

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 02.04.2025 № 276

п.Кшенский

**«О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования «Советский муниципальный район», Администрация Советского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкциии утвердить состав комиссии (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение № 2).

3. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации

Советского района Курской области:

**-** от 18.05.2017 года №283 « О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

- от 07.02.2025 № 98 **«**О внесении изменений в постановление Администрации Советского района Курской области от 18.05.2017 года №283 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит

опубликованию на официальном сайте Администрации Советского района Курской области.

Глава Советского района

Курской области А.Ю. Шевченко

Приложение №1

к постановлению Администрации

Советского района Курской области

от 02.04.2025 № 276

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:  Ишков Андрей Григорьевич | - | И.о. Первого заместителя Главы Администрации Советского района | |
|  |  |  | |
| Заместитель председателя комиссии: |  | |
| Шубин Сергей Владимирович | - | Заместитель начальника отдела ЖКХ, строительства, архитектуры, транспорта, связи и экологии Администрации Советского района | |
| Секретарь комиссии: |  |  | |
| Булгакова Анна Владимировна | - | главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, строительства, архитектуры, транспорта, связи и экологии Администрации Советского района | |
| Члены комиссии: |  |  | |
| Бондарева Татьяна Викторовна  Адоньева Раиса Александровна | -  - | начальник юридического отдела Управления муниципальной службы Администрации Советского района Курской области  консультант отдела ЖКХ, строительства, архитектуры, транспорта, связи и экологии Администрации Советского района | |
| Смотров Владимир Витальевич | - | директор Кшенского филиала АО «Газпром газораспределение Курск» в поселке Кшенский (по согласованию) | |
| Потянихин Александр Владимирович | - | начальник участка Советского района АО «Курскоблводоканал» (по согласованию); | |
| Занин Алексей Сергеевич | - | начальник ОНД по Советскому, Касторенскому, Горшеченскому районам (по согласованию); | |
|  | - | Глава МО (по согласованию) | |

Приложение №2

к постановлению Администрации

Советского района Курской области

от 02.04.2025 № 276

**Положение о** **межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим**

**сносу или реконструкции**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия), является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47 (далее – Положение от 28.01.2006 № 47), нормативными правовыми актами Курской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется и прекращает свою деятельность на основании постановления Администрации Советского района Курской области.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Администрацией Советского района Курской области (далее – Администрация Советского района).

2. Основные задачи и полномочия комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

Оценка и обследование помещения в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым.

2.2. Комиссия имеет право:

2.2.1. Проводить оценку соответствия помещения установленным действующим законодательством требованиям и принимать решения в порядке, предусмотренном Положением от 28.01.2006 № 47;

2.2.2. Определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям;

2.2.3. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, организаций, должностных лиц необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

2.2.4. Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей государственных органов власти и иных организаций для проработки предложений по вопросам, решение которых входит в компетенцию комиссии;

2.2.5. Принимать решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;

2.2.6. Определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

2.2.7. Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии;

2.2.8. Вносить в установленном порядке на рассмотрение Администрации Советского района предложения комиссии по вопросам, требующим ее решения;

2.2.9. Составлять заключения в порядке, предусмотренном Положением от 28.01.2006 № 47;

2.2.10. Составлять акты обследования помещения и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения.

3. Организация работы комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Советского района.

3.2. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, в состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве в соответствии с Положением от 28.01.2006 № 47.

3.3. В состав комиссии лица, указанные в пункте 3.2 настоящего постановления, включаются на основании постановления Администрации Советского района по согласованию с соответствующими федеральными органами Российской Федерации либо подведомственными государственным органам Российской Федерации предприятиями (учреждениями).

3.4. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов (организаций), указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии. Уведомление осуществляется комиссией любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления, не позднее чем за пять дней до дня заседания комиссии. Необходимость участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, определяет комиссия.

3.5. Порядок работы комиссии определяется в соответствии с Положением от 28.01.2006 № 47, и настоящим Положением.

3.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины от установленного числа ее членов.

3.7. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

3.8. Председатель комиссии:

3.8.1. Осуществляет общее руководство комиссией;

3.8.2. Утверждает повестку дня заседаний комиссии;

3.8.3. Дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;

3.8.4. Организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

3.8.5. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.9. Члены комиссии:

3.9.1. Принимают участие в подготовке заседания комиссии;

3.9.2. Вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;

3.9.3. Пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

3.9.4. Выполняют поручения председателя комиссии;

3.9.5. Участвуют в заседаниях комиссии.

3.9.6. В случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению комиссии;

3.9.7. Принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.9.8. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.10. Секретарь комиссии:

3.10.1. Организует проведение заседаний комиссии;

3.10.2. Информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;

3.10.3. Ведет делопроизводство комиссии.

3.11. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.12. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии с учетом особого мнения, выраженного в письменной форме. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

3.13. По результатам заседания комиссии составляется протокол, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

3.14. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном Положением от 28.01.2006 № 47.

3.15. В случае принятия комиссией решения о необходимости обследования многоквартирного дома, по результатам обследования составляется акт обследования помещения (далее - акт) по форме, указанной в Положении от 28.012006 № 47.

Акт составляется в трех экземплярах:

- один экземпляр остается в деле, сформированном комиссией;

- один экземпляр направляется собственнику жилого помещения;

- один экземпляр направляется заявителю.

3.16. По результатам проведения оценки соответствия помещений и многоквартирных домов комиссия принимает одно из решений, установленных Положением от 28.01.2006 № 47.

Заключение составляется в трех экземплярах:

- один экземпляр остается в деле, сформированном комиссией;

- один экземпляр направляется собственнику жилого помещения;

- один экземпляр направляется заявителю.

3.17. Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения либо акта. Во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.