

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«15» декабря 2025 года

№ 194

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Ленинский сельсовет»
Советского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 ноября 2025 года № 01-12/242 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области.

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «15» декабря 2025 года № 194

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Ленинский сельсовет»
Советского района Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области (далее – Генеральный план)
2	Заказчик	Министерство архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Средства бюджета Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 28 ноября 2025 года № 01-12/242 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в Генеральный план в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение функциональной зоны природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями на зону малоэтажной жилой застройки для земельного участка, расположенного в п. им. Ленина, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в

1	2	3
		приложении № 1 к настоящему техническому заданию; изменение функциональной зоны сельскохозяйственных угодий на зону малоэтажной жилой застройки в п. им. Ленина, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в приложении № 2 к настоящему техническому заданию; изменение функциональной зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) на зону специального назначения, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в приложении № 3 к настоящему техническому заданию; уточнение границ функциональных зон Генерального плана на основе сведений о границах территориальных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости; актуализация перечня объектов федерального, регионального и местного значений; актуализация сведений о ЗОУИТ; актуализация сведений о границах земель лесного фонда; актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях
7	Нормативная и правовая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного

1	2	3
		значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па; распоряжение Губернатора Курской области от 03.02.2025 № 29-рг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Курской области и Администрации Курской области»
8	Исходные данные	Исходная документация и иные материалы: материалы действующих документов территориального планирования Российской Федерации; Схема территориального планирования Курской области; Схема территориального планирования Советского района Курской области; Генеральный план муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области
9	Требования к составу работ	Работы включают в себя следующие мероприятия: 1. Сбор исходной информации. Результат работ: отчет о сборе исходной информации. 2. Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план; 3. Подготовка проекта решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области». Результат работ: подготовленный проект внесения изменений в Генеральный план; 4. Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план (при наличии замечаний согласующих органов);

1	2	3
		Результат работ: доработанный с учетом замечаний согласующих органов проект решения о внесении изменений в Генеральный план
10	Основные требования к составу и содержанию работ	1. Сбор исходной информации. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ по письменному обращению Исполнителя. Исполнителем в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Курской области, подготавливается обобщенная информационная база, которая содержит в себе следующую графическую, а также семантическую информацию: - об объектах местного значения; - об установленных зонах с особыми условиями использования территории; - об особо охраняемых природных территориях; - о границах земель государственного лесного фонда; - о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком). Результаты сбора исходных данных оформляются в виде отчета и входят в состав материалов по обоснованию. 2. Проект Генерального плана включает в себя: 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования; 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования; 4) карту функциональных зон муниципального образования; 5) иные карты, подлежащие актуализации или разработке в соответствии с целями и

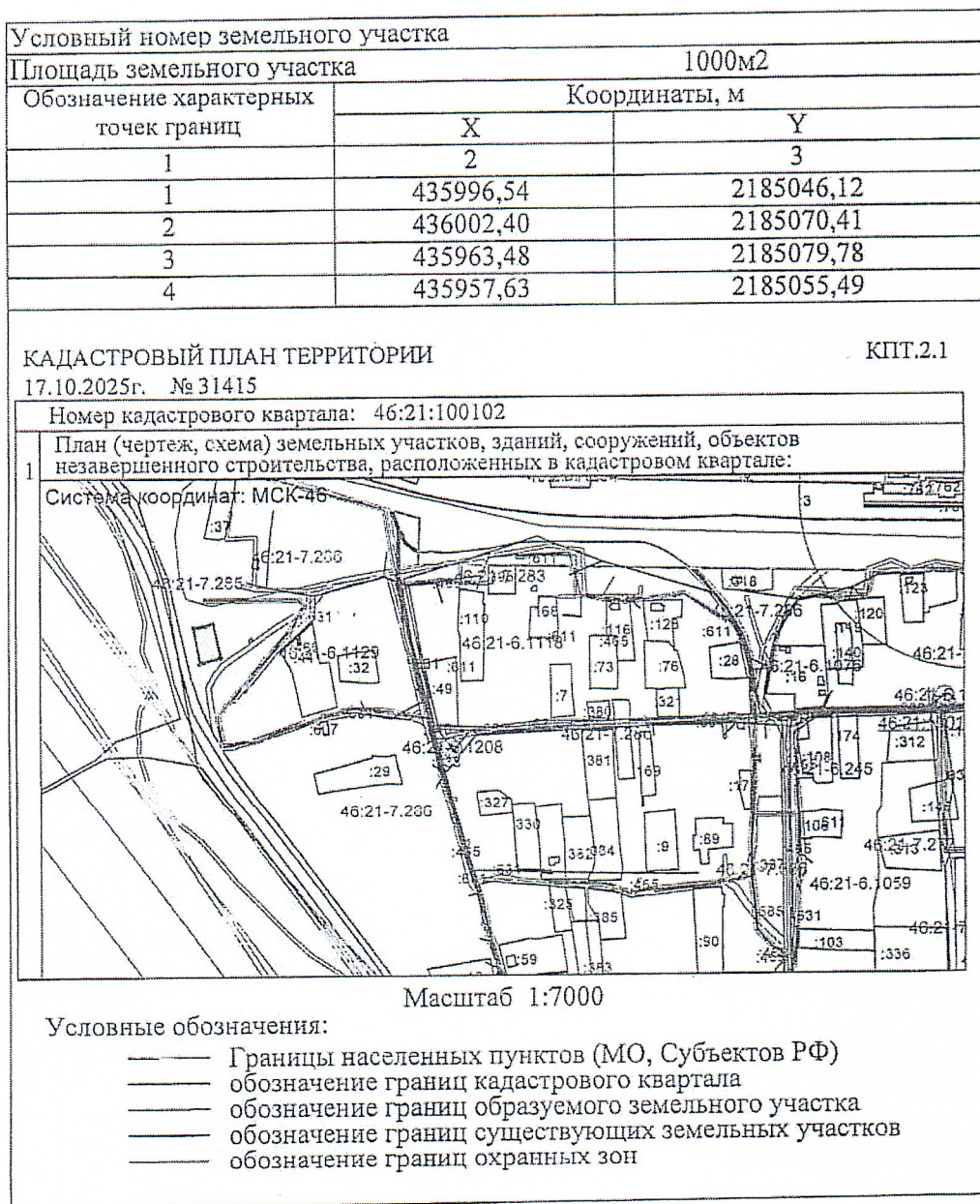
1	2	3
		задачами, указанными в пункте 6 настоящего технического задания; 6) материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (часть 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации); 7) материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт (часть 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации). 3. Доработка проекта Генерального плана при наличии замечаний органов исполнительных органов Курской области, органов местного самоуправления Курской области. Исполнитель устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проекта Генерального плана, и согласовывает их с Заказчиком
11	Форма и сроки представления материалов по этапам выполнения работ	1. Первый этап (сбор исходных данных): Срок выполнения работ по первому этапу – 35 календарных дней со дня получения настоящего технического задания Исполнителем, в который входит: срок сбора и анализа исходных данных – 30 календарных дней; срок подготовки отчета о сборе исходных данных – 5 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику отчета о сборе исходных данных. 2. Второй этап (разработка проекта внесения изменений в Генеральный план): Срок выполнения работ по второму этапу – 45 календарных дней со дня передачи отчета о сборе исходных данных Заказчику, в который входит: срок подготовки проекта Генерального плана – 35 календарных дней; срок согласования результатов работы с Заказчиком – 10 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику материалов по обоснованию проекта Генерального плана и его утверждаемой части.

1	2	3
		3. Третий этап (устранение замечаний согласующих органов): Срок выполнения работ по третьему этапу – 30 календарных дней со дня поступления замечаний в адрес Заказчика. В рамках данного этапа работ Исполнителем устраняются замечания согласующих органов (при их наличии) – 30 календарных дней. Результатом окончания работ является доработанный с учетом замечаний проект Генерального плана
12	Основные требования к форме представляемых материалов	Формирование графических материалов осуществляется на основании приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске; предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%). Предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.jml. 3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от A4 до A0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе). 4. Проект Генерального плана передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП. 5. Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области о внесении изменений в Генеральный план передается Заказчику

1	2	3
		на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах
13	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ГП некоторые положения настоящего технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя

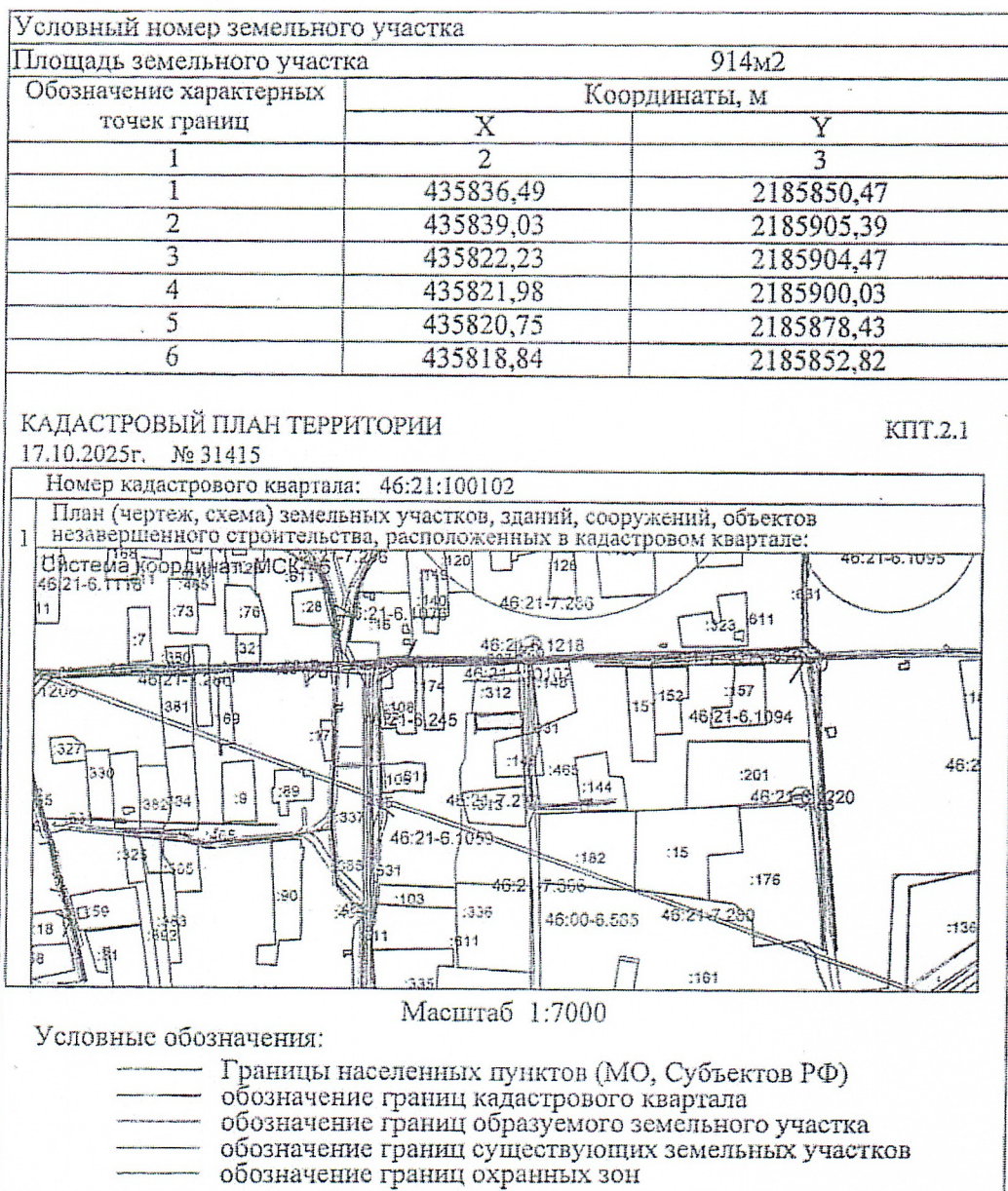
Приложение № 1
к техническому заданию на разработку
проекта внесения изменений
в Генеральный план муниципального
образования «Ленинский сельсовет»
Советского района Курской области

Схема расположения земельного участка на
кадастровом плане территории



Приложение № 2
к техническому заданию на разработку
проекта внесения изменений
в Генеральный план муниципального
образования «Ленинский сельсовет»
Советского района Курской области

Схема расположения земельного участка на
кадастровом плане территории



Приложение № 3
к техническому заданию на разработку
проекта внесения изменений
в Генеральный план муниципального
образования «Ленинский сельсовет»
Советского района Курской области

**Схема расположения земельного участка на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		18694м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	440301,07	2180181,62
2	440297,24	2180300,69
3	440284,29	2180291,56
4	440275,17	2180283,01
5	440264,84	2180267,92
6	440246,35	2180230,00
7	440251,86	2180224,26
8	440293,95	2180181,30
9	440504,94	2180384,66
10	440498,63	2180364,54
11	440490,48	2180338,35
12	440486,74	2180327,88
13	440458,22	2180328,72
14	440437,82	2180329,31
15	440407,49	2180329,95
16	440374,67	2180329,80
17	440353,39	2180328,86
18	440367,18	2180501,13
19	440428,96	2180497,01
20	440417,53	2180389,56

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

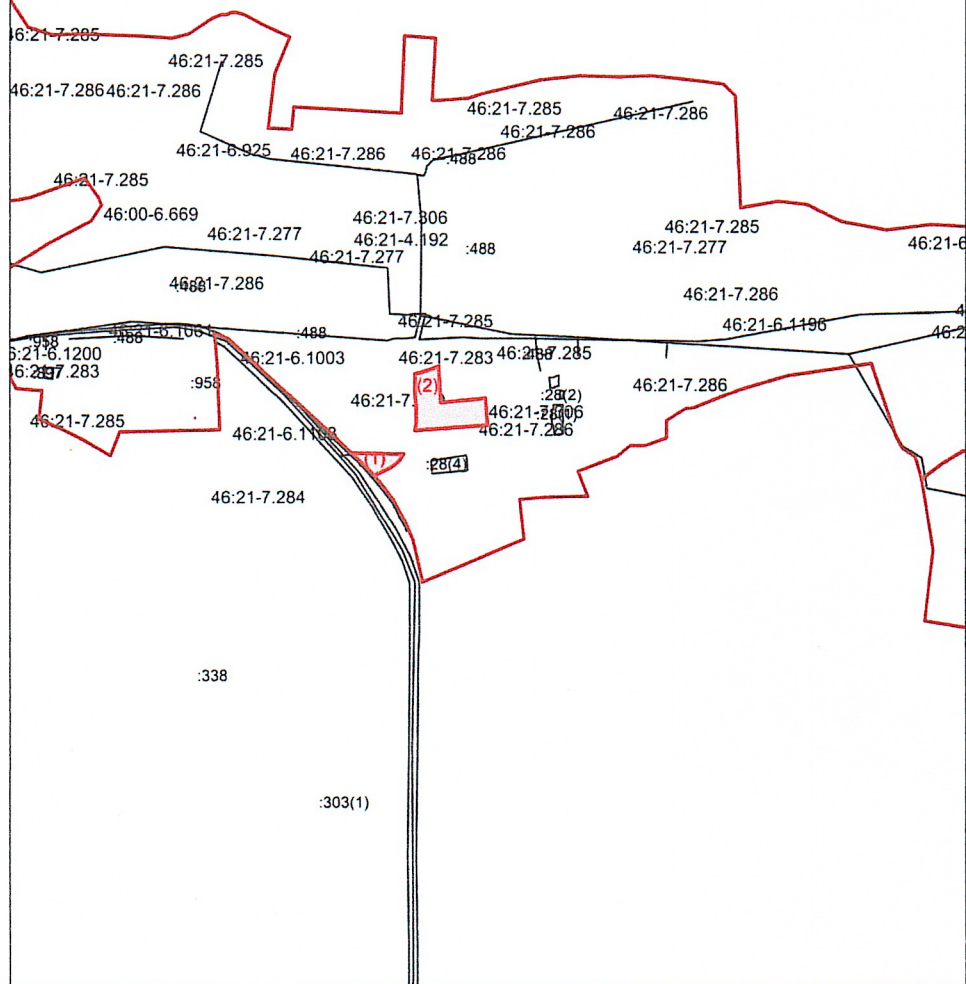
КПТ.2.1

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207053103

Номер кадастрового квартала: 46:21:000000

1 План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:

Система координат: МСК-46



Масштаб 1:15000

Условные обозначения:

- Границы населенных пунктов (МО, Субъектов РФ)
- обозначение границ кадастрового квартала
- обозначение границ образуемого земельного участка
- обозначение границ существующих земельных участков
- обозначение границ охранных зон