



**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2026 № 330
п. Кшенский

Об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Советский муниципальный район» Курской области на 2025-2027 годы

В соответствии со статьей 209 Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 г. №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Представительного Собрания Советского района Курской области от 20.11.2024 г. № 109 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Советский муниципальный район» Курской области на 2025-2027 годы», решением Представительного Собрания Советского района Курской области от 26.11.2025 г. № 194 «О внесении дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Советский муниципальный район» Курской области на 2025-2027 годы», Уставом муниципального образования «Советский муниципальный район» Курской области, Администрация Советского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Советский муниципальный район» Курской области (далее – имущество), путём его продажи на открытом аукционе в электронной форме (далее – аукцион) четырьмя лотами (Приложение № 1 к настоящему Постановлению).
2. Установить начальную цену продажи имущества, а также размер задатка и величину повышения начальной цены (шаг аукциона), исходя из отчета № 25-01/05/2026 от 15.06.2026 г. «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества»:
 - нежилое здание, 1960 года постройки, площадью 2091 кв.м., этажность: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 46:21:170502:59, расположенное по адресу: Курская область, Советский район, Ленинский с/с, п. Расховецкий;
 - земельный участок с кадастровым номером 46:21:170502:1, площадью 5172+/-25 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект образования, расположенный по адресу: Курская область, Советский район, Ленинский с/с, п. Расховецкий, д 8 (далее – Имущество) выполненная ООО «Оценка и консалтинг» (Приложение № 1 к настоящему Постановлению).
3. Аукцион по продаже имущества провести с привлечением оператора электронной торговой площадки – Электронная торговая площадка России «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

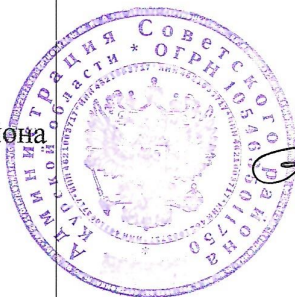
4. Администрации Советского района Курской области обеспечить проведение необходимых мероприятий.

5. Опубликовать настоящее Постановление в сети «Интернет» на официальном сайте торгов (ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/>) и на официальном сайте Организатора торгов – муниципального образования «Советский муниципальный район» <https://sovetskiy.gosuslugi.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы Администрации Советского района Курской области по экономике и финансам Т.С. Головину.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Советского района
Курской области



А.Ю. Шевченко

Приложение №1

к Постановлению Администрации
Советского района
Курской области
от 01.09.2026 № 330

Перечень

муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Советский муниципальный район» Курской области на 2025-2027 годы. Начальная цена продажи
имущества, размер задатка, величина повышения начальной цены

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Рыночная стоимость	Начальная цена продажи, руб.	Шаг аукциона, руб. 5% начальной цены	Размер задатка, руб. 10% начальной цены
1.	нежилое здание, 1960 года постройки, площадью 2091 кв.м., этажность: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 46:21:170502:59	Курская область, Советский район, Ленинский с/с, п. Расховецкий	3 257 565.00	3 257 565.00	162878.25	325756.50
2.	земельный участок с кадастровым номером 46:21:170502:1, площадью 5172+/-25 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект образования, ограничения (обременения) права на земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах	Курская область, Советский район, Ленинский с/с, п. Расховецкий, д.8	865 935.00	865 935.00	43296.75	86593.80

таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г. №160-8.В ОЗ	запрещается								
осуществлять люб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч. а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещение люб. объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж., кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огорожен. тер. и помеш. распределит. устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст., производить перекл. и подкл. в электр. сетях(не распротр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в, подст.,возд. ЛЭП,кабел. ЛЭП;г)размещ.свалки;д)пр оизв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести									
массой св.5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем. кабел. ЛЭП),9.В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж.св.1000 В, помимо действ., предусмотренных п.8 наст. Пр-л, запрещается: а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынок и,торг.точки,полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и мех-в, за искл. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с									

[illegible]

[illegible]