**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 12 ноября 2024 № 1001

п. Кшенский

**«О внесении изменений в постановление**

**Администрации Советского района Курской области от 25.02.2022**

**№ 175 «Об утверждении муниципальной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения с детьми-сиротами договоров социального найма на территории Советского района Курской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.04.2008 г. № 49-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 №2047 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, направления информации о принятом решении», Администрация Советского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Советского района Курской области от 25.02.2022 №175 «Об утверждении муниципальной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения с детьми-сиротами договоров социального найма на территории Советского района Курской области» следующие изменения:

1.1. п.1 изложить в новой редакции: Создать муниципальную комиссию по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения с детьми-сиротами договоров социального найма, утвердив ее состав (приложение №1).

1.2. п.2 изложить в новой редакции: Утвердить Порядок работы муниципальной комиссии по выявлению по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения с детьми-сиротами договоров социального найма на территории Советского района Курской области (приложение №2).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

Глава Советского района

Курской области А.Ю. Шевченко

Приложение №1

к постановлению Администрации

Советского района

Курской области

от «12» ноября 2024 г.

№ 1001

**СОСТАВ**

**муниципальной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения с детьми-сиротами договоров социального найма на территории Советского района Курской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Шубин Сергей Владимирович | -и.о. заместителя Главы Администрации Советского района по социальным вопросам - **председатель комиссии** |
| 2.Пашкова Марина  Витальевна | -начальник отдела ЖКХ, строительства, архитектуры, транспорта, связи и экологии Администрации Советского района- **заместитель председателя комиссии** |
| 3. Булгакова Анна  Владимировна | -главный специалист – эксперт отдела ЖКХ, строительства, архитектуры, транспорта, связи и экологии Администрации Советского района **секретарь комиссии** |
| 4. Русакова Татьяна  Владимировна | -начальник отдела по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Советского района **–член комиссии** |
| 5. Киреева Любовь  Витальевна | -начальник отдела опеки и попечительства Администрации Советского района **–член комиссии** |
| 6. Адоньева Раиса  Александровна | -консультант отдела ЖКХ, строительства, архитектуры, транспорта, связи и экологии Администрации Советского района**–член комиссии** |
| 7. Бондарева Татьяна  Викторовна | -ведущий юрисконсульт МКУ «Управление хозяйственного обслуживания Советского района»  **–член комиссии** |

Приложение №2

Утвержден

постановлением Администрации

Советского района

Курской области

от «12» ноября 2024 г.

№ 1001

**ПОРЯДОК**

работы муниципальной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения с детьми-сиротами договоров социального найма на территории Советского района Курской области **1. Общие положения**

1.1. Муниципальная комиссия по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения с детьми-сиротами договоров социального найма на территории Советского района Курской области (далее -комиссия) является уполномоченным коллегиальным органом, образованным для установления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям, с которыми заключены договоры найма специализированных жилых помещений, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется [Конституцией Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9004937), [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3), иными правовыми актами Курской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Порядком.

**2. Функции комиссии**

2.1. Функциями комиссии являются:

- выявление и оценка обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - наниматель из числа детей-сирот);

- проверка условий жизни нанимателя из числа детей-сирот, которая проводится не реже одного раза в год со дня заключения договора найма специализированного жилого помещения в течение пяти лет с момента его заключения (срок действия договора может быть сокращен, но не более чем на 2 года) и за три месяца до окончания срока действия договора;

- принятие решения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

**3. Организация работы комиссии**

3.1. Возглавляет комиссию председатель комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.2. Работу комиссии организует Администрация Советского района Курской области.

3.3. О дате, времени проведения проверки условий жизни нанимателя из числа детей-сирот члены комиссии информируются секретарем комиссии не позднее чем за 5 дней до ее проведения.

3.4. Срок проведения проверки условий жизни нанимателя, из числа детей-сирот не должен превышать 30 календарных дней.

3.5. Члены комиссии обязаны:

участвовать в работе комиссии;

соблюдать конфиденциальность сведений, ставших известными в связи с исполнением обязанностей членов комиссии.

3.6. Члены комиссии имеют право:

знакомиться с документами, предоставленными нанимателем из числа детей-сирот;

запрашивать дополнительную информацию и документы, необходимые для работы комиссии.

3.7. При исполнении своих функций комиссия:

-обследует жилищно-бытовые условия (санитарное, техническое состояние жилого помещения, наличие мебели, бытовой техники, продуктов питания);

-оформляет результаты проверки актом по форме утвержденной постановлением Администрации Советского района Курской области от 25.02.2022 №175.

-устанавливает наличие задолженности по оплате за наем, содержание жилого помещения, коммунальные услуги;

-запрашивает сведения о лицах, фактически проживающих в жилом помещении, правовые основания пользования ими специализированным жилым помещением.

3.8. В течение 3-х рабочих дней, со дня окончания обследования условий жизни нанимателя, из числа детей-сирот, комиссия принимает решение о наличии (об отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 от всего состава членов комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии.

Решение комиссии оформляется в виде заключения.

3.9. Секретарь комиссии в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами комиссии заключения направляет (вручает) нанимателю из числа детей-сирот копию данного заключения.

3.10. Заключение в течение 5 рабочих дней со дня его подписания представляется Главе Советского района Курской области.

3.11. Заключение является основанием для принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок либо о заключении договора социального найма жилого помещения.