

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«15» декабря 2025 года

№ 195

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Ленинский сельсовет» Советского района
Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 4 декабря 2025 года № 01-12/244 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области.

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «15» декабря 2025 года № 195

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Ленинский сельсовет» Советского района
Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Министерство архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Средства бюджета Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 4 декабря 2025 года № 01-12/244 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение территориальной зоны природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями на зону малоэтажной жилой застройки для земельного участка,

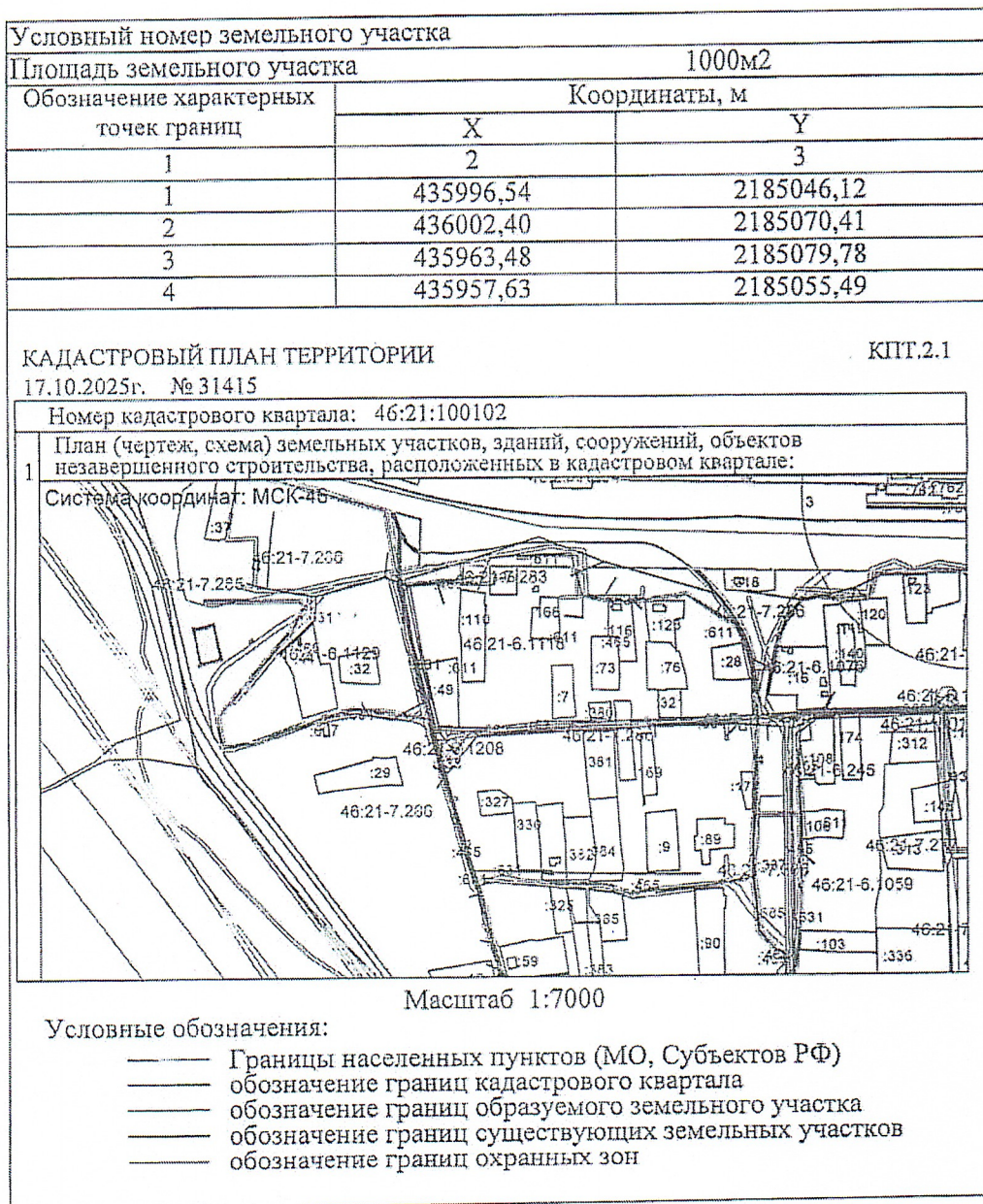
1	2	3
		расположенного в п. им. Ленина, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в приложении № 1 к настоящему техническому заданию; изменение территориальной зоны сельскохозяйственных угодий на зону малоэтажной жилой застройки в п. им. Ленина, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории; указанной в приложении № 2 к настоящему техническому заданию; изменение территориальной зоны природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями на зону кладбищ, согласно прилагаемой к настоящему техническому заданию схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в приложении № 3 к настоящему техническому заданию; дополнение градостроительных регламентов ПЗЗ видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для производственной зоны не выше V класса санитарной опасности (П1); актуализация сведений о границах земельного фонда; актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях; актуализация зон с особыми условиями использования территории; актуализация сведений о границах населенных пунктов; актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ; проведение анализа сведений о внесенных в ЕГРН границах территориальных зон, а также границ территориальных зон, текстовое и графическое описание которых осуществляется в период разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ

1	2	3
7	Нормативная и правовая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10); приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па; распоряжение Губернатора Курской области от 03.02.2025 № 29-рг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Курской области и Администрации Курской области»
8	Исходные данные	Исходная документация и иные материалы: Генеральный план муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области; Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области
9	Состав разрабатываемых материалов	Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ: пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения

1	2	3
		правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты; карта (карты) градостроительного зонирования; карта (карты) границ зон с особыми условиями использования территории
10	Основные требования к составу и содержанию работ	1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10. 2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске: предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%); предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml. 3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от A4 до A0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе). 4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП. 5. Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области о внесении изменений в ПЗЗ передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах
11	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания
12	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения настоящего технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя

Приложение № 1
к техническому заданию на разработку
проекта внесения изменений
в Правила землепользования и
застройки муниципального
образования «Ленинский сельсовет»
Советского района Курской области

Схема расположения земельного участка на
кадастровом плане территории



Приложение № 2
к техническому заданию на разработку
проекта внесения изменений
в Правила землепользования и
застройки муниципального
образования «Ленинский сельсовет»
Советского района Курской области

Схема расположения земельного участка на
кадастровом плане территории

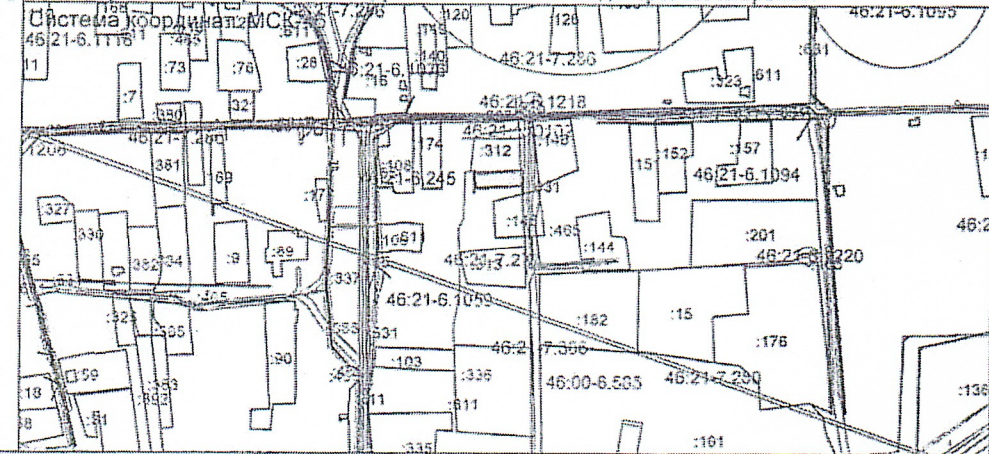
Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		914м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435836,49	2185850,47
2	435839,03	2185905,39
3	435822,23	2185904,47
4	435821,98	2185900,03
5	435820,75	2185878,43
6	435818,84	2185852,82

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
17.10.2025г. № 31415

КПТ.2.1

Номер кадастрового квартала: 46:21:100102

План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

- _____ Границы населенных пунктов (МО, Субъектов РФ)
 _____ обозначение границ кадастрового квартала
 _____ обозначение границ образуемого земельного участка
 _____ обозначение границ существующих земельных участков
 _____ обозначение границ охранных зон

Приложение № 3
к техническому заданию на разработку
проекта внесения изменений
в Правила землепользования и
застройки муниципального
образования «Ленинский сельсовет»
Советского района Курской области

**Схема расположения земельного участка на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		
18694м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	440301,07	2180181,62
2	440297,24	2180300,69
3	440284,29	2180291,56
4	440275,17	2180283,01
5	440264,84	2180267,92
6	440246,35	2180230,00
7	440251,86	2180224,26
8	440293,95	2180181,30
9	440504,94	2180384,66
10	440498,63	2180364,54
11	440490,48	2180338,35
12	440486,74	2180327,88
13	440458,22	2180328,72
14	440437,82	2180329,31
15	440407,49	2180329,95
16	440374,67	2180329,80
17	440353,39	2180328,86
18	440367,18	2180501,13
19	440428,96	2180497,01
20	440417,53	2180389,56

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

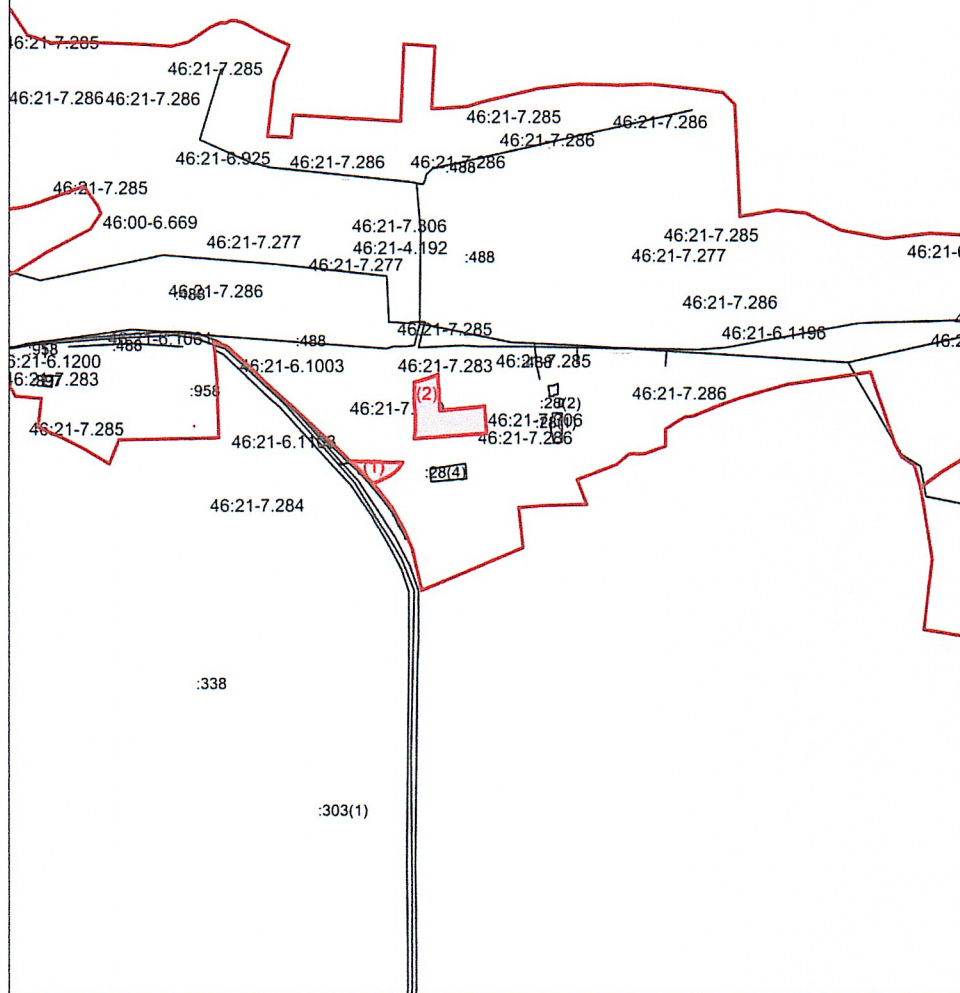
КПТ.2.1

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207053103

Номер кадастрового квартала: 46:21:000000

1 План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:

Система координат: МСК-46



Масштаб 1:15000

Условные обозначения:

- Границы населенных пунктов (МО, Субъектов РФ)
- обозначение границ кадастрового квартала
- обозначение границ образуемого земельного участка
- обозначение границ существующих земельных участков
- обозначение границ охранных зон