул. Центральная,  
д.65. тел.: 8 (47158) 3-53-32.  
(заказчик, местонахождение, почтовый адрес, телефон)
2. Основание для выдачи технических условий:  
Письмо Администрации Нижнеграйвороновского сельсовета Советского района Курской  
области
3. Решение: о предварительном согласовании места размещения объекта капитального  
строительства  
(решение о проведении торгов по продаже собственности (аренды) земельного участка или о предоставлении для  
строительства земельного участка, либо решение о предварительном согласовании места размещения объекта  
капитального строительства)
4. Адрес объекта газификации: Курская область, Советский район, Нижнеграйвороновский  
сельсовет, д. 2-я Васильевка
5. Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения: 250 м<sup>3</sup>/час
6. Максимальная нагрузка:  
определяется после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода  
природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических  
условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.
7. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении
8. Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи
9. Источник газоснабжения: ГРС – Кшень
10. Отметка о получении (отправлении) технических условий:

Получил: \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

• Отправлено:

Начальник ПТО

*С.Н. Долженкова*  
М.П.

С.Н. Долженкова





Российская Федерация  
г. Белгород  
Общество с ограниченной  
ответственностью  
«БЕЛГОРОДСКОЕ  
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ»  
(ООО «Белгородземпроект»)  
308015, г. Белгород, пр-т Славы 110,  
Телефоны: (0722) 32-30-04, 32-43-46,  
Факс: 32-23-30,  
E-mail: BELGORODZEM@mail.ru

Директору  
Филиала АО «Газпром  
газораспределение Курск»  
в пос. Кшенский

С.Н. Алистратову

«10» сентября 2019 г. исх. № 10-1/722  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 г.

Уважаемый Сергей Николаевич!

Для разработки *проекта планировки территории и проекта межевания территории* под объект жилой застройки с местоположением: *Курская область, Советский район, Нижнеграйворонского сельсовет, д. 2-я Васильевка в кадастровых кварталах 46:21:140101 46:21:140102* нашим предприятием ООО «Белгородземпроект», просим Вас уточнить для нас информацию о давлении стального газопровода Ø 57 мм высокого давления пересекающего данную испрашиваемую территорию для расположения земельных участков под строительство жилых домов для детей сирот.

Приложение:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 1 лист.

Генеральный директор



В.И. Нестеров

Схема расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории



Условные обозначения:



- границы ориентировочной  
площади земельного участка



- границы  
кадастрового квартала





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Курск»  
(АО «Газпром газораспределение Курск»)

**Филиал в пос. Кшенский**

ул. Курская, д. 1А, п/п Кшенский,  
Курская область, Российская Федерация, 206600  
тел.: +7 (47158) 2-15-07  
e-mail: ksh\_info@kurskgaz.ru, www.kurskgaz.ru  
ОКПО 35412414, ОГРН 1024603657371, ИНН 4629015425, КПП 462102001

12.09.2019 № 1430

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О предоставлении информации*

Генеральному директору ООО  
«БЕЛГОРОДСКОЕ  
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТНО-  
ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»  
В.И. Нестерову

В соответствии с письмом исх.№ 10-1/722 от 10.09.2019г., доводим до Вашего сведения, что территорию под объект жилой застройки с местоположением: Курская область Советский район Нижнеграйворонский сельсовет д.2-я Васильевка, пересекает стальной подземный газопровод высокого давления I категории d 57 мм:

- проектное давление – 1,2 МПа;
- фактическое давление – 0,6 МПа.

Директор

С.Н. Алистратов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НИЖНЕГРАЙВОРОНСКОГО  
СЕЛЬСОВЕТА  
СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

306604, с.Нижняя Грайворонка,  
ул.Центральная,65,Советский район, Курская область  
тел. 8 (47158) 3-53-32

Заместителю генерального директора  
директору Филиала Курскэнерго  
Рудневскому А.Н.

Исх. № 156 от 21.05.2019г.

**О получении технических  
условий**

На земельном участке площадью 17 га под жилую застройку, расположенного в кадастровых кварталах 46:21:140101 и 46:21:140102, расположенном по адресу Курская область, Советский район Нижнеграйворонский сельский совет деревня вторая Васильевка планируется строительство жилых домов для детей сирот.

Для выполнения проекта планировки и проекта межевания земельного участка необходимо выдать технические условия на предмет подключения к электрической сети с целью обеспечения электроснабжения проектируемых домов.

Приложение:

1. Местоположение земельного участка: границы на картографической основе.-  
1 лист.

С уважением,  
Глава Нижнеграйворонского сельского совета  
Советского района Курской области



Пелеханов В.Н.

1P1-KP/P22-02/30  
01.07.2014г.

Главе Администрации  
Н-Грайворонского с.с.  
Плеханову В.Н.

О выдаче технических условий

Уважаемый Владимир Николаевич!

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке разработать технические условия, как неотъемлемое приложение к договору технологического присоединения, и осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств жилых домов для детей сирот расположенных по адресу: Курская область, Советский р-он., Нижнеграйворонский с.с., д. Вторая Васильевка.

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) п. 18 Мероприятия по технологическому присоединению включают в себя: подготовку, выдачу сетевой организацией технических условий.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

Начальника Советского РЭС



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НИЖНЕГРАЙВОРОНСКОГО  
СЕЛЬСОВЕТА  
СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

306604, с.Нижний Грайворонка,  
ул.Центральная,65,Советский район,  
Курская область .тел. 8 (47158) 3-53-32

Заместителю директора филиала-  
техническому директору Курского филиала  
ПАО «Ростелеком»

Авдееву В.Л.

Исх. № 155 от 21.05.2019г.

О получении технических  
условий

На земельном участке площадью 17 га под жилую застройку расположенного в кадастровых кварталах 46:21:140101 и 46:21:1401022 расположенном по адресу Курская область, Советский район . Нижнеграйворонский сельский совет деревня вторая Васильевка планируется строительство жилых домов для детей сирот.

Для выполнения проекта планировки и проекта межевания земельного участка необходимо выдать технические условия на предмет подключения к сети кабеля связи ПАО «Ростелеком» с целью обеспечения связью проектируемых домов.

Приложение:

1. Местоположение земельного участка: границы на картографической основе.-  
1 лист.

С уважением,

Глава Нижнеграйворонского сельского совета  
Советского района Курской области



Щеголов В.Н.



наименование организации заявителя

фактический (почтовый) адрес

ИНН/КПП

конт. тел. заявителя

Ф.И.О. контактного лица заявителя

# Заявление

Прошу провести согласование: \_\_\_\_\_

(проекта, топографического плана, если др. указать)

объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(указать адрес, населенный пункт и районный центр)

Заказчик \_\_\_\_\_

Проектная организация \_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах, в \_\_\_\_\_ экземплярах

(проект, топографический план, если др. указать)

Доставить документы для согласования и структурные подразделения Курского филиала ПАО «Ростелеком»	<input type="checkbox"/>	обязуюсь самостоятельно, а установленные сроки (в течение 5 рабочих дней)
	<input type="checkbox"/>	донести Курскому филиалу ПАО «Ростелеком», перечень документов прилагается
Способ оплаты	<input type="checkbox"/>	прошу включить сумму счета в ежемесячный платеж
	<input type="checkbox"/>	прошу не включать сумму счета в ежемесячный платеж, оплата будет произведена отдельным платежным поручением
С условиями и суммой оплаты ознакомлен и согласен	<input type="checkbox"/>	прошу оплатить счет удобным способом

(отметить галочкой)

Отметка о получении документов, материалов изысканий клиента:

документы в объеме \_\_\_\_\_ листов \_\_\_\_\_ экземпляров получил:

(должность) \_\_\_\_\_ (наименование структурного подразделения Курского филиала ПАО «Ростелеком») \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Дата)

## Результаты рассмотрения материалов изысканий:

<p>ПЦТЭТ магистральные сети связи</p> <p>г. Курск, ул. 50 лет Октября, 118 а. тел. 4712 522580</p> <p>Наличие сетей СП _____</p> <p>Требуется вынос ЛКС _____</p> <p>Требуется защита ЛКС _____</p> <p>Требуется вынос представительства _____</p> <p>ЛКС нанесены на чертежи _____</p> <p>Наличие сетей подтверждено _____</p> <p>Кол-во пересечений с ЛКС _____</p> <p>Рассмотрение произвел: _____</p> <p>Документы переданы в _____</p> <p>Дата _____</p> <p>(подпись) _____</p> <p>Ном. номер акта деят.: _____</p> <p>Сумма оплаты с НДС: _____</p> <p>УРКС</p> <p>г. Курск, Красная площадь, 8 тел. 4712 514455</p> <p>Оплачено _____ руб.</p> <p>Платежное поручение _____</p> <p>Рассмотрение произвел: _____</p> <p>Документы переданы в ОТУ _____</p> <p>Дата _____</p> <p>(подпись) _____</p>	<p>ПЦТЭТ городские сети связи</p> <p>г. Курск, ул. Радищева, 26 тел. 4712 580113 (моб. 426 а)</p> <p>Наличие сетей СП _____</p> <p>Требуется вынос ЛКС _____</p> <p>Требуется защита ЛКС _____</p> <p>Требуется вынос представительства _____</p> <p>ЛКС нанесены на чертежи _____</p> <p>Наличие сетей подтверждено _____</p> <p>Кол-во пересечений с ЛКС _____</p> <p>Рассмотрение произвел: _____</p> <p>Документы переданы в _____</p> <p>Дата _____</p> <p>(подпись) _____</p> <p>Ном. номер акта деят.: _____</p> <p>Сумма оплаты с НДС: _____</p> <p>ГПКО ОКС и МТО</p> <p>г. Курск, Красная площадь, 8 тел. 4712 545003</p> <p>Рассмотрение произвел: _____</p> <p>Документы переданы в ОТУ _____</p> <p>Дата _____</p> <p>(подпись) _____</p>	<p>Местные сети связи и радиотелефонии МЦТЭТ</p> <p>(адрес) _____</p> <p>Наличие сетей СП _____ / радио</p> <p>Требуется вынос ЛКС _____ / радио</p> <p>Требуется защита ЛКС _____ / радио</p> <p>Требуется вынос представительства _____ / радио</p> <p>Вынос представительства _____ / радио</p> <p>ЛКС нанесены на чертежи _____ / радио</p> <p>Наличие сетей подтверждено _____ / радио</p> <p>Кол-во пересечений с радио _____ / радио</p> <p>Рассмотрение произвел: _____</p> <p>Документы переданы в _____</p> <p>Дата _____</p> <p>(подпись) _____</p> <p>Ном. номер акта деят.: _____</p> <p>Сумма оплаты с НДС: _____</p> <p>ОВП и УН</p> <p>г. Курск, Красная площадь, 8</p> <p>Рассмотрение произвел: _____</p> <p>Документы переданы в ОТУ _____</p> <p>Дата _____</p> <p>(подпись) _____</p>	<p>УР ГТЦТЭТ</p> <p>г. Курск, переулок Радищева, 4 тел. 4712 568782</p> <p>Наличие сетей СП _____ / радио</p> <p>Требуется вынос ЛКС _____ / радио</p> <p>Требуется защита ЛКС _____ / радио</p> <p>Вынос представительства _____ / радио</p> <p>ЛКС нанесены на чертежи _____ / радио</p> <p>Наличие сетей подтверждено _____ / радио</p> <p>Кол-во пересечений с ЛКС _____ / радио</p> <p>Параф. прохождения ЛКС _____ / радио, м</p> <p>Рассмотрение произвел: _____</p> <p>Документы переданы в _____</p> <p>Дата _____</p> <p>(подпись) _____</p> <p>Ном. номер акта деят.: _____</p> <p>Сумма оплаты с НДС: _____</p> <p>Центральный филиал ПАО «МЕГАФОН»</p> <p>г. Курск, ул. П.Кенникова, 73 тел. +7(930)673-4521</p> <p>Рассмотрение произвел: _____</p> <p>Документы переданы в ОТУ _____</p> <p>Дата _____</p> <p>(подпись) _____</p>
---	--	--	--

Получение согласования производится по адресу: \_\_\_\_\_



пгт Мармыжи	432868,04	2191525,14	218,90
пгтНТВ	433241,5	2193561,17	

Самая высокая Телешка (определен самостоятельно)



Российская Федерация  
г. Белгород  
Общество с ограниченной  
ответственностью  
«БЕЛГОРОДСКОЕ  
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ»  
(ООО «Белгородземпроект»)  
308015, г. Белгород, пр-т Славы 110,  
Телефоны: (0722) 32-30-04, 32-43-46,  
Факс: 32-23-30,  
E-mail: BELGORODZEM@mail.ru

Председателю  
комитета транспорта  
и автомобильных дорог  
Курской области

В.А. Муравьеву

«*7 Октября*» 2019 г. исх. № *10-1/839*  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Уважаемый Владимир Александрович!**

Согласно Вашего ответа за № 06.8-13-01/2325 от 09.09.2019 г. и в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории просим вас выдать *технические условия* для устройства дополнительного съезда с автомобильной дороги *Курск – Касторное* на территорию новой *жилой застройки с местоположением: Курская область, Советский район, Нижнеграйворонского сельсовет, д. 2-я Васильевка в кадастровых кварталах 46:21:140101 46:21:140102* расположенного на протяжении *двух* километров (в районе запланированного съезда к проектируемому месторасположению магазина) от съезда в поселке *Кшенский* для отражения данного съезда оформляемыми документами *проекта планировки территории и проекта межевания территории*.

Спасибо.

Приложения:

1. Письмо ООО «Белгородземпроект» от 28.08.2019 г. за № 10-1/687 с приложением;
2. Письмо-ответ Комитета транспорта и автомобильных дорог Курской области за № 06.8-13-01/2325 от 09.09.2019 г. и
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 1 лист, масштаба 1:15 000.

Генеральный директор



В.И. Нестеров



Российская Федерация  
г. Белгород  
Общество с ограниченной  
ответственностью  
«БЕЛГОРОДСКОЕ  
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ»  
(ООО «Белгородземпроект»)  
308015, г. Белгород, пр-т Славы 110,  
Телефоны: (0722) 32-30-04, 32-43-46,  
Факс: 32-23-30,  
E-mail: BELGORODZEM@mail.ru

Председателю  
комитета транспорта  
и автомобильных дорог  
Курской области

В.А. Муравьеву

*28 августа* 2019 г. исх. № *10-1/824*  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Уважаемый Владимир Александрович!**

Для разработки нашим предприятием ООО «Белгородземпроект» *проекта планировки территории и проекта межевания территории* под объект жилой застройки с местоположением: *Курская область, Советский район, Нижнеграйворонского сельсовет, д. 2-я Васильевка в кадастровых кварталах 46:21:140101 46:21:140102 вдоль автомобильной дороги Курск – Касторное* на ориентировочно испрашиваемой площади земельного участка в *17 га*, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

На испрашиваемой площади планируется строительство жилых домов для детей сирот на земельных участках в количестве 50 штук.

В связи с выше изложенным, просим Вас предоставить информацию по *автомобильной дороге Курск – Касторное*:

- категорию данной автомобильной дороги;
- величину придорожной полосы и
- возможность расположения дополнительного съезда к вновь застраиваемой жилой застройке.

Приложение:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 1 лист.

Генеральный директор



В.И. Нестеров

№ 3627  
от 28 августа  
2019 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
КОМИТЕТ ТРАНСПОРТА И  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305004, г. Курск, ул. Радищева, д. 62  
тел.: +7 (4712) 51-14-10, факс: +7 (4712) 51-14-10  
e-mail: dorupr@kursk.ru  
http://dorupr.rkursk.ru

*09.09.2019 № 06.8-04-13-01/2355*

На № 101/687 от 28.08.2019

Генеральному директору  
ООО "БЕЛГОРОДЗЕМПРОЕКТ"  
Нестерову А.В.

Адрес: 308015, Белгородская обл.,  
г. Белгород, проспект Славы, д. 110  
этаж 2 каб. 2

E-mail: belgorodzem@mail.ru

Уважаемый Владимир Иванович!

В ответ на Ваш запрос № 101/687 от 28.08.2019 о предоставлении информации по автомобильной дороге Курск – Касторное проходящей в Советском районе в кадастровых кварталах 46:21:140101, 46:21:140102 сообщаем следующее:

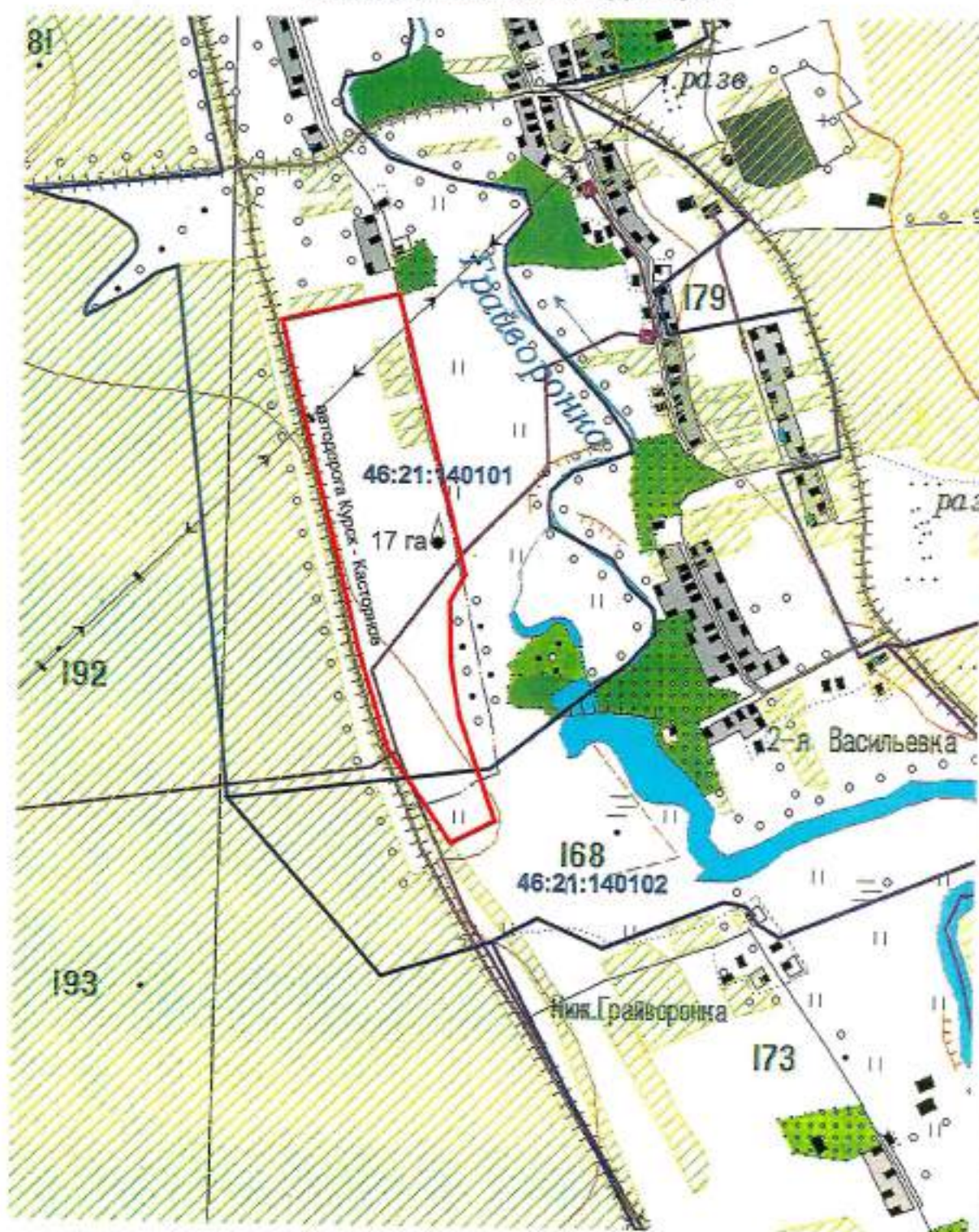
- данный участок автомобильной дороги относится к III технической категории;
- ширина придорожной полосы составляет 7 метров;
- устройство дополнительно съезда к вновь застраиваемой жилой территории возможно рассмотреть при направлении официального запроса на получение технических условий в адрес ОКУ «Комитет автомобильных дорог Курской области» с приложением необходимой документации по планировке территории.

*С.А. Зотов*  
Заместитель председателя

С.А. Зотов



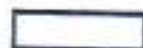
Схема расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории



Условные обозначения:



- границы ориентировочной  
площади земельного участка



- границы  
кадастрового квартала



**Схема расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории**

### Приложение 3



**Машинаб 1: 15 000**



Схема на космоснимке





ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ  
ДОРОГ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

305004, г. Курск, ул. Радищева, д. 62  
тел.: (471-2) 51-09-35, факс: (471-2) 51-14-37  
e-mail: avtodor@roadkursk.ru  
http://roadkursk.ru

Генеральному директору  
ООО «Белгородземпроект»  
В.И. Нестерову

04. Н 2019 № 04-2198а

На № 10-1/839 от 07.10.2019

Технические условия  
на устройство съезда с автомобильной дороги  
Курск - Касторное на км 127+850 (слева)  
в Советском районе Курской области.

1. Устройство съезда осуществить на км 127+850 (слева) автомобильной дороги Курск - Касторное согласно требованиям СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (далее - СП 34.13330.2012) и СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85» для автомобильной дороги III технической категории (ширина полосы отвода - 21 м).
2. Съезд выполнить с устройством переходно-скоростных полос (далее - ПСП) согласно требованиям СП 34.13330.2012.
3. Конструкцию дорожной одежды на съезде в пределах полосы отвода и на ПСП принять равнопрочной основной дороге.
4. Съезд выполнить с устройством асфальтобетонного покрытия на протяженности 200 м.
5. Ширину полосы движения на съезде в пределах полосы отвода принять равной ширине основных полос движения проезжей части. Количество полос на съезде принять не менее 2-х.
6. При ширине проезжей части съезда за пределами полосы отвода отличной от ширины проезжей части съезда в пределах полосы отвода, предусмотреть устройство отгонов согласно требованиям СП 34.13330.2012, но не менее 30 м.
7. Радиус кривых на съезде принять в соответствии с СП 34.13330.2012.
8. Обочины на съезде в пределах полосы отвода укрепить на ширину не менее 0,5-0,75 м.
9. Съезд выполнить под прямым углом.
10. Обеспечить расстояние видимости согласно требованиям СП 34.13330.2012.
11. Обеспечить величину продольных уклонов на подходах к съезду на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля согласно СП 34.13330.2012, но не более 40 %.



12. При необходимости для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под проектируемым съездом устройство водопропускной трубы (диаметр по расчету), увязав с существующей системой водоотвода автодороги, а также предусмотреть дополнительные мероприятия по водоотводу согласно требованиям СП 46.13330.2012 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91 (с Изменениями N 1, 3, 4)».

13. Схему обустройства автодороги и съезда разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств (с Изменениями N 1, 2)».

14. На период устройства съезда установить, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения», временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения.

15. При строительстве и эксплуатации предусмотреть меры по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта.

16. Разработанный проект согласовать с ОКУ «Комитет автодорог Курской области» и со всеми заинтересованными организациями.

17. Перед началом и окончанием работ (в том числе перед проведением проектно-изыскательских работ) для проверки выполнения технических условий необходимо вызвать представителя ООО «Курскспецдорстрой», генеральный директор В.М. Дурнев, тел.: +7 (4712) 73-48-11, e-mail: spezdorstroi.48@mail.ru.

В дополнение к техническим условиям сообщаем, что согласно ч. 15 ст. 31 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) «Юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие погрузку груза в транспортное средство, не вправе превышать допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось транспортного средства либо массу транспортного средства и (или) нагрузку на ось транспортного средства, указанные в специальном разрешении», для недопущения повреждения дорожного покрытия. А также в соответствии с ч.2 п.1 ст. 29 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ запрещается: «загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог», для этого необходимо организовать очистку колес транспортных средств от грязи, чтобы предотвратить вынос грунта на дорогу и постоянно производить очистку дорожного полотна от грязи в местах выезда транспортных средств с грунта на дорогу.

Заместитель директора  
учреждения по производству



Е.О. Лашкевич



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Закон Курской области от 21.09.2011 N 74-ЗКО  
(ред. от 24.09.2018)

"О бесплатном предоставлении в  
собственность отдельным категориям граждан  
земельных участков на территории Курской  
области"

(принят Курской областной Думой 15.09.2011)

(с изм. и доп., вступающими в силу с  
01.01.2019)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 25.01.2019



участка указывается кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

14. Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка с приложением кадастрового паспорта земельного участка в течение 7 календарных дней направляется или выдается (в случае личной явки) уполномоченным органом заявителю.

#### Статья 7. Размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам

1. Установить максимальный размер земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, указанным в пункте 1 статьи 4 настоящего Закона:

для индивидуального жилищного строительства в границах городского округа - 0,1 гектара, в иных населенных пунктах - 0,15 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в границах городских и сельских поселений - 0,15 гектара.

2. Установить минимальный размер земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, указанным в пункте 1 статьи 4 настоящего Закона:

для индивидуального жилищного строительства в границах городского округа - 0,06 гектара, в иных населенных пунктах - 0,1 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в границах городских и сельских поселений - 0,06 гектара.

3. Установить максимальный размер земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Курской области, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, указанным в пунктах 2 - 4 статьи 4 настоящего Закона:

для индивидуального жилищного строительства в границах городского округа - 0,1 гектара, в иных населенных пунктах - 0,15 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в границах городских и сельских поселений - 0,15 гектара.

#### Статья 8. Заключительные положения и вступление в силу настоящего Закона

1. Признать утратившим силу Закон Курской области от 1 июня 2011 года N 16-ЗКО "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курской области" (газета "Курская правда" от 9 июня 2011 года N 65).

2. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Курской области  
А.Н.МИХАЙЛОВ

г. Курск  
21 сентября 2011 г.  
N 74 - ЗКО



• 181

ул. Набережная

38 ОП МЗ 38Н-313

38 ОП РЗ 38К-016

ул. Карьерная

ул. Карьерная

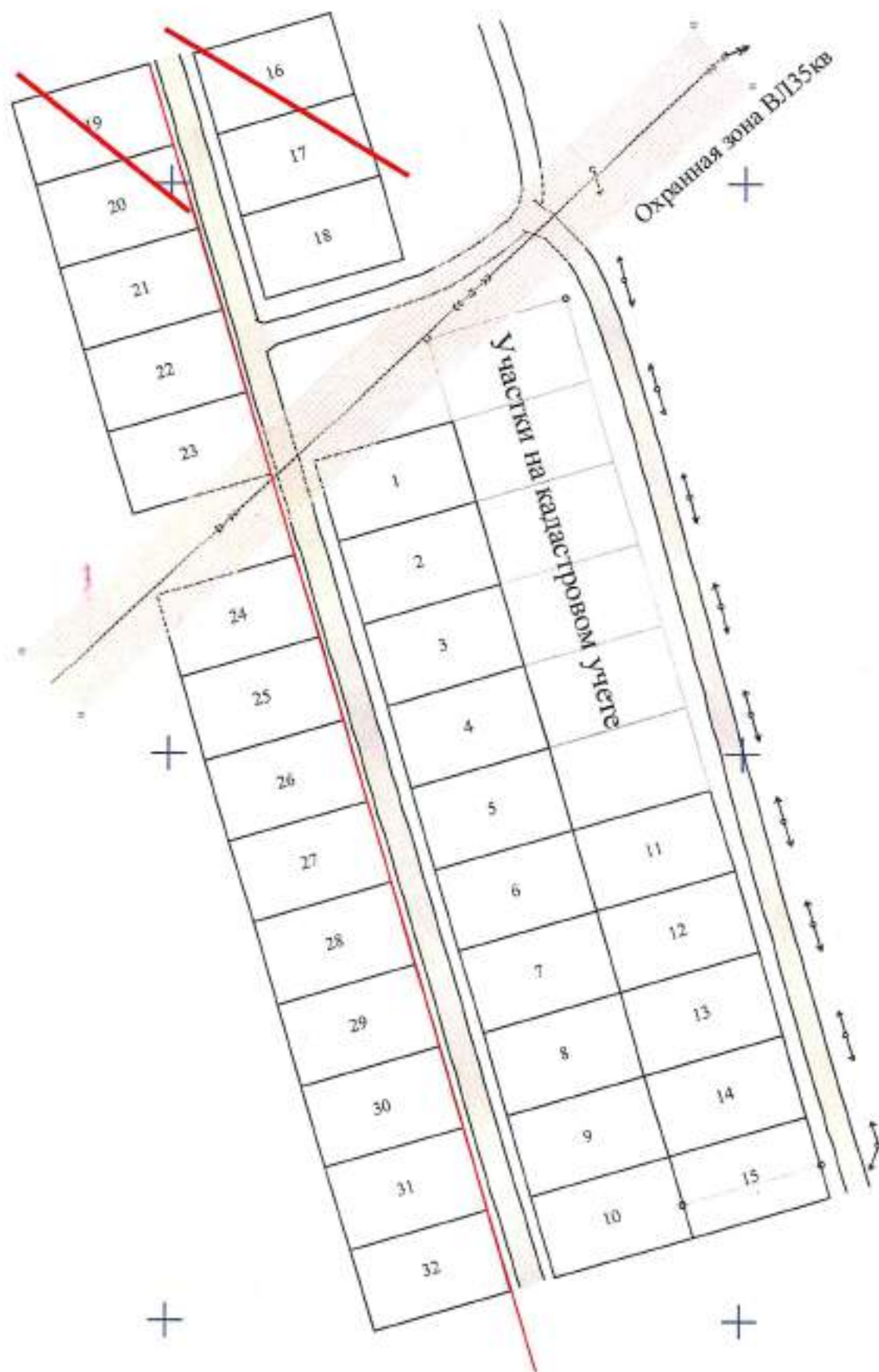
пруд

• 168

• 193

Масштаб 1:2000

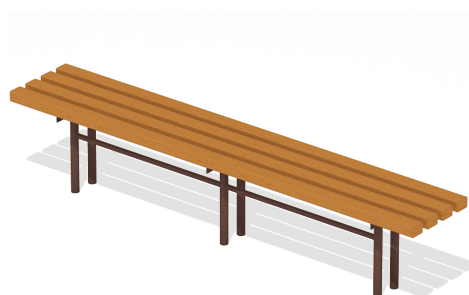
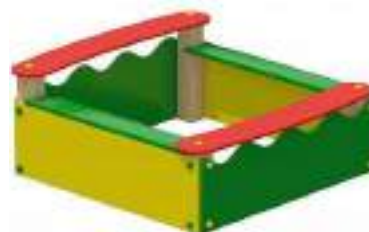
Все участки 1500 кв.м., в пределах охранной зоны ВЛ35кв участки не планируются.  
некоторые участки частично в охранной зоне ВЛ35кв.  
ширина улицы 16 метров



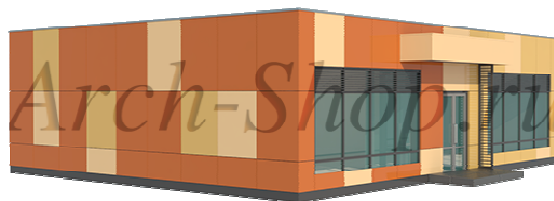
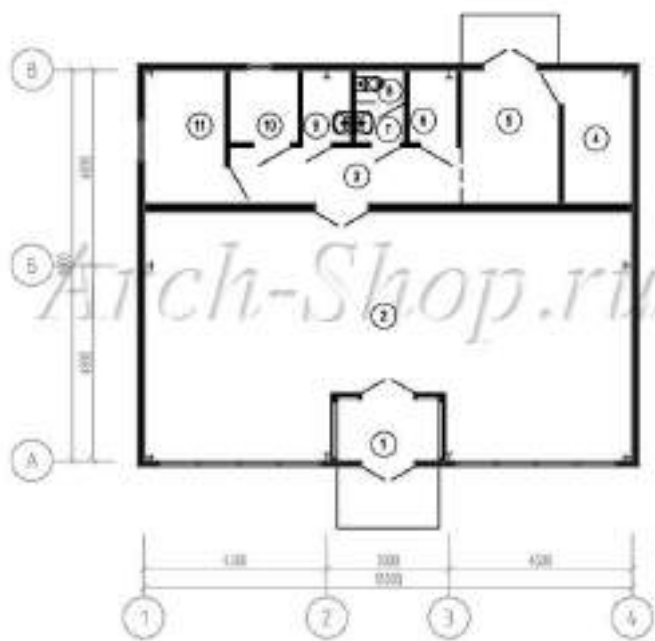




## Элементы благоустройства



## типовой проект магазина (вариант 1)



### I.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Строительный объем- 450,55 м<sup>3</sup>  
Общая площадь здания -109,94 м<sup>2</sup>  
Торговая площадь 68,58 м<sup>2</sup>  
Площадь застройки- 128,40 м<sup>2</sup>  
Этажность- 1 этаж

### II.СОСТАВ ПРОЕКТА:

– Рабочая документация: АР,КМ, КЖ

### III. ПОЖАРНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Степень огнестойкости здания- III  
Класс функциональной пожарной опасности- ФЗ,1  
Класс конструктивной пожарной опасности- С0

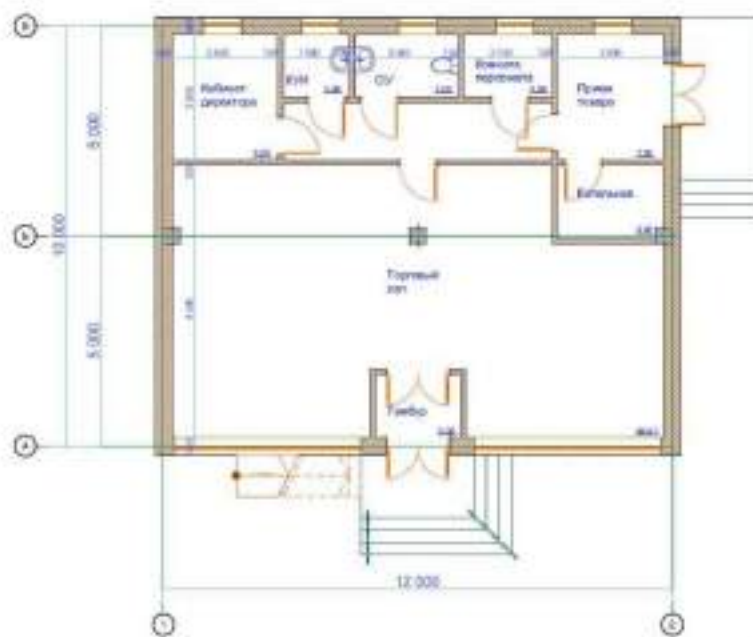
### IV.ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Тамбур-3,75 м<sup>2</sup>
2. Торговый зал – 68,58 м<sup>2</sup>
3. Коридор- 7,98 м<sup>2</sup>
4. Подсобное помещение- 5,61 м<sup>2</sup>
5. Помещение приема и хранения продуктов- 7,92 м<sup>2</sup>
6. Помещение водомерного узла- 2,16 м<sup>2</sup>
7. Тамбур- 1,16 м<sup>2</sup>
8. Туалет- 0,96 м<sup>2</sup>
9. Помещение уборочного инвентаря- 2,16 м<sup>2</sup>
10. Помещение персонала- 3,06 м<sup>2</sup>
11. Помещение менеджера-6,60 м<sup>2</sup>

## типовой проект магазина (вариант 2)



План 1-го этажа



GARANT02.RU



## варианты проектов одноэтажных домов малой площади



### Характеристики проекта

- Общая площадь 91.61 кв.м
- Жилая площадь 57.5 кв.м
- Размеры дома 11.74 x 12.38 м
- Количество комнат 4
- Количество спален 3
- Цокольный этаж нет
- Гараж нет
- Мансарда нет
- Отделка сайдинг
- Материал стен Пеноблок / Газобетон
- Фундамент свайный
- Перекрытия деревянные балки



## Характеристики проекта

- Общая площадь 61.31 кв.м
- Жилая площадь 35.77 кв.м
- Размеры дома 8.36 x 10.96 м
- Количество комнат 2
- Количество спален 1
- Цокольный этаж нет
- Гараж нет
- Мансарда нет
- Отделка штукатурка
- Материал стен Пеноблок / Газобетон
- Фундамент ленточный монолитный ж/б
- Перекрытия деревянные балки



## Характеристики проекта

- Общая площадь 65 кв.м
- Жилая площадь 44.27 кв.м
- Размеры дома 9 x 9 м
- Количество комнат 3
- Цокольный этаж нет
- Гараж нет
- Мансарда нет
- Отделка Фасадная штукатурка
- Материал стен По желанию





## варианты проектов двух и более этажных домов большой площади

