Утвержден

постановлением Администрации

Советского района Курской области

от 22.07.2020 № 555

ПЛАН

МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА») ПО СОЗДАНИЮ УСЛОВИЙ, ПОЗВОЛЯЮЩИХ МАЛОИМУЩИМ СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ, СОСТОЯЩИМ В ОЧЕРЕДИ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ, ИСПОЛЬЗОВАТЬ КОММЕРЧЕСКИЙ И НЕКОММЕРЧЕСКИЙ НАЕМ ЖИЛЬЯ

I. Общее описание Плана мероприятий («дорожной карты»)

Одним из важнейших факторов успешного социально-экономического развития страны, регионов, городов является создание условий для удовлетворения жилищной потребности граждан с различным уровнем доходов, в том числе создание жилья, которое доступно для семей с невысокими и низкими доходами.

Сложившаяся высокая рыночная стоимость жилья (по статистическим данным за III кв. 2018 г. - 37,3 тыс. руб./кв. м) делает его приобретение малодоступным для основной доли населения Курской области с невысокими доходами (работники бюджетной сферы, молодые и неполные семьи, жители сельской местности). Согласно статистическим данным в последние годы увеличились реальные денежные доходы населения, однако в связи с опережающим ростом стоимости жилья его доступность снизилась. Легальный рынок найма жилья практически не развит.

Таким образом, на сегодняшний день альтернативной возможностью улучшения жилищных условий малообеспеченной категории граждан является арендное жилье.

Цель проекта: формирование муниципальных арендных фондов жилья и внедрение механизмов, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья.

II. План мероприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия | Результат | Срок | Исполнитель  (соисполнители) |
| I. Мероприятия, направленные на создание условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья | | | | |
|  | Анализ нормативных правовых актов Курской области, правовых актов Администрации Советского района Курской области, принимаемых с целью реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации в части регулирования отношений при формировании арендного жилищного фонда и создания условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья | Доклад Главе Советского района | Июль-август  2020 года | Отдел социальной защиты населения, опеки и попечительства,  Отдел ЖКХ, строительства, архитектуры, транспорта, связи и экологии,  Отдел координации проектной деятельности и инвестиций,  Муниципальное образование «поселок Кшенский» |
|  | Разработка нормативных правовых актов и внесение необходимых изменений в нормативные правовые акты Администрации Советского района | Создание нормативной правовой базы, регулирующей правоотношения в сфере предоставления арендного жилья на территории Советского района | До 01 сентября  2020 года | Отдел социальной защиты населения, опеки и попечительства,  Отдел ЖКХ, строительства, архитектуры, транспорта, связи и экологии,  Отдел координации проектной деятельности и инвестиций,  Муниципальное образование «поселок Кшенский» |
|  | Проведение анкетирования семей с детьми, состоящих в очереди на получение социального жилья, для выявления индивидуальной потребности в использовании ими арендного жилья на условиях коммерческого и некоммерческого найма | Получение сведений для расчета потребности в использовании арендного жилья на условиях коммерческого и некоммерческого найма | В течение года | Отдел социальной защиты населения, опеки и попечительства  Муниципальные образования района |
|  | Предоставление гражданам социального жилья с использованием коммерческого и некоммерческого найма жилья | Обеспечение граждан жильем | Постоянно | Отдел ЖКХ, строительства, архитектуры, транспорта, связи и экологии,  Муниципальное образование «поселок Кшенский» |
|  | Создание комиссии по спорным вопросам при определении права граждан на использование коммерческого и некоммерческого найма жилья | Решения вопросов индивидуального характера, возникающих при определении права граждан на использование коммерческого и некоммерческого найма жилья | До 1 сентября 2020 года | Отдел социальной защиты населения, опеки и попечительства,  Отдел ЖКХ, строительства, архитектуры, транспорта, связи и экологии,  Отдел координации проектной деятельности и инвестиций,  Ведущий юристконсульт |
|  | Мониторинг мероприятий, направленных на создание условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья | Доклад Главе Советского района Курской области,  информация председателю комитета социального обеспечения Курской области | Ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Отдел социальной защиты населения, опеки и попечительства |
| II. Мероприятия, направленные на повышение уровня информированности населения о возможности использования коммерческого и некоммерческого найма жилья | | | | |
| 7. | Размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации Советского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и иных носителях сведений о возможности использования найма жилья | Информирование населения о порядке, способах и условиях найма жилья | Постоянно | Отдел социальной защиты населения, опеки и попечительства,  отдел по организационной работе и информационному обеспечению |