



## *ООО "ЗЕМЛЕМЕР"*

*Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038*  
*Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176*

---

*Заказчик: Администрация Советского района Курской области*

*Объект: "Проезд по с. Петрово-Карцево Советского района  
Курской области"*

## *ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

*Том 2.*  
*Материалы по обоснованию*

*18102021-01-ППТ 2*

*2021г.*



## ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038  
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

*Заказчик: Администрация Советского района Курской области*

*Объект: "Проезд по с. Петрово-Карцево Советского района  
Курской области"*

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Том 2.  
Материалы по обоснованию*

*18102021-01-ППТ2*

*Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"*

*Исполнитель*



*А.П. Карпушин*

*Д.В. Басов*

*2021г.*

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	18102021-01-ППТ1
---	---	------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	18102021-01-ППТ2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	18102021-01-ППТ2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	18102021-01-ППТ2.43
4	Схема организации улично-дорожной сети	18102021-01-ППТ2.44
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	18102021-01-ППТ2.45

приложения

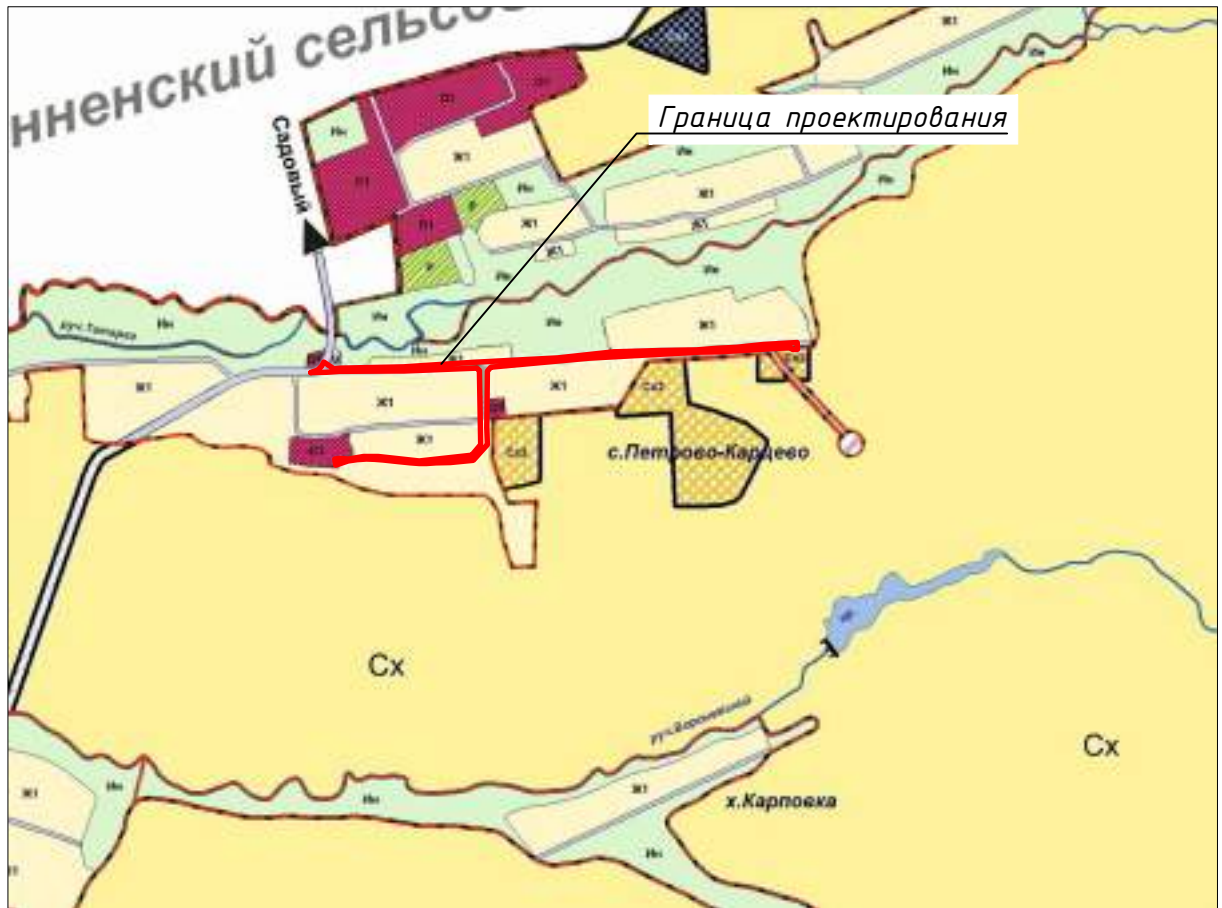
- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						18102021-01-ППТ 2			
						Проект планировки территории Объект: "Проезд по с. Петрово-Карцево Советского района Курской области"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Заказчик: Администрация Советского района Курской области	заказ	Лист	Листов
Директор	Карпушин						-	1	1
Проверил	Косарев А.					Состав проекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Басов Д.								

[illegible]

*Раздел 3.*

*Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории.  
Графическая часть.*



Условные обозначения:

**Границы**

- Граница участка
- Граница района
- Граница застройки
- Граница населенного пункта

**ОКС Гидротехнические сооружения**

- Плотина

**Территории, неподлежащие градостроительному зонированию**

- Ск. Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Водооми (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водотоки (река, ручей, канал)

**Градостроительное зонирование**

Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона средней плотности жилой застройки
ИЖ1	Зона дачного, общественного и коммунального назначения
ИЖ2	Зона размещения производственных объектов
ИЖ3	Зона рекреационного назначения
ИЖ4	Зона специального назначения, связанная с охраной памятников
ИЖ5	Зона иного назначения в соответствии с местными условиями

18102021-01-ППТ 2.41

Проект планировки территории  
Объект: "Проезд по с. Петрово-Карцево Советского района Курской  
области"

Заказчик:  
Администрация Советского района  
Курской области

масштаб	Лист	Листов
-	1	1

Схема расположения элементов  
планировочной структуры

000 "ЗЕМЛЕМЕР"

Согласовано

Взам. инв. №


Подпись и дата

Инв. № подл.

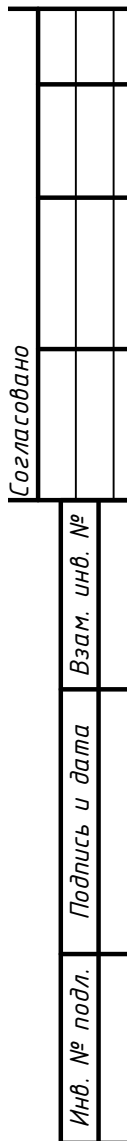
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Директор	Карпущин 
----------	--

Проверил	Косарев А.	
----------	------------	---

Исполнитель	Басов Д.	
-------------	----------	---





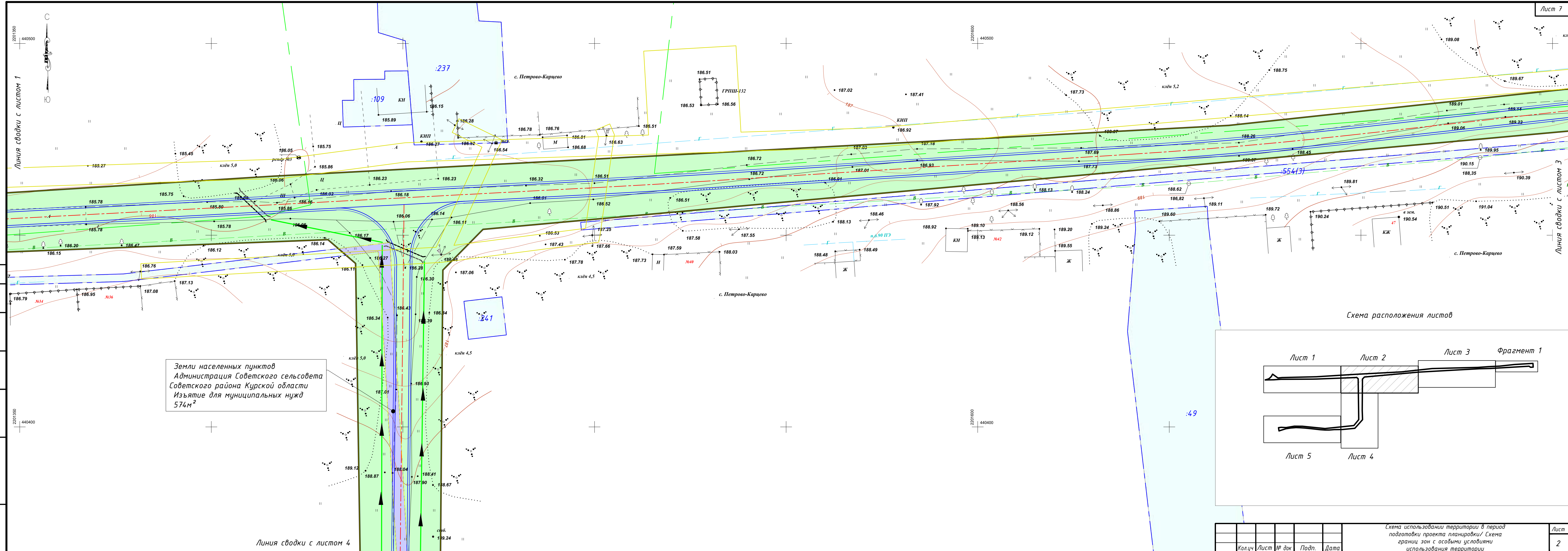
2201350

Согласовано

1111

1000000

1888





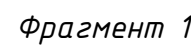
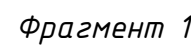
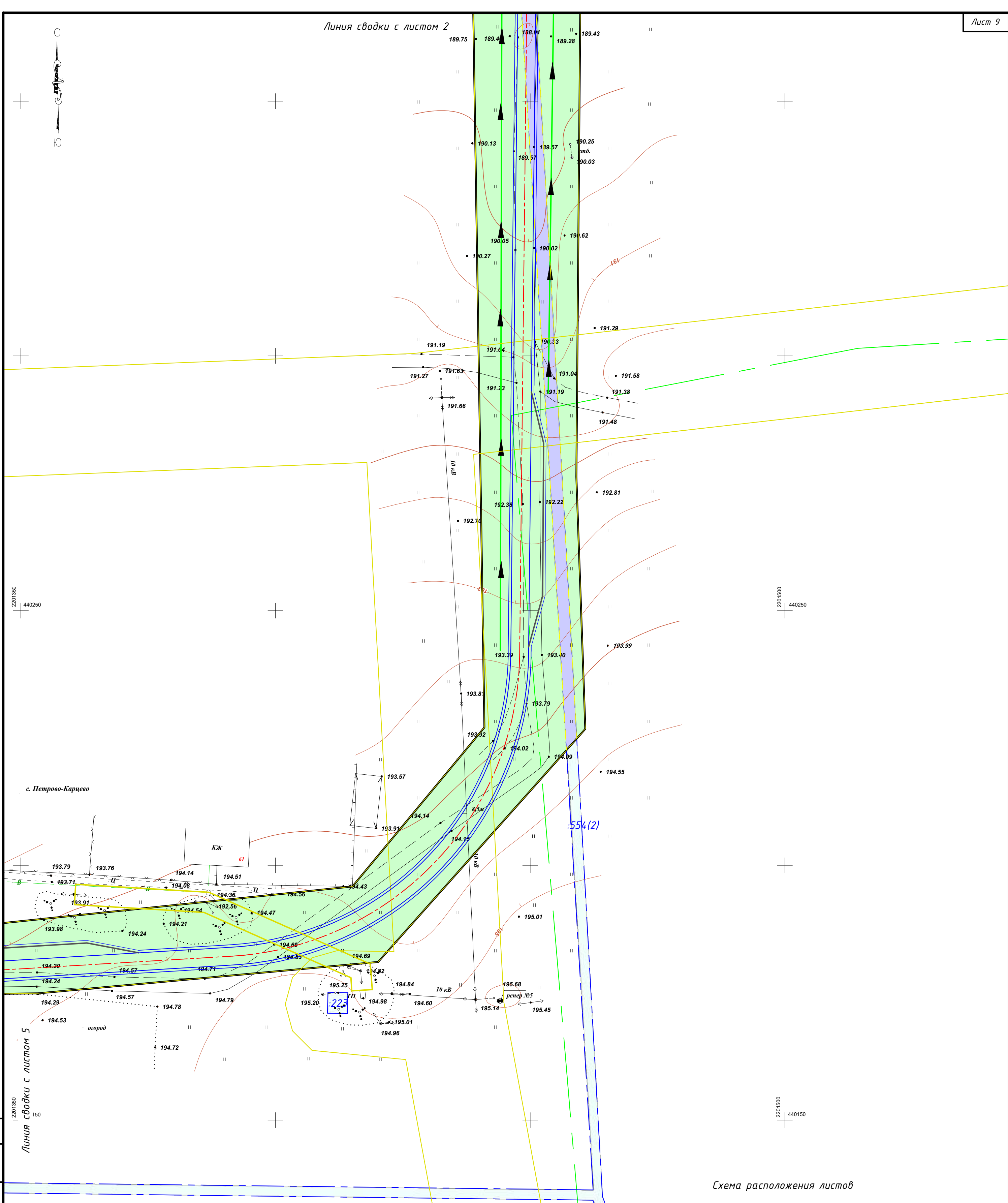


Diagram illustrating a horizontal root system with five leaves and a fragment. The leaves are labeled: Лист 1, Лист 2, Лист 3, Лист 4, and Лист 5. The root system is shown as a continuous line with a shaded area labeled Фрагмент 1.

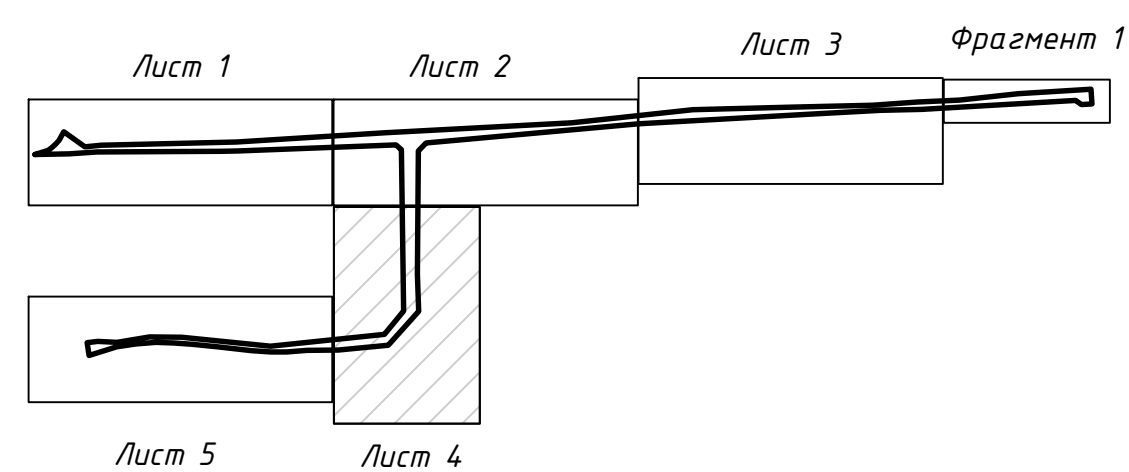
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист
							3
	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 5

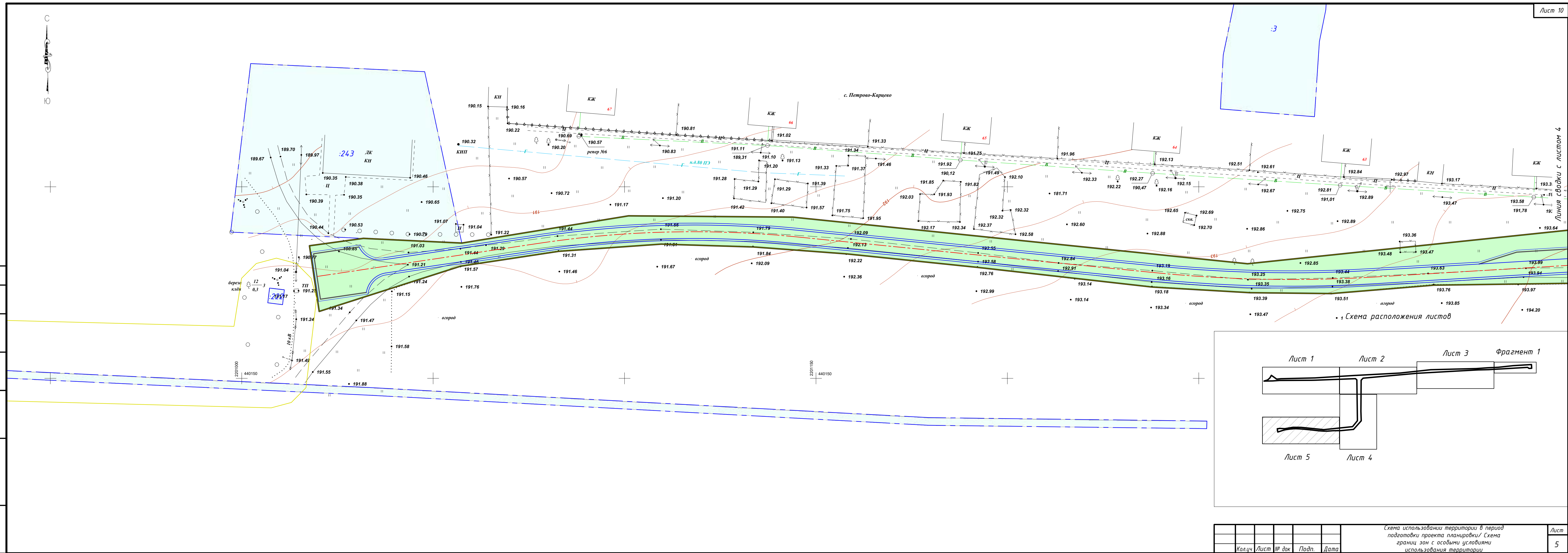
Схема расположения листов

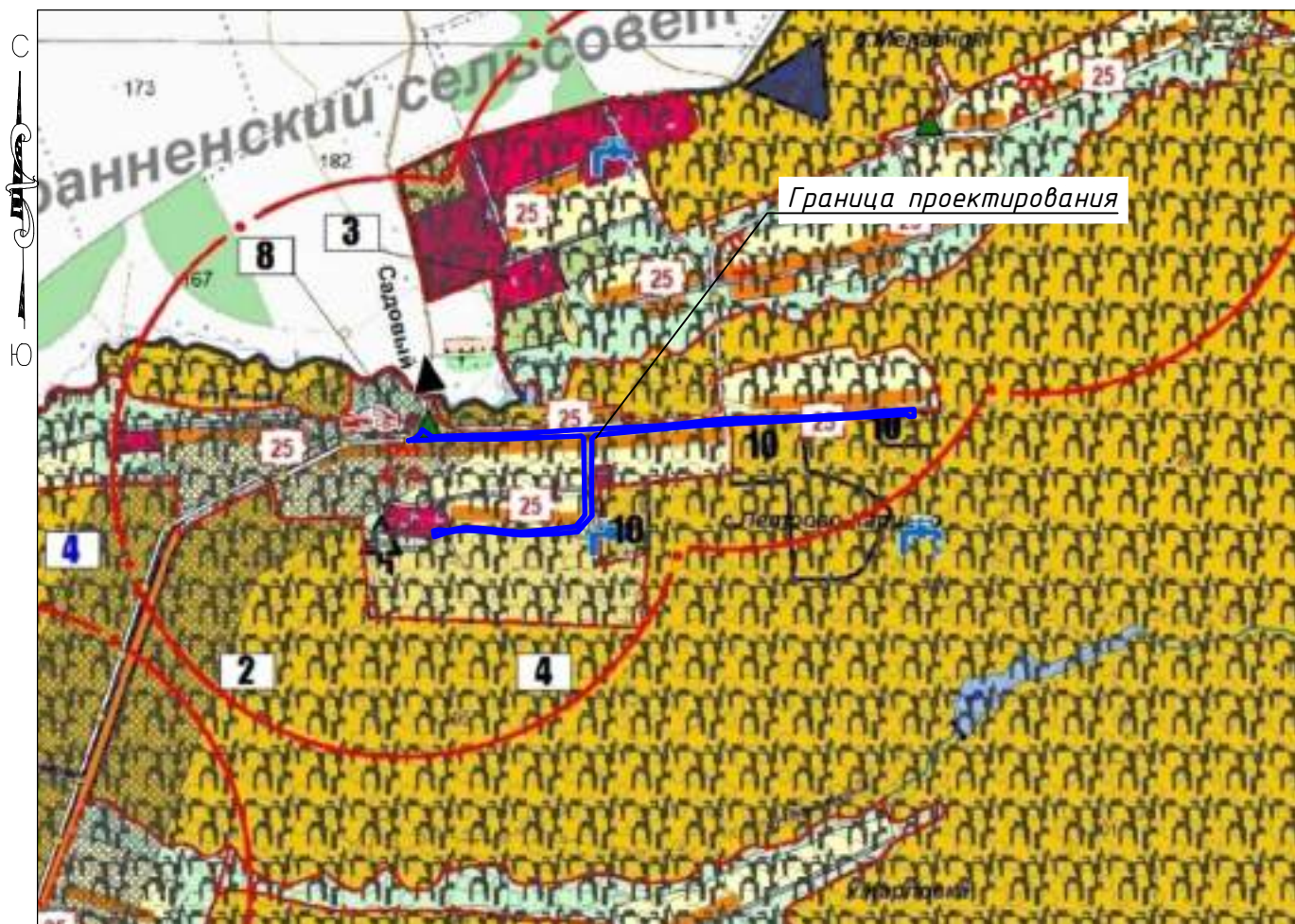


	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

*Схема использования территории в период  
подготовки проекта планировки/ Схема  
границ зон с особыми условиями  
использования территории*







**Заболевания органов пищеварения**

- Заболевания полости рта**
  - Заболевания слизистой оболочки полости рта**
    - Заболевания слизистой оболочки полости рта (K00-K14)
    - Заболевания слизистой оболочки полости рта (K15-K19)
  - Заболевания слюнных желез**
    - Заболевания слюнных желез (K20-K22)
- Заболевания органов пищеварения (кроме полости рта)**
  - Заболевания пищевода**
    - Заболевания пищевода (K20-K22)
  - Заболевания желудка**
    - Заболевания желудка (K25-K28)
  - Заболевания двенадцатиперстной кишки**
    - Заболевания двенадцатиперстной кишки (K26-K28)
  - Заболевания тонкого кишечника**
    - Заболевания тонкого кишечника (K50-K55)
  - Заболевания толстого кишечника**
    - Заболевания толстого кишечника (K56-K61)
  - Заболевания печени**
    - Заболевания печени (K70-K77)
  - Заболевания желчного пузыря**
    - Заболевания желчного пузыря (K80-K83)
  - Заболевания поджелудочной железы**
    - Заболевания поджелудочной железы (K85-K87)
  - Заболевания прямой кишки**
    - Заболевания прямой кишки (K62-K64)

Проект планировки территории  
Объект: "Проезд по с. Петрово-Карцево Советского района Курской  
области"

масштаб	Лист	Листов
1:25000	1	1

000 "ЗЕМЛЕМЕР"

огласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

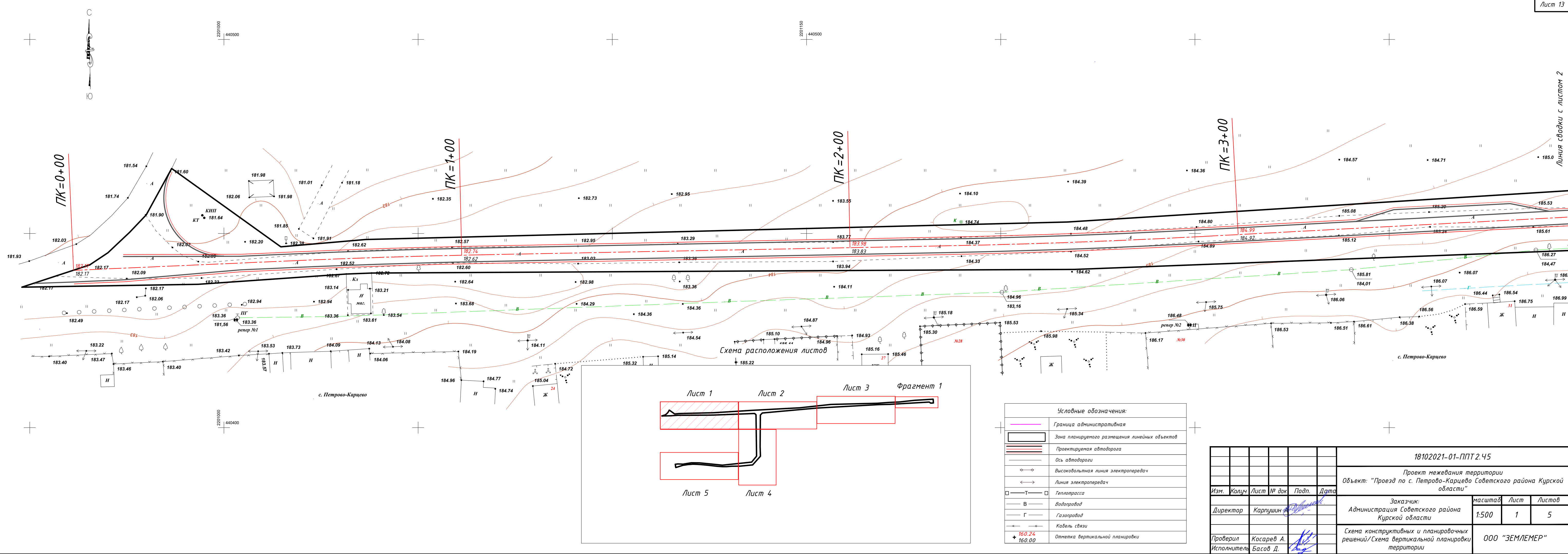
Инв. № подл.





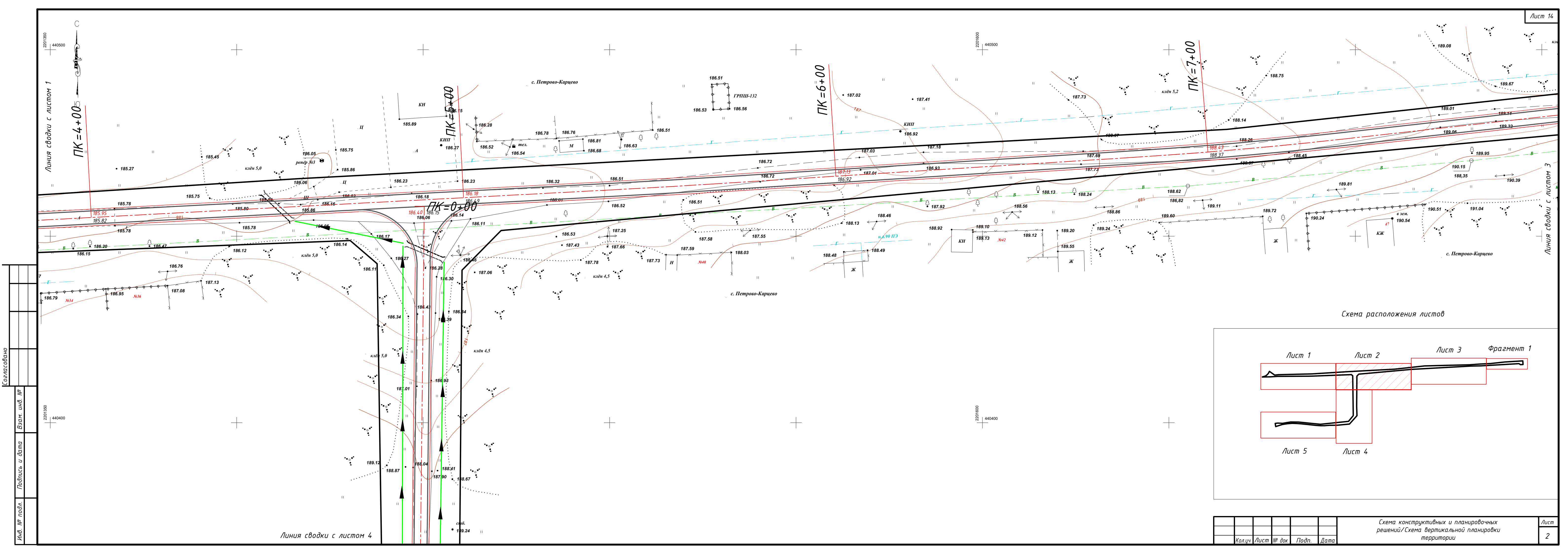


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

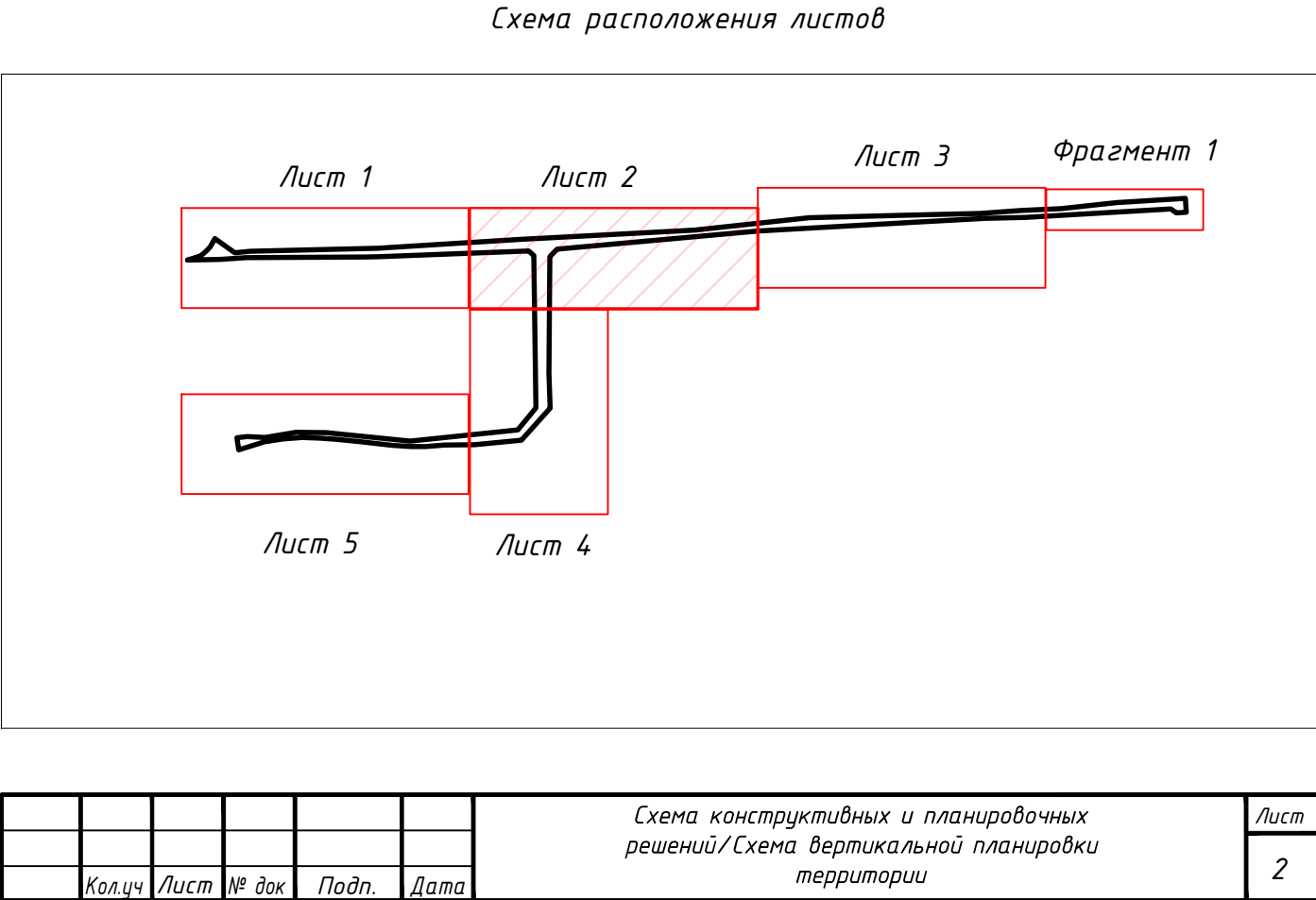


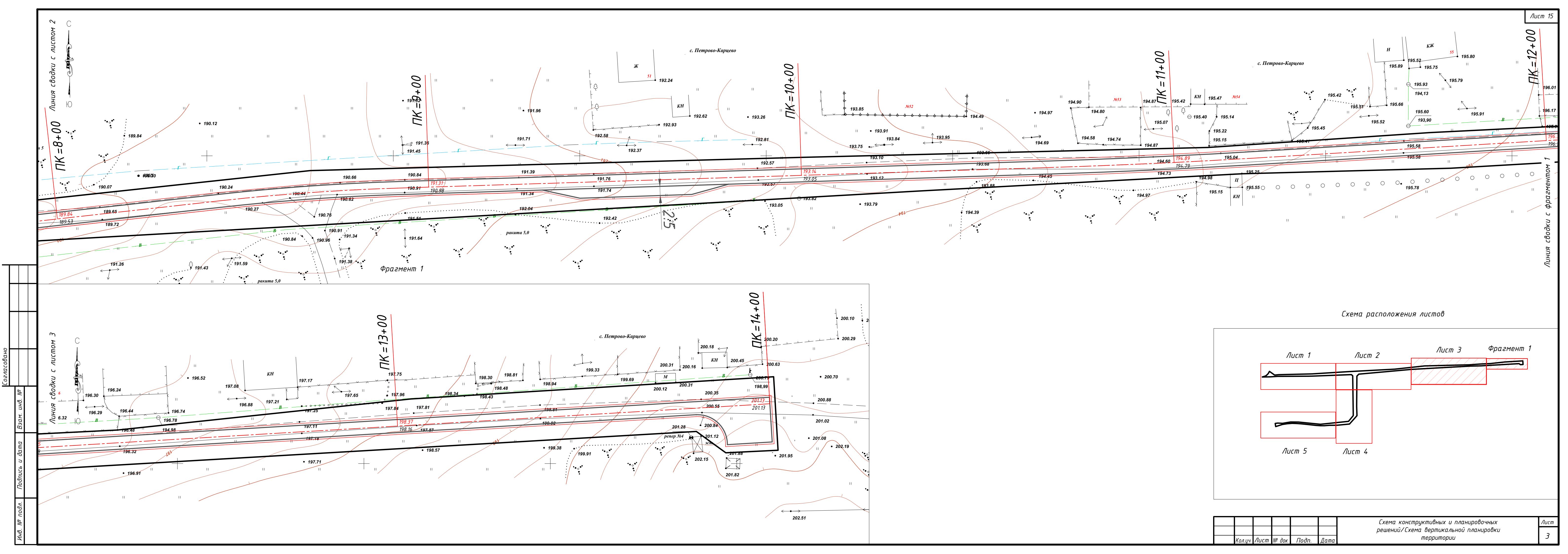
Условные обозначения:	
	Граница административная
	Зона планируемого размещения линейных объектов
	Проектируемая автодорога
	Ось автодороги
	Высоковольтная линия электропередач
	Линия электропередач
	Теплотрасса
	Водопровод
	Газопровод
	Кабель связи
	Отметка вертикальной планировки

						18102021-01-ППТ 2.45		
						Проект межевания территории Объект: "Проезд по с. Петрово-Карцево Советского района Курской области"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Советского района Курской области	масштаб 1:500	Лист 1
Директор	Карпушин					Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Листов 5	
Проверил	Косарев А.					ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Басов Д.							



Согласовано									
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №						









Лист 1      Лист 2      Лист 3      Фрагмент 1

Лист 5      Лист 4

The diagram shows a horizontal branch with five leaves and a fragment. The leaves are labeled 'Лист 1' through 'Лист 5'. 'Лист 1' is at the far left, 'Лист 2' is next to it, 'Лист 3' is further right, and 'Лист 4' and 'Лист 5' are at the bottom. A shaded area labeled 'Фрагмент 1' is located between 'Лист 3' and 'Лист 4'. The branch is drawn with a thick black line, and the leaves are outlined in red.

						Схема конструктивных и планировочных решений / Схема вертикальной планировки территории	Лист
	Коллич	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Инв. № подл.	Подпись и дата
--------------	----------------

Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата
--------------	----------------





*Раздел 4.*

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.*

## 2.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см<sup>2</sup> поверхности, а с учётом отражения -- 36 ккал/см<sup>2</sup>. Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°C (на севере) до +7,1°C (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 230--245 дней, с температурой выше + 5°C -- 185--200 дней, выше + 10°C -- 140--150 дней, выше +15°C -- 100--115 дней. Длительность безморозного периода -- 145--165 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 20°C, зимой -- от 0°C до минус 5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°C, абсолютный минимум -- минус 40°C.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20. Высота снежного покрова колеблется от 15 до 30 см (максимум 50 см), а сам покров лежит в среднем 2-2,5 месяца.

Абсолютные отметки земли на данной автомобильной дороге изменяются от 182.17 до 201.13 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на Север.

## *2.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.*

*Проектная документация "Проезд по с. Петрово-Карцево Советского района Курской области" разработана ООО «ЗЕМЛЕМЕР» в 2021 году.*

*Границы полосы отвода для строительства линейного объекта определены согласно проекта полосы отвода (ППО), на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717). Для строительства линейного объекта отвод земли составляет 26694м<sup>2</sup>.*

*В административном отношении участок планировки расположен в с. Петрово-Карцево. Дорога состоит из 7 участков. Общая протяженность участка автомобильной дороги около 2080 м.*

*Граница зон планируемого размещения линейного объекта, установлена в соответствии с нормами отвода земельных участков.*

## *2.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.*

*Проектом планировки размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено.*

## *2.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.*

*В составе проектируемого линейного объекта размещение объектов капитального строительства не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельное количество этажей, высота, процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков) не установлены.*

*Проектные предельные параметры линейного объекта соответствуют предельным параметрам, установленным указанными Правилами землепользования и застройки.*

### *Пересечения*

*Все работы по строительству автодороги на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.*

*Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта – не требуется.*

#### *Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства*

<i>Автодорога</i>	<i>Река</i>	<i>Газопровод</i>	<i>Водопровод</i>	<i>Канализация</i>	<i>Линия связи</i>	<i>Теплосеть</i>	<i>Сети электроснабжения</i>			
							<i>ВЛ 0,4кВ</i>	<i>ВЛ 10кВ</i>	<i>ЛЭП 35кВ</i>	<i>ЛЭП 110кВ</i>
-	-	1	-	-	-	-	2	1	-	-

*Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.*