



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: Администрация Советского района Курской области

*Объект: "Проезд по с. Петрово-Карцево Советского района
Курской области"*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

18102021-02-ПМТ 1

г. Курск 2021г.



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Советского района
Курской области

№ _____ от _____ г.

Заказчик: Администрация Советского района Курской области

Объект: "Проезд по с. Петрово-Карцево Советского района
Курской области"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

18102021-02-ПМТ1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

г. Курск 2021г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-7
2	Чертеж межевания территории	8
3	Описание местоположения границ территории в отношении которой утверждён проект межевания территории (МСК 46)	9
Материалы по обоснованию.		
4	Чертеж материалов по обоснованию межевания территории	3-7

приложения

- описание местоположения границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания» (система координат – мск 46)
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						18102021-02-ПМТ 1			
						Проект межевания территории Объект: Проезд по д.Долгое – д.Дурнево Кляквинского сельсовета Курского района Курской области			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:		заказ	Лист
Директор	Карпушин А.					Администрация Советского района Курской области			Листов
								-	1
Проверил	Косарев А.					Содержание проекта		ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Басов Д.								

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта проводились в отношении объекта: "Проезд по с. Петрово-Карцево Советского района Курской области", выполнило ООО «ЗЕМЛЕМЕР» на основании муниципального контракта № 0344300019321000008.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан в границах с. Петрово-Карцево Советского сельсовета Советского района Курской области в составе проекта планировки территории.

Система координат МСК-46.

Площадь образуемых земельных для строительства участков вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившийся границе на момент выполнения работ 26694м², протяжённость – 2080м.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года), а также правил землепользования и застройки Советского сельсовета Советского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования;

Способ образования земельных участков – образование из неразграниченных земель, раздел существующих земельных участков.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей Пояснительной записки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая основа в масштабе 1:500;
- материалы генерального плана Советского сельсовета Советского района Курской области;

- сведения об учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Госстроя России,

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:1000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе *Digital*s, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2.1 Общие положения

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия сервитутов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований: границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проекта планировки территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случай изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, в данном проекте отсутствуют.

2.1.1 Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования. Земельные участки под инженерные сети, расположенные на территории внутриквартальной застройки, не формируются. Эксплуатация сетей на таких территориях осуществляется на праве сервитута.

2.2 Предложения по установлению сервитутов

Сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В данном проекте установка сервитутов не предусматривается.

Работы выполнены в соответствии и на основании:

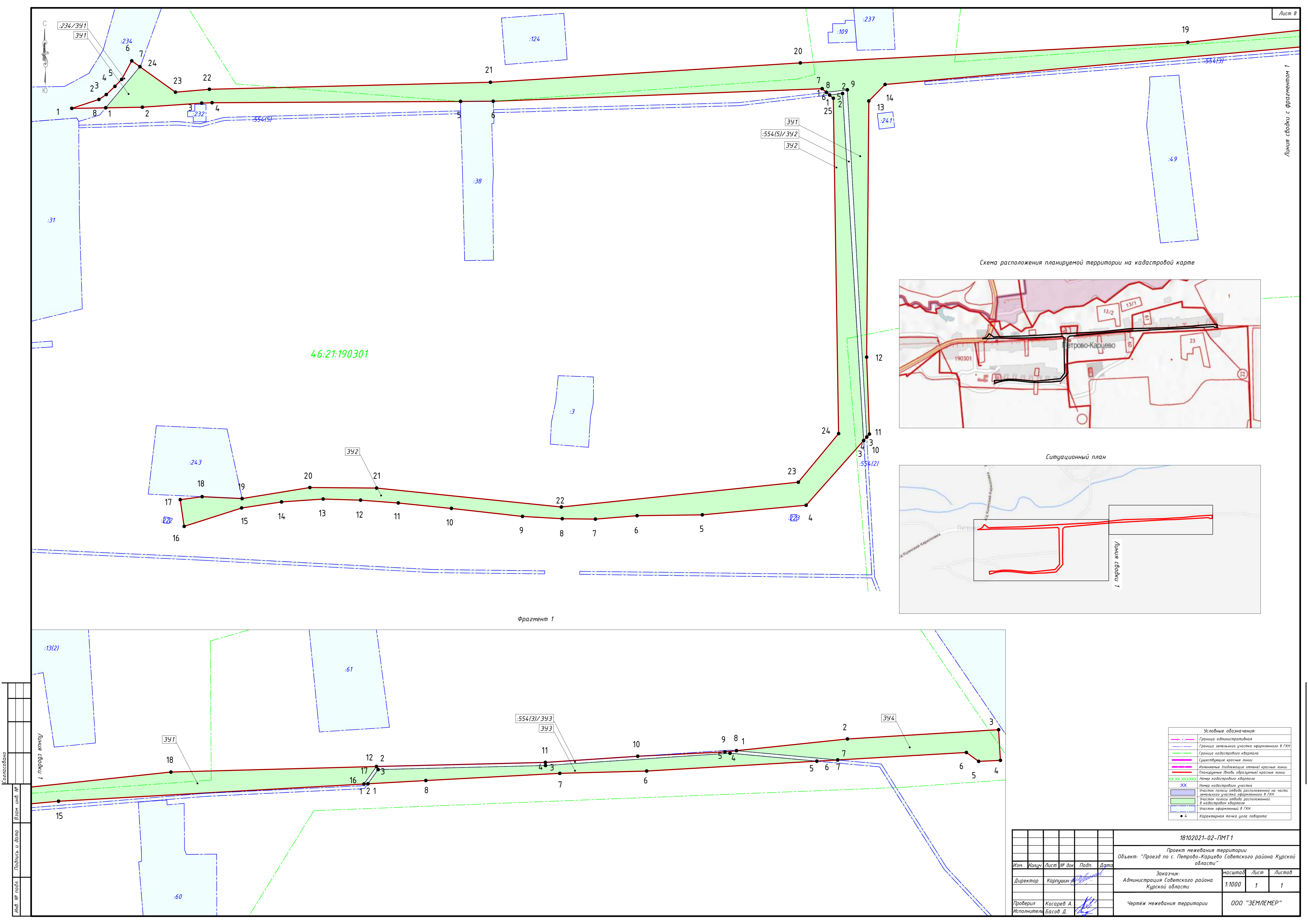
- *Статья 43 Градостроительного кодекса РФ;*
- *СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;*
- *СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».*
- *Правила землепользования и застройки Советского сельсовета Советского района Курской области.*

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

- *«Инструкция по межеванию земель» –1996г; СНиП 11-04-2003. “Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации”;* *«Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.*
- *Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр “О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов”;*
- *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;*
- *СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;*
- *Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 “Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.*
- *СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»*

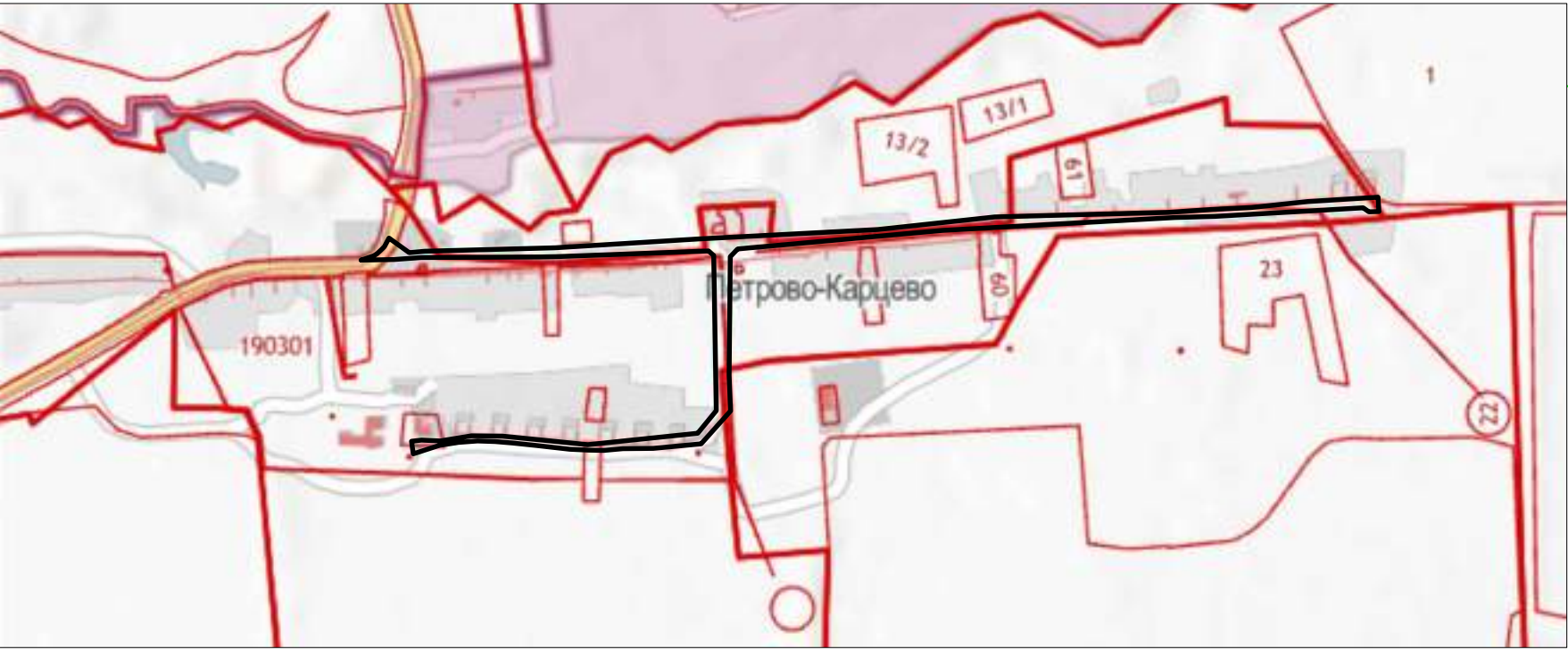
Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь участка м ²	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования земельного участка или части земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория	Способ образования
3У1	14323	46:21:191803; 46:21:190301	-	неразграниченные государственные земли	-				Образование из неразграниченных государственных земель
3У2	7149								
3У3	1894								
3У4	1908	46:21:190301							
:234/3У1	228	-	46:21:190301:234	Курская область; Областное казенное учреждение "Комитет строительства и эксплуатации автомобильных дорог Курской области"	Размещение полосы отвода автомобильной дороги "Курск-Борисоглебск" -Кшенский-граница Липецкой области	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, Советский район, Советский сельсовет, с. Петрово-Карцево	земли населённых пунктов	Раздел земельного участка
:553(5)/3У2	618	-	46:21:000000:554(5)	Администрация Советского сельсовета Советского района Курской области	Общее пользование водными объектами				
:554(3)/3У3	574	-	46:21:000000:554(3)						
ИТОГО:	26694								

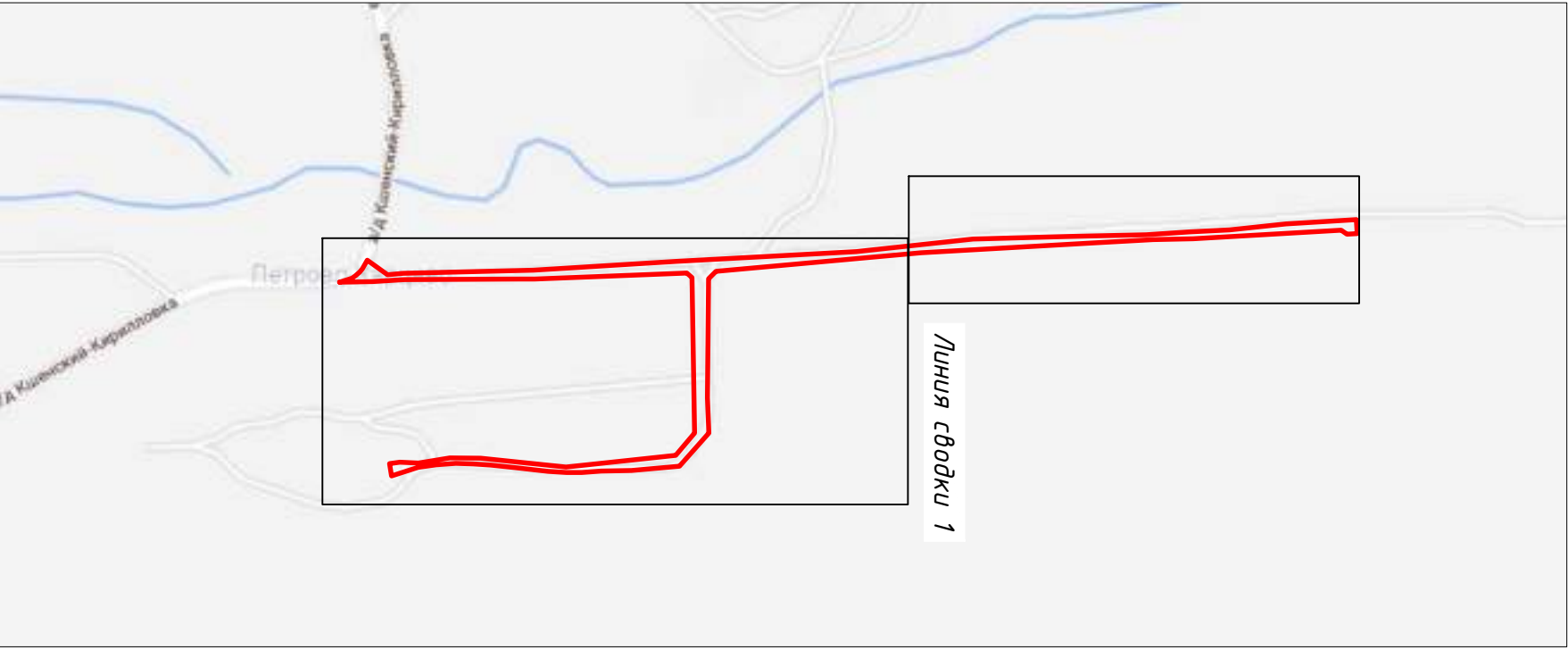


Лист 8
Линия сводки с фрагментом 1

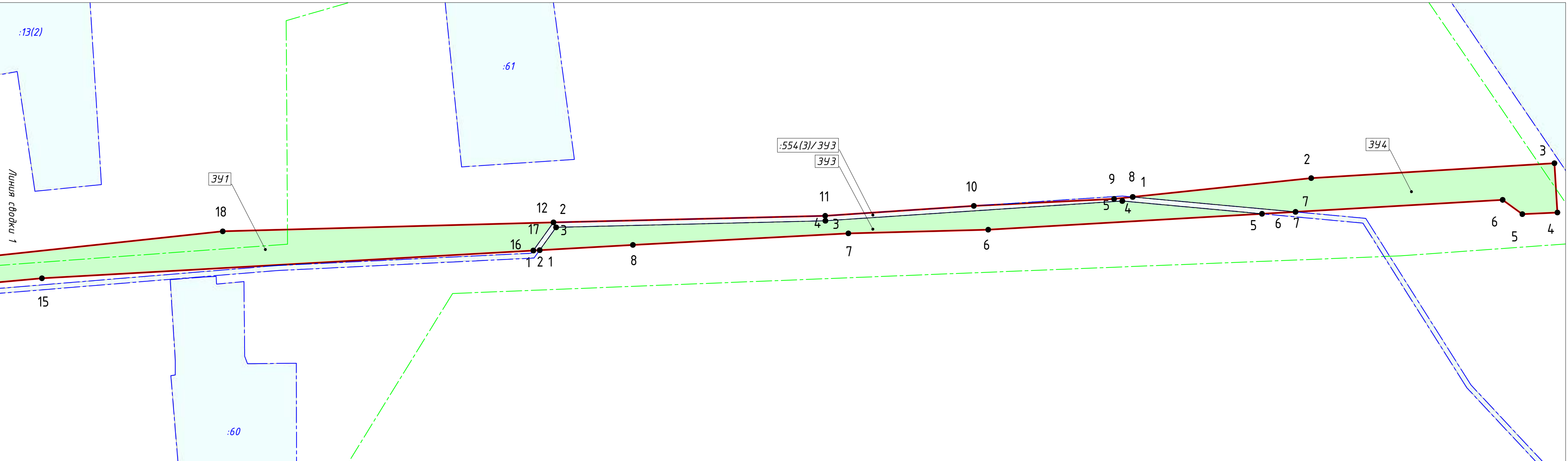
Схема расположения планируемой территории на кадастровой карте



Ситуационный план



Фрагмент 1



Условные обозначения:	
	Граница административная
	Граница земельного участка оформленного в ГКИ
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Изменение (подлежащие отмене) красные линии
	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКИ
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок оформленный в ГКИ
	Характерная точка угла поворота

					18102021-02-ПМТ 1		
					Проект межевания территории		
					Объект: "Проезд по с. Петрово-Карцево Советского района Курской области"		
					Заказчик:		
					Администрация Советского района Курской области		
					масштаб	Лист	Листов
					1:1000	1	1
					Чертёж межевания территории		
					ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		

Создано					
Изменено					
Проверено					
Исполнено					
Имя	№ подл.	Подпись	Дата	Взам.	инв. №

№	X	Y
1	440 436,18	2 200 947,97
2	440 441,91	2 200 965,43
3	440 445,05	2 200 970,14
4	440 450,33	2 200 975,72
5	440 454,80	2 200 980,00
6	440 466,74	2 200 986,54
7	440 446,56	2 201 014,65
8	440 448,45	2 201 036,46
9	440 452,97	2 201 217,15
10	440 465,40	2 201 416,38
11	440 478,64	2 201 665,55
12	440 496,05	2 201 827,72
13	440 499,61	2 201 959,90
14	440 502,26	2 202 068,48
15	440 506,22	2 202 127,86
16	440 509,01	2 202 183,91
17	440 517,33	2 202 262,67
18	440 523,28	2 202 359,88

20	440 502,92	2 202 347,06
21	440 508,63	2 202 339,17
22	440 496,69	2 202 133,60
23	440 495,22	2 202 077,72
24	440 490,61	2 201 991,62
25	440 477,26	2 201 755,48
26	440 451,52	2 201 470,91
27	440 440,91	2 201 460,43
28	440 276,25	2 201 459,06
29	440 226,79	2 201 460,81
30	440 181,03	2 201 420,14
31	440 174,88	2 201 353,39
32	440 174,32	2 201 311,43
33	440 172,12	2 201 284,63
34	440 172,36	2 201 263,34
35	440 173,83	2 201 237,77
36	440 178,99	2 201 192,06
37	440 182,50	2 201 157,91
38	440 184,29	2 201 133,69

39	440 185,02	2 201 109,59
40	440 183,15	2 201 082,79
41	440 179,27	2 201 057,17
42	440 167,46	2 201 020,24
43	440 184,62	2 201 017,70
44	440 186,53	2 201 031,79
45	440 185,30	2 201 057,49
46	440 192,41	2 201 101,05
47	440 192,07	2 201 143,94
48	440 179,90	2 201 262,73
49	440 195,86	2 201 415,10
50	440 227,09	2 201 441,00
51	440 442,64	2 201 437,65
52	440 448,83	2 201 430,45
53	440 440,76	2 201 218,95
54	440 440,67	2 201 197,95
55	440 439,82	2 201 038,16
56	440 439,56	2 201 031,50
57	440 436,92	2 200 993,37

Ведомость координат земельных участков для
строительства линейного объекта (МСК 46)

234/391		
№	X	Y
1	440 436,18	2 200 947,97
2	440 441,91	2 200 965,43
3	440 445,05	2 200 970,14
4	440 450,33	2 200 975,72
5	440 454,80	2 200 980,00
6	440 466,74	2 200 986,54
7	440 462,97	2 200 991,79
8	440 436,54	2 200 969,82
391		
№	X	Y
1	440 436,54	2 200 969,82
2	440 436,92	2 200 993,37
3	440 439,56	2 201 031,50
4	440 439,82	2 201 038,16
5	440 440,67	2 201 197,95
6	440 440,76	2 201 218,95
7	440 448,83	2 201 430,45
8	440 446,51	2 201 433,15
9	440 448,09	2 201 446,61
10	440 224,90	2 201 459,13
11	440 226,79	2 201 460,81
12	440 276,25	2 201 459,06
13	440 440,91	2 201 460,43
14	440 451,52	2 201 470,91
15	440 477,26	2 201 755,48
16	440 488,36	2 201 951,83
17	440 499,61	2 201 959,90
18	440 496,05	2 201 827,72
19	440 478,64	2 201 665,55
20	440 465,40	2 201 416,38
21	440 452,97	2 201 217,15

21	440 452,97	2 201 217,15
22	440 448,45	2 201 036,46
23	440 446,56	2 201 014,65
24	440 462,97	2 200 991,79
392		
№	X	Y
1	440 444,74	2 201 435,20
2	440 445,73	2 201 443,57
3	440 222,62	2 201 457,10
4	440 181,03	2 201 420,14
5	440 174,88	2 201 353,39
6	440 174,32	2 201 311,43
7	440 172,12	2 201 284,63
8	440 172,36	2 201 263,34
9	440 173,83	2 201 237,77
10	440 178,99	2 201 192,06
11	440 182,50	2 201 157,91
12	440 184,29	2 201 133,69
13	440 185,02	2 201 109,59
14	440 183,15	2 201 082,79
15	440 179,27	2 201 057,17
16	440 167,46	2 201 020,24
17	440 184,62	2 201 017,70
18	440 186,53	2 201 031,79
19	440 185,30	2 201 057,49
20	440 192,41	2 201 101,05
21	440 192,07	2 201 143,94
22	440 179,90	2 201 262,73
23	440 195,86	2 201 415,10
24	440 227,09	2 201 441,00
25	440 442,64	2 201 437,65

554(3)/393		
№	X	Y
1	440 488,36	2 201 951,83
2	440 488,51	2 201 954,40
3	440 497,64	2 201 960,94
4	440 500,26	2 202 068,57
5	440 508,17	2 202 187,21
6	440 503,04	2 202 243,02
7	440 503,82	2 202 256,42
8	440 509,80	2 202 191,36
9	440 509,01	2 202 183,91
10	440 506,22	2 202 127,85
11	440 502,26	2 202 068,48
12	440 499,61	2 201 959,90
393		
№	X	Y
1	440 488,51	2 201 954,40
2	440 497,64	2 201 960,94
3	440 500,26	2 202 068,57
4	440 508,17	2 202 187,21
5	440 503,04	2 202 243,02
6	440 496,69	2 202 133,60
7	440 495,22	2 202 077,72
8	440 490,61	2 201 991,62
394		
№	X	Y
1	440 509,80	2 202 191,36
2	440 517,33	2 202 262,67
3	440 523,28	2 202 359,88
4	440 503,58	2 202 361,07
5	440 502,92	2 202 347,06
6	440 508,63	2 202 339,17
7	440 503,82	2 202 256,42

подпись

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.