АДМИНИСТРАЦИЯ

СОВЕТСКОГО РАЙОНА

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от  17 марта 2020   №  237

О внесении изменений в муниципальную

программу  «Обеспечение доступным и

комфортным жильем и коммунальными

услугами граждан в  Советском районе

Курской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Советский район» Курской области, постановлением Администрации Советского района Курской области от 30.09.2013 года № 933 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального района «Советский район» Курской области, Администрация Советского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан в Советском районе Курской области», утверждённую постановлением Администрации Советского района Курской области от 14.11.2015года №1130 (в редакции от 18.05.2015г.№394, от 25.05.2015г. №398, от 03.08.2015г. №532, от 23.12.2015г. №807, от 25.01.2016г. №33, от 05.08.2016г. №381, от 07.11.2016г. №536, от 31.10.2016г. №506, от 27.12.2016г. №657, от 31.07.2018г.№539, от 29.01.2019г. №74, от 22.04.2019 №333, от 05.06.2019 №425, от 22.07.2019 №517, от10.10.2019 №776,от 03.12.2019 №980, от 14.02.2020 №152) следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан в Советском районе Курской области» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального района «Советский район» Курской области.

Глава Советского района                                                                                            В.М.Жилинков

Утверждена

постановлением Администрации Советского района

Курской области от 14.11.2014 года № 1130

(в редакции от 18.05.2015г.№394, от 25.05.2015г. №398

от 03.08.2015г. №532, от 23.12.2015г. №807, от

25.01.2016г. №33, от 05.08.2016г. №381,

от 07.11.2016г. №536, от 31.10.2016г. №506,

от 27.12.2016г. №657, от 31.07.2018г.№539,

от 29.01.2019г. №74, от 22.04.2019 №333,

от 05.06.2019 №425, от 22.07.2019 №517,

от10.10.2019 №776,от 03.12.2019 №980

от 14.02.2020 № 152)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА СОВЕТСКОГО РАЙОНА

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН

 В  СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"

ПАСПОРТ

муниципальной программы Советского района Курской области

"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными

услугами граждан в Советском районе Курской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | - | Администрация Советского района Курской области |
| Соисполнители Программы | - | отдел ЖКХ, строительства, архитектуры, транспорта, связи и экологии Администрации Советского района  |
| Участник Программы | - | отсутствуют |
| Подпрограммы Программы | - | Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»-отсутствует;Подпрограмма 2 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Советском районе Курской области";Подпрограмма 3 "Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Советского района Курской области"; |
| Программно-целевые инструменты Программы | - | отсутствуют |
| Цели Программы | -     | повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Советского района Курской области; обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению |
| Задачи Программы | -             - | комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях массового строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного;создание условий для разработки документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования;расселение аварийного и ветхого жилищного фонда;обеспечение жильем категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области,повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг,государственная поддержка муниципальных образований в реализации инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры  |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | - | объем ввода жилья на территории Советского района Курской области, тыс. кв. м;количество сельских поселений Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки, шт.;количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, семей;Сумма перечисленных бюджетом муниципального района организациям оказывающим услуги по сбору и удалению твёрдых и жидких бытовых отходов, организация и содержание мест захоронения ТБО., тыс. руб.Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований, тыс. руб.количество заключенных концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения, шт  |
| Этапы и сроки реализации Программы | - | срок реализации: 2015 - 2024 годы,I этап – 2015-2020 годы;II этап – 2021-2024 годы. |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы | - | общий объем финансирования программы в 2015 - 2024 годах составит 8768,05961тыс. рублей,в том числе по годам:2015 год –1582,46051  тыс. рублей,2016 год – 319,99910 тыс. рублей,2017 год – 1417,500 тыс. рублей,2018 год – 542,500тыс. рублей,2019 год – 1406,6 тыс. рублей,2020 год – 700,0 тыс. рублей,2021 год   -1134,0 тыс. рублей,2022 год - 555,0 тыс. рублей,2023 год - 555,0 тыс. рублей,2024 год - 555,0 тыс. рублей,Общий объем финансирования по программе 1 составит 0,00 тыс. рублей,  в том числе по годам:2015 год – 0,00 тыс. рублей,2016 год – 0,00 тыс. рублей,2017 год – 0,00 тыс. рублей,2018 год – 0,00 тыс. рублей,2019 год – 0,00 тыс. рублей,2020 год – 0,00 тыс. рублей,2021 год- 0,00 тыс. рублей,2022 год - 0,00тыс. рублей,2023 год - 0,00тыс. рублей,2024 год - 0,00тыс. рублей.Общий объем финансирования по подпрограмме 2 составит 7300,45961 тыс. рублей.в том числе по годам:2015 год –1251,46051  тыс. рублей,2016 год –99,99910 тыс. рублей,2017 год –1417,500 тыс. рублей,2018 год – 472,500 тыс. рублей,2019 год – 1260,00 тыс. рублей,2020 год – 0,0 0тыс. Рублей,2021 год – 1134,0,0тыс. Рублей,2022 год – 555,0тыс. Рублей,2023 год – 555,0тыс. рублей,2024 год -555,0 тыс. руб. из них:Общий объем финансирования по программе 3 составит 1467,6 тыс. рублей,  в том числе по годам:2015 год – 331,0 тыс. рублей,2016 год –220,0 тыс. рублей,2017 год – 0,0 тыс. рублей,2018 год –70,0 тыс. рублей,2019 год – 146,6 тыс. рублей,2020 год – 700,0 тыс. рублей,2021 год -0,0 тыс. рублей,2022 год -0,0 тыс. рублей,2023 год -0,0 тыс. рублей,2024 год -0,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - | создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе;повышение удовлетворенности населения Советского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания |

I. Общая характеристика текущего состояния в жилищной

и жилищно-коммунальной сферах Советского района Курской области,

основные проблемы и прогноз их развития

 В целях увеличения объемов жилищного строительства, обеспечения жильем граждан отдельных категорий, установленных федеральным и областным законодательством, модернизации коммунальной инфраструктуры начиная с 2006 года на территории Советского района области продолжена реализация приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

 Все три направления приоритетного национального проекта - "Стимулирование развития жилищного строительства", "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" - реализуются стабильно.

Стимулирование развития жилищного строительства

            По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курской области в 2013г.  введено в эксплуатацию 3222 кв. метров общей площади жилья, включая индивидуальное строительство. Учитывая, что в соответствии с приказом Минрегиона России от 28.12.2010 N 802 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных программ развития жилищного строительства", предусматривающего достижение к 2020 году ориентировочного уровня ввода 1 кв. м жилья на 1 человека, необходимо дальнейшее принятие мер по строительству и вводу в эксплуатацию жилых домов.

             В этих целях распоряжением Администрации Курской области от 20.02.2016 №64-ра утверждены контрольные показатели по вводу жилья на период 2016 - 2020 годов по Курской области, а также  распоряжением Администрации Курской области от 08.02.2019 года № 47-ра, утверждены контрольные показатели  по вводу жилья в Курской области на период 2019-2024 годы.

 Продолжены реализация федеральной  и областной целевых программ "Жилище."Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Ключевым элементом для комплексного развития территорий  поселений в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

            Принятый в 2004 году Градостроительный кодекс Российской Федерации определил процедуры разработки и утверждения основных документов реализации градостроительной политики: документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. Такая система планирования пространственного развития обеспечивает организацию строительства, в том числе жилищного, с учетом общественных интересов, одновременно устанавливая прозрачные и устойчивые правила для застройщиков и инвесторов.

            В предыдущие годы градостроительная документация не стала доминирующей формой организации территорий в общественных интересах. Преобладающая административно-разрешительная система в отношении каждого проекта строительства, в том числе жилищного, приводит к хаотичной застройке, низкому качеству организации среды проживания граждан и высоким административным барьерам в строительстве.

            Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке   инвестиционной программы, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из областного и местного бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

            С 2013 года в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" при отсутствии генеральных планов наступают ограничения в принятии решений органами государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, в подготовке документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования.

            Совместно с комитетом жилищно-коммунального хозяйства Курской области ведется работа по включению объектов инженерной инфраструктуры в инвестиционные программы сетевых компаний - ОАО "МРСК Центра" - "Курскэнерго",  и предприятия коммунального комплекса ОАО «Курскоблводоканал».

            Одним из факторов, также ограничивающих возможности по увеличению объемов строительства жилья, являются ресурсные ограничения строительного комплекса. Его развитию мешают изношенность производственных мощностей, низкие конкурентоспособность и энергоэффективность ряда строительных материалов, недостаточный уровень внедрения современных технологий строительства и производства строительных материалов.

            Кроме того, на рынке жилья по-прежнему отмечается как общий, так и структурный дисбаланс спроса и предложения. С одной стороны, в период до финансового кризиса это выражалось в общем превышении платежеспособного спроса населения над предложением жилья, что привело к существенному росту цен на жилье.

            По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики  Курской области за январь - декабрь 2013 года в Советском районе Курской области средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке составила 30,3 тыс. рублей, на вторичном рынке 33,0 тыс. рублей. Наблюдается тенденция роста цен в районе на жилье.

            С другой стороны, было и остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

            В этих целях на территории Советского района Курской области оказываются меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счет бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий категориям граждан, установленным законодательством, и ведется строительство жилья экономического класса.

Выполнение  обязательств по обеспечению

жильем отдельных категорий граждан

            В целом за период реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", т.е. с 2006 года, на территории Советского района Курской области с использованием средств бюджетов всех уровней (федеральный, областной и местные) улучшили жилищные условия   135 граждан льготных категорий.

            Из федерального, областного, местного  бюджетов направляются значительные объемы средств на обеспечение жильем граждан, перед которыми в соответствии с законодательством есть обязательства Российской Федерации, или в рамках федеральных и областных программ, мероприятий, реализуемых на условиях софинансирования с региональными (местными) бюджетами, или за счет средств субвенций федерального бюджета субъектам Российской Федерации.

            В  2012-2019 годах в рамках реализации федеральных и областных программ улучшены жилищные условия 62 семья, в том числе:

молодые семьи – 12,

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны - 3,

переселенцы из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей- 1

Кроме того, 4 семьи переселены из непригодного для проживания жилищного фонда.

Жилищная и жилищно-коммунальная сфера

            Несмотря на положительную и стабильно растущую положительную динамику в реализации на территории района жилищных программ, вопрос улучшения жилищных условий населения остается насущным и требует комплексного решения с учетом строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

            В соответствии с положениями Федерального закона  от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" решение указанных проблем находится в компетенции муниципальных образований.

            Однако доходная часть большинства муниципальных бюджетов не позволяет осуществлять строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры. В связи с чем  принимаются действенные меры по решению вышеперечисленных проблем посредством предоставления субсидий из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований.

Для того, чтобы остановить неблагоприятные тенденции по основным показателям физического состояния и здоровья населения области необходимо продолжить принятие комплекса мер, среди которых, в первую очередь, создание инфраструктуры физической культуры и спорта: строительство спортивных комплексов, бассейнов, спортивных площадок и т.д.

            Что касается коммунального комплекса Советского района Курской области, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления коммунальных услуг в связи с изношенностью (в среднем уровень износа 70%) и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

            Администрация Советского района Курской области крайне озабочена данной ситуацией, но решить эту проблему "в одночасье" невозможно. Тем не менее, принимаются действенные меры по строительству объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности путем софинансирования выполнения работ из областного бюджета.

За период 2008 - 2012 годов на территории района построено и введено в эксплуатацию 1,1  км сетей водоснабжения,  5 водозаборных скважин, 3,7 км канализационных сетей.

Актуальной для Советского района Курской области является газификация, как один из основных критериев, характеризующих состояние экономики и благосостояние населения.

По состоянию на 01.01.2001 уровень газификации составлял 56,9%, в сельской местности - 25%.

Принятые меры позволили значительно поправить создавшееся положение и увеличить показатели по уровню газификации по состоянию на 01.01.2013 до 87,5%, в сельской местности до 68%.

За период 2008 - 2017 г. построено и введено в эксплуатацию 798,8 км. газораспределительных сетей. Ускорение газификации происходило благодаря взаимодействию с Администрацией Курской области.

            В настоящее время деятельность коммунального комплекса Советского района  характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг.

            Данная ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве порождена неудовлетворительным финансовым положением организаций, осуществляющих деятельность в указанной сфере, высокими затратами и отсутствием экономических стимулов для снижения издержек, неэффективной системой управления, неразвитостью конкурентной среды.

            Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

            Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

По многим муниципальным образованиям отмечается несоответствие требуемого и фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

            Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Сельские водопроводы, как правило, небольшой производительности, имеют высокий уровень износа сетей и подают воду, 47% которой не соответствует нормативам СанПиНа по качеству питьевой воды. Утечки и неучтенный расход воды в системах водоснабжения составляют более 40%. Одним из последствий такого положения стало обострение проблемы обеспечения населения Советского района  питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Потери воды в сетях водоснабжения составляют в среднем 9% от общего объема подачи воды в сеть.

            Основными причинами высоких потерь воды являются изношенность сетей и отсутствие систем противоаварийной защиты.

Одиночное протяжение водопроводных сетей составляет:

водоводов - 320,7 км, в том числе нуждающихся в замене – 108,7км (33,7%);

В целом по Советскому району 38,7% водопроводных сетей нуждаются в замене.

Количество аварий и прорывов на объектах водоснабжения  за последние годы увеличилось.

Централизованным водоснабжением охвачено 64% населения.

            К основным проблемам водоснабжения населения можно отнести:

дефицит доброкачественной воды, обусловленный недостаточной мощностью отдельных водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года для полива приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах транспортировки;

использование водоисточников  питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям, без очистки и обеззараживания;

отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;

большинство разведанных участков месторождений подземных вод не востребованы из-за удаленности от потребителей и необходимости прокладки магистральных водоводов;

ухудшение качества воды поверхностных и подземных водных объектов в ряде случаев до уровня, делающего их непригодными для хозяйственно-питьевого, а иногда и технического водоснабжения.

            Сектор водоснабжения и водоотведения является наиболее капиталоемким из всех секторов коммунального хозяйства. Многие инвестиционные проекты имеют срок окупаемости в 10 и более лет, что делает их непривлекательными для частных инвесторов. Возможности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций ограничены. Организации коммунального комплекса также не в состоянии реализовывать затратные проекты в секторе водоснабжения и водоотведения.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

В настоящее время в Советском районе Курской области эксплуатируются 333,45 км. водопровода и отдельных водопроводных сетей, в том числе 294,95 км (88,5%) - в сельской местности. Сельские водопроводы, как правило, небольшой производительности, имеют высокий уровень износа сетей и подают воду, 47% которой не соответствует нормативам СанПиНа по качеству питьевой воды. Доля населенных пунктов Советского района Курской области, обеспеченных питьевой водой надлежащего качества, в 2017 году составила 76,1%.

Утечки и неучтенный расход воды в системах водоснабжения составляют более 40%. Одним из последствий такого положения стало обострение проблемы обеспечения населения Курской области питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве.

Основными причинами высоких потерь воды являются изношенность сетей и отсутствие систем противоаварийной защиты.

Количество аварий и прорывов на объектах водоснабжения в Курской области за последние годы увеличилось.

Сектор водоснабжения и водоотведения является наиболее капиталоемким из всех секторов коммунального хозяйства. Многие инвестиционные проекты имеют срок окупаемости в 10 и более лет, что делает их непривлекательными для частных инвесторов. Возможности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций ограничены. Организации коммунального комплекса также не в состоянии реализовывать затратные проекты в секторе водоснабжения и водоотведения.

            На территории Советского района находится 58 многоквартирных домов, которые имеют в основном износ от 30 - 66% и выше и находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Более 30% многоквартирных домов нуждается в неотложном капитальном ремонте.

            Советский район с 2008 года участвует в реализации Федеральногого закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

            В результате проведенных мероприятий стало возможным участие  муниципальных образований в программах проведения капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

            Однако решить проблему обеспечения комфортных условий проживания граждан в полном объеме не представлялось возможным, поскольку объем средств, выделяемых из Фонда, ограничен.

II. Приоритеты  политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, цели, задачи и показатели

(индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых

конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации программы

            В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р,Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и Стратегией социально-экономического развития Курской области на период до 2020 года, утвержденной постановлением Курской областной Думы от 24.05.2007 N 381-IV ОД, приоритетом государственной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

               Настоящая муниципальная программа разработана с учетом Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 9 мая 2017 года №203

            Целью государственной жилищной политики является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

На сегодняшний день в Советском районе  в связи с улучшением качества жизни возросли требования к типу и качеству жилых помещений (квартира, дом и т.д.).

            Уделяется внимание не только наличию основных коммунальных услуг, но и благоустройству территории, транспортной доступности, визуальной привлекательности, развитости инфраструктуры.

            Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач.

            Первая задача - создание условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан Советского района , в том числе:

развитие и совершенствование механизмов адресной поддержки населения для приобретения жилья и индивидуального жилищного строительства.

            Вторая задача - создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения, в том числе:

разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, градостроительной документации;

обеспечение земельных участков для жилищного строительства социальной и инженерной инфраструктурой;

развитие конкуренции между застройщиками и подрядчиками, в том числе путем снижения необоснованных административных барьеров

стимулирование малоэтажной застройки в соответствии с генеральными планами и правилами землепользования и застройки  поселений.

            Третья задача - повышение комфортности и благоустройства жилищного фонда, в том числе:

переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2012;

проведение капитального ремонта многоквартирных домов, существенное повышение их энергетической эффективности;

создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;

повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

            Таким образом, для достижения цели и решения указанных задач необходимо увеличение темпов строительства жилья, в первую очередь экономического класса, и качественное улучшение состояния жилищно-коммунальной инфраструктуры.

            Предоставление социальных выплат (единовременных денежных выплат) на приобретение жилья в рамках реализации муниципальной программы останется основной формой поддержки отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях.

            В соответствии с Законом Курской области от 21 сентября 2011 года N 74-ЗКО "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области" и правовыми актами муниципального района продолжится предоставление земельных участков в собственность гражданам, имеющим на содержании и воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе усыновленных (удочеренных), молодым семьям, в которых возраст супругов на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного родителя, возраст которого на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного).

            В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" принят Законом Курской области от 17 декабря 2012 года N 137-ЗКО "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки", который устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки.

            Завершение разработки документов территориального планирования позволит на их основе обеспечить координацию текущих и среднесрочных прогнозов развития производственных мощностей на предприятиях по выпуску строительных материалов, а также программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры, среднесрочных прогнозов жилищного и иного строительства.

            Политика в жилищно-коммунальном хозяйстве будет направлена на качественное улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

            Целями муниципальной программы являются:

-повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Советского района, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;

            повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

            Для достижения целей муниципальной  программы необходимо решение следующих задач:

­-развитие застроенных территорий в целях массового строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного;

-создание условий для разработки  документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования;

-создание условий для развития  социальной и инженерной инфраструктуры;

-расселение аварийного и ветхого жилищного фонда;

-обеспечение жильем категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, предоставление муниципальной поддержки молодым семьям на приобретение жилья;

-повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

-создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг.

Показателями и индикаторами муниципальной программы являются:

-объем ввода жилья на территории Советского района, тыс. кв. м;

-количество сельских поселений, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки, шт.;

-количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, семей;

            Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях представлены в приложении N 1 к настоящей муниципальной  программе.

            Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов  политики в жилищной сфере.

            Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для граждан Советского района, обеспечению их доступным и качественным жильем.

            В результате реализации муниципальной программы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый следующими ожидаемыми конечными результатами реализации муниципальной программы:

создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе;

повышение удовлетворенности населения уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

            Муниципальная программа будет реализовываться в срок  2015 - 2024 годы,

I этап – 2015-2020 годы; II этап – 2021-2024 годы.

III. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы и подпрограмм муниципальной программы

            Муниципальная программа включает 3 подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели муниципальной  программы и решение программных задач:

Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»-отсутствует;

            Подпрограмма 3"Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Советского района Курской области";

            Подпрограмма 2 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Советском районе Курской области";

            В рамках подпрограммы 2 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Советском районе Курской области" предлагается реализация следующих основных мероприятий Основное мероприятие 2.1 «Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий".(по направлению «Реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей»)

            Основное мероприятие направлено на оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Советского района и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Реализация мероприятия будет осуществляться посредством:

 -предоставления субсидий из местного бюджета  для софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям;

 -предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

            Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования основного мероприятия 2.1 представлен в приложении N 4 к подпрограмме 2.

            Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является улучшение жилищных условий молодых семей.

            Не выполнение основного мероприятия 2.1 повлечет отклонение от значения показателей  результативности муниципальной программы "Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов".

            Основное мероприятие 2.2 "Переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2012, в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"

            В рамках данного мероприятия предусматривается софинансирование в период 2015 - 2016 годов адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирных домах.

            Основным результатом реализации основного мероприятия 2.2 будет являться ликвидация всех аварийных жилых домов, признанных непригодными для проживания до 01.01.2012.

Нереализация основного мероприятия 2.2 повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) муниципальной программы "Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда".

            Основное мероприятие 2.3«Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований»

В рамках основного мероприятия 2.3 предусматривается реализация комплекса мер, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Курской области. Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является повышение комфортных условий проживания населения. Реализация основного мероприятия 2.3 будет осуществляться посредством предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Курской области на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований. Исполнителем указанного мероприятия является комитет строительства и архитектуры Курской области. Нереализация основного мероприятия 2.3 повлечет снижение качества жизнедеятельности населения.

            В рамках подпрограммы 3 "Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Советского района Курской области" предлагается реализация следующих основных мероприятий:

            Основное мероприятие 3.1 "Благоустройство: озеленение, организация и содержание мест захоронения (кладбищ), прочие мероприятия по благоустройству».

Основным результатом реализации основного мероприятия 3.1 будет являться поддержание надлежащего санитарного порядка мест захоронения, озеленение территорий.

Последствием нереализации основного мероприятия 1.1 будет снижение санитарного порядка мест захоронения.

            Основное мероприятие 3.2 "Мероприятия по сбору и удалению твёрдых и жидких бытовых отходов, организация и содержание мест захоронения ТБО»

            В рамках данного мероприятия предусматривается реализация комплекса мер, направленных на предоставление населению качественных жилищно-коммунальных услуг путем модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

            Основным результатом реализации мероприятия 3.2 будет улучшение условий жизнедеятельности населения.

            Последствием нереализации основного мероприятия 3.2 будет снижение качества жизнедеятельности населения и повлечет отклонение следующих показателей (индикаторов) муниципальной программы: "Уровень износа коммунальной инфраструктуры".

Основное мероприятие 3.3 «Мероприятия по подготовке и заключению концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения Советского района Курской области»

         Основное мероприятие 3.4 «Мероприятия по осуществлению полномочий в области обращения с твердыми коммунальными отходами»

В рамках данного мероприятия планируется осуществлять обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО (в т.ч. раздельного).

Ожидаемым результатом реализации мероприятия 3.4 будет - улучшение санитарного состояния территории Советского района; сокращение мест несанкционированного размещения ТКО; более комфортные условия проживания для жителей района.

IV. Анализ рисков реализации муниципальной программы

и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

            На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски ее реализации:

            1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный, поскольку опыт реализации, например, ОЦП "Жилище" на 2009 - 2010 гг., показывает возможность успешного управления данным риском.

            В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

            Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий муниципальной программы, в том числе федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти и муниципальных образований Курской области.

            Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Большое число участников реализации программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

            2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

            Реализации муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках ее реализации:

            1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия программы реализуются в том числе за счет средств федерального бюджета, такой риск для реализации программы может быть качественно оценен как высокий.

            2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для программы можно оценить как умеренный.

            Меры управления рисками реализации муниципальной программы основываются на следующих обстоятельствах:

            1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию муниципальной программы может оказать ухудшение состояния экономики, которое содержит угрозу срыва реализации государственной программы.

            2. Управление рисками реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов власти и организаций, задействованных в реализации муниципальной программы.

            Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех, участвующих в реализации  программы.

ПАСПОРТ

подпрограммы 2 "Создание условий для обеспечения доступным

и комфортным жильем граждан в Советском районе Курской области"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | - | Администрация Советского района Курской области |
| Участник подпрограммы | - | отсутствуют |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | - | отсутствуют |
| Цели подпрограммы | - | повышение доступности жилья для населения, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;исполнение  обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан |
| Задачи подпрограммы | - | создание условий для разработки документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования;создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктур;обеспечение жильем молодых семей и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;обеспечение жильем граждан, проживающих в домах  признанных непригодными для постоянного проживания;  |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | - | количество сельских поселений Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки, шт.;количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного и бюджета муниципального района, семей;доля достигнутых показателей (индикаторов) подпрограммы 2 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области", % |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | - |  2014-2024 годы, в том числе:I этап – 2014-2020 годы;II этап – 2021-2024 годы. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | - | общий объем финансирования за счет средств бюджета муниципального района по подпрограмме 2 составит 7300,45961 тыс. рублей, в том числе по годам:2015 год –1251,46051  тыс. рублей,2016 год –99,99910 тыс. рублей,2017 год –1417,500 тыс. рублей,2018 год – 472,500 тыс. рублей,2019 год – 1260,00 тыс. рублей,2020 год – 0,0 0тыс. рублей,2021 год – 1134,0 тыс. рублей,2022 год – 555,0тыс. рублей,2023 год – 555,0тыс. рублей,2024 год -555,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - | улучшение жилищных условий и повышение уровня доступности жилья для населения, повышение уровня комфортности жилья;создание условий для улучшения демографической ситуации в области, снижения социальной напряженности в обществе. |

I Характеристика текущего состояния в жилищной сфере

Советского района. Основные проблемы и прогноз ее развития

            В составе Советского района  входят 11 муниципальных образований, в том числе  1 городское поселение, 10 сельских поселений, которые должны иметь разработанные документы территориального планирования.

В Советском районе разработана и утверждена  схема территориального планирования.

Генеральные планы разработаны и утверждены во всех муниципальных образований района. Все 11 муниципальных образований района имеют  правила землепользования и застройки.

            Несмотря на увеличение объемов жилищного строительства, на рынке жилья по-прежнему отмечается как общий, так и структурный дисбаланс спроса и предложения.

С одной стороны, в период до финансового кризиса, это выражалось в общем превышении платежеспособного спроса населения над предложением жилья, что привело к существенному росту цен на жилье.

            Было и остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть, доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

            В этих целях на территории района оказываются меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счет бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий категориям граждан, установленным законодательством, и ведется строительство жилья экономического класса.

            Несмотря на положительную и стабильно растущую положительную динамику в реализации  жилищных программ, вопрос улучшения жилищных условий населения остается насущным и требует комплексного решения с учетом строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур.

            В соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" решение указанных проблем находится в компетенции муниципальных образований.

            Однако доходная часть большинства муниципальных бюджетов не позволяет осуществлять строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Что касается коммунального комплекса, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления в связи с изношенностью (в среднем уровень износа 70%) и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов инженерной инфраструктуры.

Дефицит мощности по очистке канализационных стоков, обостряет экологическую обстановку.

            Ситуация с объектами водоснабжения крайне серьезная. Администрация района крайне озабочена данной ситуацией, но решить эту проблему "в одночасье" невозможно. Тем не менее, принимаются действенные меры по решению данной проблемы.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы 2 приведены в приложении N 1 к Муниципальной программе.

            Перечень показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения).

            В результате реализации мероприятий подпрограммы к 2020 году запланировано сформировать рынок жилья, который обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности жителей.

            На территории муниципальных образований  будет сформирована среда проживания, отвечающая современным требованиям архитектурно-пространственной организации состояния окружающей среды, формирования условий для реализации культурной и досуговой деятельности граждан.

            Планы комплексного освоения территорий и планы реконструкции застроенных территорий для массового строительства жилья экономического класса будут скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие социальной и инженерной инфраструктур.

            Подпрограмма 2 будет реализовываться в период  2014-2024 годы, в том числе:

I этап – 2014-2020 годы;II этап – 2021-2024 годы.

II. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 2

            Основное мероприятие 2.1 «Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий""(по направлению «Реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей»)

            Основное мероприятие 2.1 направлено на оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Советского района и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования основного мероприятия 2.1 представлен в приложении N 4 к настоящей подпрограмме.

            Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является улучшение жилищных условий молодых семей.

Нереализация основного мероприятия 2.1 повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) муниципальной программы "Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия".

            Основное мероприятие 2.2 "Переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2012 в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"

            В рамках данного мероприятия предусматривается софинансирование в период 2015 года, адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ,  местного бюджета и собственников помещений в многоквартирных домах.

            Основным результатом реализации основного мероприятия 2.2 будет являться ликвидация всех аварийных жилых домов, признанных непригодными для проживания до 01.01.2012. Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда составит 836  кв. метров.

            Нереализация основного мероприятия 2.2 повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) "Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда" Муниципальной программы.

Основное мероприятие 2.3«Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований». Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является повышение комфортных условий проживания населения.

III. Характеристика мер государственного регулирования

Меры государственного регулирования в сфере реализации подпрограммы 2 не предусматриваются.

IV. Информация об участии предприятий и организаций,

а также государственных внебюджетных фондов в реализации

подпрограммы 2

            В рамках реализации основных мероприятий муниципальной программы по подпрограмме 2 предполагается участие следующих предприятий и организаций Советского района:

- Администрация Советского района Курской области,

-предприятия и организации, расположенные на территории Советского района, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности (по согласованию).

V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых

для реализации подпрограммы 2

            Общий объем средств бюджета муниципального района,  необходимых для реализации подпрограммы составит 7300,45961тыс.руб.,  в том числе по годам:

2015 год –1251,46051  тыс. рублей,

2016 год –99,9991 тыс. рублей,

2017 год –1417,500 тыс. рублей,

2018 год – 472,500 тыс. рублей,

2019 год – 1260,60 тыс. рублей,

2020 год – 0,0 0тыс. рублей,

2021 год – 1134,0тыс. рублей,

2022 год – 555,0тыс. рублей,

2023 год – 555,0тыс. рублей,

2024 год -555,0 тыс. рублей.

Предполагается ежегодное уточнение.

VI. Анализ рисков реализации подпрограммы 2 и описание

мер управления рисками реализации подпрограммы 2

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках подпрограммы 2, выделены следующие риски ее реализации:

1.Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы 2, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой 1, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы 1 или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный, поскольку опыт реализации, например, ОЦП "Жилище" на 2009 - 2010 годы, показывает возможность успешного управления данным риском.

2.Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы 2 в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы 2. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы 2 за счет средств областного бюджета, риск сбоев в ее реализации по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы 2 также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы 2.

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия подпрограммы 2 реализуются за счет средств областного бюджета, такой риск для реализации подпрограммы 2 может быть качественно оценен как высокий.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния социальной и инженерной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации средств областного бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы 1 можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации подпрограммы 2 основываются на том, что   наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы 2 может оказать ухудшение состояния экономики, которое содержит угрозу срыва реализации подпрограммы 2.

.

ПАСПОРТ

подпрограммы 3 "Обеспечение качественными услугами ЖКХ

населения Советского района Курской области"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный Исполнитель подпрограммы | - | Администрация Советского района Курской области |
| Участник подпрограммы | - | отсутствуют |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | - | отсутствуют |
| Цели подпрограммы | - | повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности |
| Задачи подпрограммы | - | создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;  |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | - | Сумма перечисленных бюджетом муниципального района организациям оказывающим услуги по сбору и удалению твёрдых и жидких бытовых отходов, организация и содержание мест захоронения ТБО., тыс. руб.Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образованийколичество заключенных концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения, шт |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | - | срок реализации:  2 этапа:1 этап 2015-2020 годы                                             2 этап 2021-2024 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | - | общий объем финансирования по подпрограмме 3 за счет средств местного  бюджета составит 1467,6 тыс. рублей, в том числе по годам:2015 год – 331,0 тыс. рублей,2016 год –220,0 тыс. рублей,2017 год – 0,0 тыс. рублей,2018 год –70,0 тыс. рублей,2019 год – 146,6 тыс. рублей,2020 год – 700,0 тыс. рублей,2021 год -0,0 тыс. рублей,2022 год -0,0 тыс. рублей,2023 год -0,0 тыс. рублей,2024 год -0,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - | повышение удовлетворенности населения уровнем жилищно-коммунального обслуживания |

I. Характеристика текущего состояния в жилищной

и жилищно-коммунальной сферах, основные проблемы

и прогноз их развития.

            В настоящее время деятельность коммунального комплекса  характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг.

            Данная ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве порождена неудовлетворительным финансовым положением организаций, осуществляющих деятельность в указанной сфере, высокими затратами и отсутствием экономических стимулов для снижения издержек, неэффективной системой управления, неразвитостью конкурентной среды.

            Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

            Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг.

            К основным проблемам водоснабжения населения  и водоотведения можно отнести:

дефицит доброкачественной воды, обусловленный недостаточной мощностью отдельных водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года для полива приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах транспортировки;

использование водоисточников и питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям, без очистки и обеззараживания;

отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;

большинство разведанных участков месторождений подземных вод не востребованы из-за удаленности от потребителей и необходимости прокладки магистральных водоводов;

неудовлетворительное санитарно-техническое состояние канализационных сооружений и сетей, отсутствие в крупных городах развитой системы ливневой канализации, низкий уровень обеспеченности сельских населенных пунктов канализационными системами;

ухудшение качества воды поверхностных и подземных водных объектов в ряде случае до уровня, делающего их непригодными для хозяйственно-питьевого, а иногда и технического водоснабжения.

            Сектор водоснабжения и водоотведения является наиболее капиталоемким из всех секторов коммунального хозяйства. Многие инвестиционные проекты имеют срок окупаемости в 10 и более лет, что делает их непривлекательными для частных инвесторов. Возможности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций ограничены. Организации коммунального комплекса также не в состоянии реализовывать затратные проекты в секторе водоснабжения и водоотведения.

            В целом на территории района находится 58 многоквартирных домов, которые имеют в основном износ от 30 - 66% и выше и находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Более 30% многоквартирных домов нуждается в неотложном капитальном ремонте.

            В программах переселения приняли участие  муниципальные образования п.Кшенский, Волжанский сельсовет, выполняющие требования Федерального закона N 185-ФЗ закона и обеспечившие софинансирование затрат, связанных с капитальным ремонтом домов и переселением граждан из аварийного жилья.

            Целями подпрограммы 3 являются:

-повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;

-создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

            Для достижения цели подпрограммы 3 необходимо решение следующих задач:

создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;

создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;

повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

            Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы 3 приведены в приложении N 3 к Муниципальной программе.

Реализация подпрограммы 3 должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

            В результате реализации подпрограммы 3 к 2024 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый повышением удовлетворенности населения  уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

            Подпрограмма 3 будет реализовываться в период   2014-2024 годы, в том числе:

I этап – 2014-2020 годы; II этап – 2021-2024 годы.

II. Характеристика мер государственного регулирования

Меры государственного регулирования в рамках реализации подпрограммы 3 не предусматриваются.

Правовое регулирование реализации подпрограммы 3 будет осуществляться в соответствии с федеральным и областным законодательством.

III. Прогноз сводных показателей государственных заданий

по этапам реализации подпрограммы 3

Оказание государственных услуг (работ) в рамках реализации подпрограммы 3 не предусматривается.

IV. Характеристика основных мероприятий, реализуемых

органами местного самоуправления  в рамках реализации подпрограммы 3

В рамках подпрограммы 3 предполагается  реализация следующих мероприятий :

основное мероприятие 3.1 «Благоустройство: озеленение, организация  и содержание мест захоронения (кладбищ), прочие мероприятия по благоустройству»;

основное мероприятие 3.2 «Мероприятие по сбору и удалению твёрдых и жидких бытовых отходов, организация и содержание мест захоронения ТБО».

Основное мероприятие 3.3 «Мероприятия по подготовке и заключению концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения Советского района Курской области»

         Основное мероприятие 3.4 «Мероприятия по осуществлению полномочий в области обращения с твердыми коммунальными отходами»

В рамках данного мероприятия планируется осуществлять обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО (в т.ч. раздельного).

V. Информация об участии предприятий и организаций,

а также государственных внебюджетных фондов в реализации подпрограммы 3

В рамках реализации подпрограммы 3 предполагается участие следующих организаций и предприятий:

-Администрация Советского района

-организации и предприятия независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности (по согласованию)

VI. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых

для реализации подпрограммы 3

Реализация подпрограммы 3 осуществляется за счет средств бюджета муниципального района. Общий объем финансирования по подпрограмме 3 за счет средств   бюджета муниципального района составит 1467,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 331,0 тыс. рублей,

2016 год –220,0 тыс. рублей,

2017 год – 0,0 тыс. рублей,

2018 год –70,0 тыс. рублей,

2019 год – 146,6 тыс. рублей,

2020 год – 700,0 тыс. рублей,

2021 год -0,0 тыс. рублей,

2022 год -0,0 тыс. рублей,

2023 год -0,0 тыс. рублей,

2024 год -0,0 тыс. рублей.

VII. Анализ рисков реализации подпрограммы 3 и описание мер

управления рисками реализации подпрограммы 3

К рискам реализации подпрограммы 3, которыми могут управлять ответственный исполнитель  уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы 3, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задачи, поставленных подпрограммой 3, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы 3 или задержке в их выполнении.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы 3 в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы 3, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы 3 за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой 3 меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы 3 по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы 3 также угрожает риск, связанный с изменения внешней среды и которым невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы 3. Это - риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Такой риск для реализации программы может быть качественно оценен как высокий.

Меры управления рисками реализации подпрограммы 3 основываются на том, что наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы 3 может оказать реализация риска ухудшения состояния экономики, который содержит угрозу срыва реализации подпрограммы3.

Приложение №1

к муниципальной программе

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем и

коммунальными услугами граждан

в Советском районе Курской области"

СВЕДЕНИЯ

О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

 "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ

ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ",

ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя (индикатора) | Ед. измерения | Значения показателей (индикаторов) |
| 2015год | 2016год | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год | 2022    год | 2023   год | 2024   год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Объем ввода жилья |  кв. м | 9957 | 6857 | 6571 | 6705 | 7330 | 8157 | 7833 | 8660 | 9331 | 9990 |
| 2. | Количество сельских поселений, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки | шт. | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 3. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного и местных бюджетов  | семей | 3 | 0 | 3 | 1 | 2 | 0 | 4 | 3 | 3 | 3 |
| Подпрограмма 2 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан вСоветском районе Курской области" |
| 4. | Количество сельских поселений , обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки | шт. | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 5. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного и местных бюджетов | семей | 3 | 0 | 3 | 1 | 2 | 0 | 4 | 3 | 3 | 3 |
| 6. | Доля достигнутых показателей (индикаторов) подпрограммы 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области"  | процентов |   | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Подпрограмма 3 "Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Советского района Курской области" |   |   |   |   |
| 7. | Сумма перечисленных бюджетом муниципального района организациям оказывающим услуги по сбору и удалению твёрдых и жидких бытовых отходов, организация и содержание мест захоронения ТБО. | Тыс.руб. | 331,0 | 220,0 | 0,0 | 70,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8. | Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований | Тыс.руб. | 84,83825 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 9. | количество заключенных концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения | шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 2

к муниципальной программе

"Обеспечение доступным и

комфортным жильем и

коммунальными услугами граждан

в Советском районе"

ПЕРЕЧЕНЬ

ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ

И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ

ГРАЖДАН В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия не реализации основного мероприятия | Связь с показателями государственной программы (подпрограммы) |
| начала реализации | окончания реализации |
| Подпрограмма 2  "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Советском районе Курской области" |
| 2.1. | Основное мероприятие 2.1. " Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий"(по направлению по реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей) |   | 01.01.2015г. | 31.12.2024г. | Улучшение жилищных условий  молодых семей | Снижение качества жизнедеятельности населения, снижение рождаемости, рост социальной напряженности в обществе  |   |
| 2.2. | Основное мероприятие 2.2. "Переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2012 в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" 4 |   | 01.01.2015г. | 31.12.2024г. | Ликвидация всех аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2012 | Угроза безопасности проживания граждан в аварийных домах |   |
| 2.3 | Основное мероприятие 2.3«Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований»  |   | 01.01.2015г. | 31.12.2024г. | Улучшение условий жизнедеятельности населения | Снижение качества жизнедеятельности населения   |   |
| Подпрограмма 3 "Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Советского района Курской области" |
| 3.1. | Основное мероприятие 3.1.Благоустройство: озеленение, организация и содержание мест захоронения (кладбищ), прочие мероприятия по благоустройству |   | 01.01.2015г. | 31.12.2024г. | Поддержание надлежащего санитарного порядка и благоустройства |   |   |
| 3.2. | Основное мероприятие 3.2.Мероприятия по сбору и удалению твердых и жидких бытовых отходов, организация и содержание мест захоронения ТБО. |   | 01.01.2015г. | 31.12.2024г. | Улучшение условий жизнедеятельности населения | Снижение качества жизнедеятельности населения |   |
| 3.3 | Основное мероприятие 3.3.Мероприятия по подготовке и заключению концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения Советского района курской области |   | 01.01.2019г. | 31.12.2021г | улучшение технического состояния объектов водоснабжения | ухудшение технического состояния объектов водоснабжения |   |
| 3.4 | Основное мероприятие 3.2.Мероприятия по осуществлению полномочий в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами |   | 01.01.2020г. | 31.12.2024г | улучшение санитарного состояния территории Советского района; сокращение мест несанкционированного размещения ТКО; более комфортные условия проживания для жителей района | ухудшение санитарного состояния территории Советского района; рост числа  несанкционированных свалок |   |

Приложение № 3

к муниципальной программе

"Обеспечение доступным и

комфортным жильем и

коммунальными услугами граждан

в Советском районе"

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РАСХОДОВ

НА РЕАЛИЗАЦИЮ ЦЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники | Расходы, тыс. руб. |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |   |   |   |   |
| Муниципальная программа Советского района курской области | «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Советском районе Курской области» | ВсегоВ т.ч. бюджет:ФедеральныйОбластнойБюджет Советского района | 1582,46051 287,172539,21826 756,07025 | 319,9991 0,00,0 319,9991 | 1417,500 542,427384,934 490,139 | 542,5 168,463136,024 238,013 | 1406,6 547,92023286,10477 572,575  | 0,0 0,00,0 0,0 | 1134,0 0,00,0 1134,0 | 555,0 0,00,0 555,0 | 555,0 0,00,0 555,0 | 555,0 0,00,0 555,0 |
| Подпрограмма 2 | 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Советском районе Курской области» | ВсегоВ т.ч. бюджет:ФедеральныйОбластнойБюджет Советского района | 1251,46051 287,172539,21826425,07025 | 99,9991 0,00,099,9991 | 1417,500 542,427384,934490,139 | 472,500 168,463136,024168,013 | 1260,000 547,92023286,10477425,975 | 0,0 0,00,0 0,0 | 1134,0 0,00,01134,0    | 555,0 0,00,0555,0    | 555,0 0,00,0555,0    | 555,0 0,00,0555,0    |
| Основное мероприятие 2.1 | 2.1.Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий»(по направлению по реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей) | ВсегоВ т.ч. бюджет:ФедеральныйОбластнойБюджет Советского района | 945,000 287,172317,596340,232 | 0,0 0,00,00,0 | 1417,500 542,427384,934490,139 | 472,500 168,463136,024168,013 | 1260,000 547,92023286,10477425,975 | 0,0 0,00,0 0,0 | 1134,0 0,00,01134,0 | 555,0 0,00,0555,0 | 555,0 0,00,0555,0 | 555,0 0,00,0555,0 |
| Основное мероприятие 2.2 | Основное мероприятие 2.2. "Переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2012 в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" | ВсегоВ т.ч. бюджет:ФедеральныйОбластнойБюджет Советского района | 0,00,00,00,0 | 0,00,00,00,0 | 0,00,00,00,0 | 0,00,00,00,0 | 0,00,00,00,0 | 0,00,00,00,0 | 0,00,00,00,0 | 0,00,00,00,0 | 0,00,00,00,0 | 0,00,00,00,0 |
| Основное мероприятие 2.3 | Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований | ВсегоВ т.ч. бюджет:ФедеральныйОбластнойБюджет Советского района | 306,46051 0,0221,6222684,83825 | 99,99910 0,00,099,99910 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 |
| Подпрограмма 3 | 1. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ  населения Советского района Курской области» | ВсегоВ т.ч. бюджет:ФедеральныйОбластнойБюджет Советского района | 331,0 0,00,00,0 | 220,0 0,00,0220,0 | 0,0 0,00,00,0 | 70,0 0,00,070,0 | 146,6 0,00,0146,6 | 700,0 0,00,0700,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 |
| Основное мероприятие 3.1 | Благоустройство: озеленение, организация и содержание мест захоронения (кладбищ), прочие мероприятия по благоустройству | ВсегоВ т.ч.:ФедеральныйОбластнойБюджет Советского района | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 |
| Основное мероприятие 3.2 | Мероприятия по сбору и удалению твердых и жидких бытовых отходов, организация и содержание мест захоронения ТБО | ВсегоВ т.ч. бюджет:ФедеральныйОбластнойБюджет Советского района | 331,0 0,00,0331,0 | 220,0 0,00,0220,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 |
| Основное мероприятие 3.3 | Мероприятия по подготовке и заключению концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения Советского района Курской области | ВсегоВ т.ч. бюджет:ФедеральныйОбластнойБюджет Советского района | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 70,0 0,00,070,0 | 146,6 0,00,0146,6 | 700,0 0,00,0700,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 |
| Основное мероприятие 3.4 | Мероприятия по осуществлению полномочий в области обращения  с твердыми коммунальными отходами | ВсегоВ т.ч. бюджет:ФедеральныйОбластнойБюджет Советского района | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 | 0,0 0,00,00,0 |

Приложение №4

к подпрограмме 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Советском районе Курской области».

ПРАВИЛА

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования основного мероприятия 2.1 Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий. Подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Советском районе Курской области»

Администрация Советского района Курской области осуществляет:

прием заявлений от молодых граждан на участие в основном мероприятии;

рассмотрение первичных документов, подтверждающих их право на участие в реализации основного мероприятия;

формирование и утверждение списка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на участие в основном мероприятии ;

ведение очереди молодых семей, претендующих на участие в основном мероприятии;

утверждение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному району «Советский район» и расчет размера социальной выплаты;

выдачу молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты;

перечисление средств социальной выплаты на счета получателей, открытые в банке;

ежегодную подготовку предложений по объемам средств, необходимых на субсидирование участников основного мероприятия    за счет средств областного бюджета.

Администрация Советского района Курской области обеспечивает целевое использование бюджетных средств, направляемых на оказание государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилого помещения или строительстве индивидуального жилого дома.

Источниками финансирования предоставления социальных выплат молодым семьям являются:

а) средства местного бюджета и средства бюджетов иных уровней (федерального, областного);

б) средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения (строительства) жилья. Для подтверждения наличия денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи могут использовать материнский капитал, начиная с 1 января 2009 года в рамках действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения;

в)средства организаций. Возможными формами участия организаций в реализации основного мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат на приобретение жилья, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников основного мероприятия   , а также иные формы поддержки;

г)иные не запрещенные законодательством источники финансирования.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б)для оплаты цены договора строительного подряда на строительство  жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в)для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г)для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д)для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е)для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

 Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер)

Участником может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Администрацией Советского района Курской области решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы и основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

при определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

Право получить государственную поддержку в улучшении жилищных условий может быть использовано только один раз, при этом указанная категория граждан, реализовавшая социальную выплату, снимается с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Участие в основном мероприятии является добровольным.

Условием участия в подпрограмме предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Администрацией Курской области.

Молодым семьям- участникам основного мероприятия предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья при рождении (усыновлении) каждого ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты для приобретения жилья, которое выдается администрацией Советского района Курской области, принявшей решение об участии молодой семьи в основном мероприятии.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный комитетом строительства и архитектуры Курской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата предоставляется администрацией Советского района Курской области, принявшей решение об участии молодой семьи в основном мероприятии, за счет средств местного бюджета в основном мероприятии, в том числе за счет субсидий из областного и федерального бюджетов соответствии с Правилами распределения и предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам поселений и городских округов для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья в рамках реализации основного мероприятия.

**Критерии определения приоритетности при формировании**

**списков молодых семей, нуждающихся в государственной**

**поддержке в решении жилищной проблемы**

  Списки молодых семей, нуждающихся в государственной поддержке в решении жилищной проблемы, формируются в хронологической последовательности по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями основного мероприятия"Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017г. № 1710.

**Предоставление социальных выплат**

Социальная выплата на строительство или приобретение жилья молодым семьям предоставляется на условиях софинансирования за счет средств федерального, областного и (или) местного бюджета в соответствии с основным мероприятием "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017г. № 1710, постановлением Администрации Курской области  от 11.10.2013г. №716-па (с изменениями и дополнениями), а именно:

не менее 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

не менее 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Разница между стоимостью жилья и величиной социальной выплаты оплачивается гражданами за счет собственных средств. Для подтверждения наличия денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи могут использовать материнский капитал, начиная с 01 января 2009 года в рамках действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника основного мероприятия    и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  Советскому району. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Советскому району  для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации Советского района Курской области, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы основного мероприятия, являющихся гражданами Российской Федерации, и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья . Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Советскому району для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации Советского района Курской области, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с вышеуказанными требованиями;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

За счет средств областного бюджета также предусматривается дополнительная социальная выплата участнику основного мероприятия    при рождении (усыновлении) каждого ребенка в размере 5 процентов. Финансирование дополнительной социальной выплаты осуществляется комитетом строительства и архитектуры Курской области.

Средства областного бюджета, предусмотренные на реализацию основного мероприятия    - на предоставление молодым семьям социальных выплат, перечисляются в виде субсидий бюджетам муниципальных образований, отобранных для участия в основном мероприятии, в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов областного бюджета.

Для участия в основном мероприятии в целях использования социальной выплаты  молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

 Документы могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Администрация Советского района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах.

 Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей основного мероприятия являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов,

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа.

Администрация Советского района формирует списки молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.