

*Автомобильная дорога по д. Волжанец  
Волжанского сельсовета  
Советского района Курской области*

## ***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

*2021126-01-ПМТ.1*

*Том 1.  
Основная часть*

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением Администрации  
Советского района Курской области  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021г.

Автомобильная дорога по д. Волжанец  
Волжанского сельсовета  
Советского района Курской области

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2021126-01-ПМТ.1

Том 1.  
Основная часть

Ген. директор ООО "Строй-Гарант сервис"

А.А. Ситников

Исполнитель: кадастровый инженер

А.А. Ситников

г. Курск 2021г.

# СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-7
2	Чертеж межевания	8

Материалы по обоснованию.		
1	Чертеж границ существующих земельных участков, состоящих на кадастровом учете	3

## приложения

- описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания» система координат - мск 46
- задание о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						20211125-01-ПМТ .1		
						Проект межевания территории для автомобильной дороги по д. Волжанец Волжанского сельсовета Советского района Курской области		
Изм.	Кол.цч	Лист	№ док	Подп.	Дата		заказ	Лист
								Листов
								1
Ген.директор	Ситников,					Содержание проекта.		ООО "СГС"
Исполнитель	Ситников							

## 1 . ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади, установления границ земельного участка для строительства автомобильной дороги по д. Волжанец, Волжанского сельсовета Советского района Курской выполнило ООО "СГС." на основании задания Администрации Советского района Курской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для :

- 1) определения местоположения границ образуемого земельного участка ;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и или изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан в границах населенного пункта в составе проекта планировки территории.

Площадь в границах проектируемой территории составляет 10122м<sup>2</sup>.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков с изменениями на 4 февраля 2019 года, а также правил землепользования и застройки муниципального образования "Волжанский сельсовет" Советского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования:

- земельные участки территории общего пользования, площадью 10122м<sup>2</sup>.

Способ образования земельного участка ,образование.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей Пояснительной записки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая основа в масштабе 1:1000;
- материалы генерального плана муниципального образования "Волжанский сельсовет" Советского района Курской области, -
- сведения об учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Госстроя России.

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:1000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельного участка и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе *Digitals*, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2.1 Общие положения Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых элементов планировочной структуры, -
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и или изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия сервитутов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований: границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проекта планировки территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случай изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, в данном проекте отсутствуют.

#### 2.1.1 Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемого земельного участка определены по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

#### 2.2 Предложения по установлению сервитутов

Сервитут право ограниченного пользования чужим земельным участком устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной

документации. Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В данном проекте установка сервитутов не предусматривается.

Работы выполнены в соответствии с требованиями :

- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Правила землепользования и застройки муниципального образования в границах которого расположена территория межевания.

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты плана объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства ».

- «Инструкция по межеванию земель» -1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и или предназначенных для размещения линейных объектов "■
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации »

Экспликация образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного участка/квартала	Площадь образуемого участка м.кв.	Сведения о правообладателях	Вид разрешенного использования исходного участка	Запрашиваемый вид разрешенного использования	Адрес
1	:ЗУ1	46:21:051101	10122	Администрация Советского района Курской области	для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования	обл. Курская, р-н Советский, с/с Волжанский, Волжанец д.

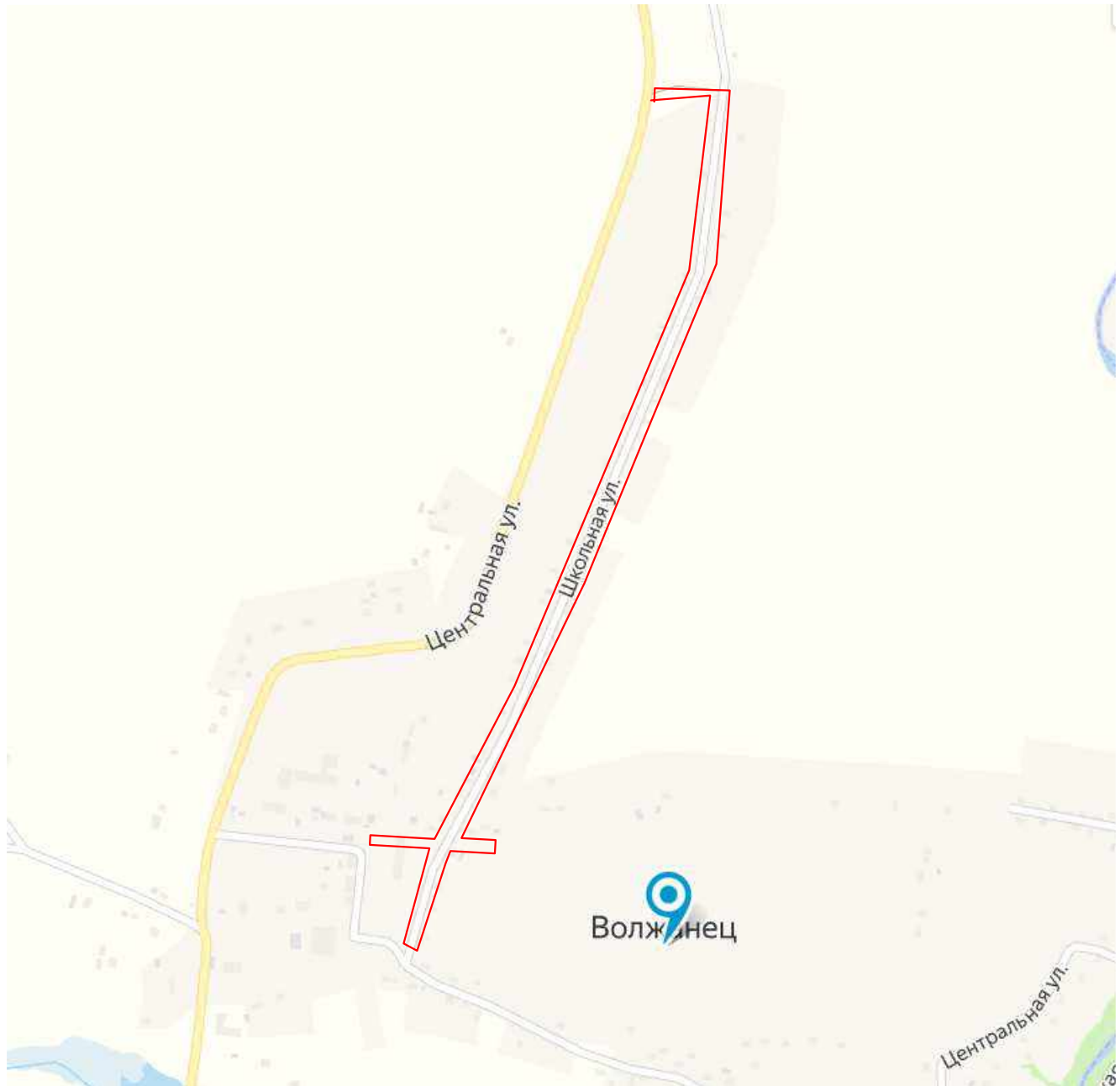


ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. СИСТЕМА  
КООРДИНАТ-МСК 46

No	X	Y
1	436 109,635	2 196 889,340
2	436 106,519	2 196 890,643
3	436 103,519	2 196 893,536
4	436 101,427	2 196 897,167
5	436 100,243	2 196 902,320
6	436 098,061	2 196 916,576
7	436 093,740	2 196 942,415
8	436 088,824	2 196 972,726
9	436 086,341	2 196 981,295
10	436 082,794	2 196 988,292
11	436 077,879	2 196 994,833
12	436 070,287	2 197 001,586
13	436 063,244	2 197 005,846
14	436 052,322	2 197 009,145
15	436 044,849	2 197 010,305
16	436 034,663	2 197 010,699
17	436 025,942	2 197 010,699
18	436 018,339	2 197 009,123
19	436 008,623	2 197 005,622
20	435 994,586	2 196 999,253
21	435 971,391	2 196 992,110
22	435 946,259	2 196 983,416
23	435 901,929	2 196 967,783
24	435 873,575	2 196 955,970
25	435 843,320	2 196 943,336
26	435 820,040	2 196 933,091
27	435 746,319	2 196 900,611
28	435 723,805	2 196 890,635
29	435 709,700	2 196 884,537
30	435 694,107	2 196 877,825
31	435 682,615	2 196 872,981
32	435 661,963	2 196 863,912
33	435 646,197	2 196 857,000
34	435 612,747	2 196 842,718
35	435 589,326	2 196 832,455
36	435 567,888	2 196 823,025
37	435 532,791	2 196 806,834
38	435 524,520	2 196 802,805
39	435 466,819	2 196 775,704
40	435 441,792	2 196 764,141
41	435 422,709	2 196 755,235
42	435 392,185	2 196 742,107
43	435 360,973	2 196 728,792
44	435 326,511	2 196 713,540
45	435 296,545	2 196 700,510
46	435 277,411	2 196 692,215
47	435 253,548	2 196 681,695
48	435 224,278	2 196 668,618







							20211125-01-ПМТ .1		
							Проект меморандума территории для автомобильного шоссе на д. Волосково Волжского сельского поселения, Светлогорского района Курской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Гендиректор,	Селиванов А.А.						макет1	Лист	Листов
							1 : 1:500	1	
Исполнитель,	Селиванов А.А.								
ЧЕРТЕЖ МЕЖДУНАЦИОНАЛЬНЫЙ							ООО "СТС"		

*Автомобильная дорога по д. Волжанец  
Волжанского сельсовета  
Советского района Курской области*

## ***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

***2021126-02-ПМТ.2***

***Том 2.  
Материалы по обоснованию***

*Автомобильная дорога по д. Волжанец  
Волжанского сельсовета  
Советского района Курской области*

## ***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

*2021126-02-ПМТ.2*

*Том 2.  
Материалы по обоснованию*

*Ген. директор ООО "Строй-Гарант сервис"*

*А.А. Ситников*

*Исполнитель: кадастровый инженер*

*А.А. Ситников*

*г. Курск 2021г.*

# СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-7
2	Чертеж межевания	8

Материалы по обоснованию.		
1	Чертеж границ существующих земельных участков, состоящих на кадастровом учете	3

## приложения

- описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания» система координат - мск 46
- задание о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						20211125-02-ПМТ .2		
						Проект межевания территории для автомобильной дороги по д. Волжанец Волжанского сельсовета Советского района Курской области		
Изм.	Кол.цч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
							заказ	Лист
								Листов
Ген.директор	Ситников,							1
						Содержание проекта.		ООО "СГС"
Исполнитель	Ситников							









**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.11.2021 № 1111

п. Кшенский

**О разработке проекта планировки территории  
и проекта межевания**

В соответствии с положениями статьи 41, статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Советского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Определить Администрацию Волжанского сельсовета Советского района Курской области заказчиком разработки проекта планировки территории и проекта межевания для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по д.Волжанец Волжанского сельсовета Советского района Курской области».

2. Администрации Волжанского сельсовета Советского района Курской области обеспечить разработку проекта планировки и проекта межевания для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по д.Волжанец Волжанского сельсовета Советского района Курской области» и направить Главе Советского района Курской области для дальнейшего согласования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Советского района Алистратова А.Г.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию.

Глава Советского района  
Курской области



В.М.Жилинков