

ООО "Строй-Гарант сервис"

*Автомобильная дорога по д. Волжанец
Волжанского сельсовета
Советского района Курской области*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2021126-01-ПМТ.1

*Том 1.
Основная часть*

г. Курск 2021г.

ООО "Строй-Гарант сервис"

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Советского района Курской области
№ _____ от _____ 2021г.

Автомобильная дорога по д. Волжанец
Волжанского сельсовета
Советского района Курской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2021126-01-ПМТ.1

Том 1.
Основная часть

Ген. директор ООО "Строй-Гарант сервис"

А.А. Ситников

Исполнитель: кадастровый инженер

А.А. Ситников

г. Курск 2021г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
<i>Основная часть.</i>		
1	<i>Пояснительная записка.</i>	3-7
2	<i>Чертеж межевания</i>	8

<i>Материалы по обоснованию.</i>		
1	<i>Чертеж границ существующих земельных участков, состоящих на кадастровом учете</i>	3

приложения

- описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания» система координат - мск 46
- задание о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						20211125-01-ПМТ .1		
						Проект межевания территории для автомобильной дороги по д. Волжанец Волжанского сельсовета Советского района Курской области		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.лч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
							<i>заказ</i>	<i>Лист</i>
								<i>Листов</i>
								1
<i>Ген.директор</i>	<i>Ситников,</i>							
<i>Исполнитель</i>	<i>Ситников</i>					<i>Содержание проекта.</i>	ООО "СГС"	

1 . ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади, установления границ земельного участка для строительства автомобильной дороги по д. Волжанец, Волжанского сельсовета Советского района Курской выполнило ООО "СГС." на основании задания Администрации Советского района Курской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для :

- 1) определения местоположения границ образуемого земельного участка ;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и или изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан в границах населенного пункта в составе проекта планировки территории.

Площадь в границах проектируемой территории составляет 10122м².

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков с изменениями на 4 февраля 2019 года, а также правил землепользования и застройки муниципального образования "Волжанский сельсовет" Советского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования:

- земельные участки территории общего пользования, площадью 10122м².

Способ образования земельного участка ,образование.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей Пояснительной записки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая основа в масштабе 1:1000;
- материалы генерального плана муниципального образования "Волжанский сельсовет" Советского района Курской области, -
- сведения об учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Госстроя России.

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:1000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топографическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельного участка и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков .

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Digital, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2.1 Общие положения Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых элементов планировочной структуры , -
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и или изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия сервитутов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований: границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проекта планировки территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случай изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, в данном проекте отсутствуют.

2.1.1 Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемого земельного участка определены по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

2.2 Предложения по установлению сервитутов

Сервитут право ограниченного пользования чужим земельным участком устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной

документации. Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В данном проекте установка сервитутов не предусматривается.

Работы выполнены в соответствии с требованиями :

- *Статья 43 Градостроительного кодекса РФ;*
- *СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;*
- *СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».*
- *Правила землепользования и застройки муниципального образования в границах которого расположена территория межевания.*

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты плана объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства ».

- *«Инструкция по межеванию земель» -1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.*
- *Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и или предназначенных для размещения линейных объектов "■*
- *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;*
- *СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;*
- *Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.*
- *СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации »*

Экспликация образуемого земельного участка

№ п/п	УСЛОВНЫЙ номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного участка/кв арт ала	Площадь образуемого участка м.кв.	Сведения о правообладателях	Вид разрешенного использования исходного участка	Запрашиваемый вид разрешенного использования	Адрес
1	:ЗУ1	46:21:051101	10122	Администрация Советского района Курской области	для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования	обл. Курская, р-н Советский, с/с Волжанский, Волжанец д.



•Ситуационный план



2021125-01-ПМТ_1			
Проект инженерной территории для автомобильной дороги № 1 д. Волжичи, Волжичинского сельского поселения, Смоленского района Курской области			
Изм.	Кол. изм.	Лист	Фол.
Ген.проектировщик	Сметная А.А.	1	1
Исполнитель	Сметная А.А.	1	1
чертеж инженерный		ООО "СГСК"	

ООО "Строй-Гарант сервис"

*Автомобильная дорога по д. Волжанец
Волжанского сельсовета
Советского района Курской области*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2021126-02-ПМТ.2

*Том 2.
Материалы по обоснованию*

г. Курск 2021г.

ООО "Строй-Гарант сервис"

*Автомобильная дорога по д. Волжанец
Волжанского сельсовета
Советского района Курской области*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2021126-02-ПМТ.2

*Том 2.
Материалы по обоснованию*

Ген. директор ООО "Строй-Гарант сервис"

А.А. Ситников

Исполнитель: кадастровый инженер

А.А. Ситников

г. Курск 2021г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
<i>Основная часть.</i>		
1	<i>Пояснительная записка.</i>	3-7
2	<i>Чертеж межевания</i>	8

<i>Материалы по обоснованию.</i>		
1	<i>Чертеж границ существующих земельных участков, состоящих на кадастровом учете</i>	3

приложения

- описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания» система координат - мск 46

- задание о подготовке документации по планировке территории

- сведения ЕГРН

						20211125-02-ПМТ .2		
						Проект межевания территории для автомобильной дороги по д. Волжанец Волжанского сельсовета Советского района Курской области		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.лч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
							<i>заказ</i>	<i>Лист</i>
								<i>Листов</i>
								1
<i>Ген.директор</i>	<i>Ситников,</i>							
<i>Исполнитель</i>	<i>Ситников</i>					<i>Содержание проекта.</i>	ООО "СГС"	



- Условные обозначения
- граница проектируемого земельного участка
 - граница ранее отмежеванных земельных участков
 - граница кадастрового земельного участка
 - 46:21:051101:1065(10) кадастровый номер земельного участка обремененного В ГРН
 - номер кадастровый листа
 - водоразделные д. Волчанск, Сметового района Курской области (1:1000)

20211125-02-ПМТ.2		лист 1	
Проект инженерной территории для автомобильной дороги № 2, Волчанск, Волчанского сельского поселения, Сметового района Курской области			
Имя	Кол. экз.	Лист	Формат
Генератор	Степанов А.А.	1:1000	А4
Исполнитель	Степанов А.А.	Чертеж границ существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете	
		ООО "СГК"	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2021 № 1111

п. Кшенский

**О разработке проекта планировки территории
и проекта межевания**

В соответствии с положениями статьи 41, статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Советского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Определить Администрацию Волжанского сельсовета Советского района Курской области заказчиком разработки проекта планировки территории и проекта межевания для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по д.Волжанец Волжанского сельсовета Советского района Курской области».

2. Администрации Волжанского сельсовета Советского района Курской области обеспечить разработку проекта планировки и проекта межевания для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по д.Волжанец Волжанского сельсовета Советского района Курской области» и направить Главе Советского района Курской области для дальнейшего согласования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Советского района Алистратова А.Г.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию.

Глава Советского района
Курской области



В.М.Жилинков