



**ВЫСШАЯ ЭКСПЕРТНАЯ КОЛЛЕГИЯ
НАЦИОНАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ**

«Портал ФГИС НСПД: Практическое руководство по основным функциям»



**Презентацию подготовил:
Кречетов Андрей Геннадьевич**

Кадастровый инженер, судебный эксперт, член ВЭК

2025 г.



Основные тезисы о портале ФГИС ЕЦП НСПД

Назначение: Федеральная государственная информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД) предназначена для работы с пространственными данными федеральных и региональных информационных систем.

НСПД обеспечивает:

- поиск, создание, хранение, обработку, предоставление пространственных данных;
- информационное взаимодействие, включая обмен сведениями государственных и иных информационных систем;
- предоставление государственных и муниципальных услуг, связанных с использованием пространственных данных;
- функционирование электронных сервисов и взаимодействие с Единым порталом госуслуг (ЕПГУ);



Основные тезисы о портале ФГИС ЕЦП НСПД

Основные функции Портала ФГИС ЕЦП НСПД:

1. Определение потенциала земель:

- Анализ характеристик земельных участков в целях потенциала комплексного развития территории, развития туризма, фермерства;

2. Вовлечение новых объектов в оборот:

- Подготовка исходных данных для предоставления земельных участков и согласования размещения и строительства объектов;

3. Анализ пространственных данных:

- Обработка геопространственной информации и работа с картографическими слоями, обеспечение визуализации пространственных данных;

4. Интеграция данных:

- Анализ характеристик земельных участков и получение сводной градостроительной информации об объекте из ЕГРН и различных источников федеральных, региональных и отраслевых ГИС, получение сведений о результатах государственной кадастровой оценки



Основные тезисы о портале ФГИС ЕЦП НСПД

Портал системы доступен по адресу: <https://nspd.gov.ru/>

Для доступа к полному функционалу портала НСПД требуется авторизация через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА), которая связана с порталом Госуслуг.

Это необходимо для:

1. Обеспечения безопасного доступа к данным;
2. Получения расширенного функционала системы и возможности использования всех сервисов портала;
3. Обращения в техническую поддержку через форму обратной связи;
4. Использования персональных настроек (например, добавление объектов в избранное);

При использовании портала НСПД без авторизации через Госуслуги у пользователей будет доступен ограниченный функционал:

1. Доступ только к слоям публичной кадастровой карты;
2. Ограниченный доступ к сервисам;



Основные подсистемы портала ФГИС ЕЦП НСПД

Раздел «Сервисы» предоставляет следующие сервисы:

- Согласования в стройке
- Индивидуальное жилищное строительство
- Помощник изыскателя
- Мои объекты недвижимости
- Земля для фермера
- Земля для туризма
- Языки народов Арктики
- Комплексное развитие территории
- Градостроительная проработка онлайн
- Визуализация пространственных данных
- Земля просто
- Земля для стройки
- Места для малого бизнеса
- Инструменты ГКО

Каждый сервис направлен на решение конкретных задач пользователей в сфере работы с земельными участками и объектами недвижимости.



Основные подсистемы портала ФГИС ЕЦП НСПД

Раздел “Карты” портала НСПД представляет собой комплексную геоинформационную систему со следующими основными компонентами:

1. Публичная кадастровая карта:

- Поиск и отображение объектов по сведениям ЕГРН;

2. Карта НСПД с расширенным функционалом :

- Поиск и отображение объектов по сведениям ЕГРН; региональные ГИС; отраслевые ГИС;

Раздел "Карты" обеспечивает как базовый функционал для просмотра информации, так и расширенные возможности для профессионального использования, включая работу с пространственными данными и подготовку документации.



Основные подсистемы портала ФГИС ЕЦП НСПД

Раздел "Фонд данных государственной кадастровой оценки" портала НСПД предназначен для работы с информацией о кадастровой стоимости (КС) объектов недвижимости. Основные функции раздела:

1. Поиск информации:

- Поиск по кадастровому номеру и просмотр истории изменения КС по годам

2. Работа с документами:

- Возможность скачать документы, устанавливающие КС, доступ к информации о судебных решениях по КС

3. Аналитические функции:

- Просмотр динамики изменения стоимости, получение полной истории оценок, анализ правовых оснований для установленных значений

4. Практическое применение:

- Проверка актуальности КС, контроль законности установленных значений

Это позволяет пользователям получать исчерпывающую и достоверную информацию о недвижимости и ее кадастровой стоимости в режиме реального времени



Основные подсистемы портала ФГИС ЕЦП НСПД

Раздел “Профиль пользователя” на портале НСПД предназначен для персонализированной работы с системой. Основные функции:

1. Персональные настройки:

- Выбор предпочтительных параметров уведомлений
- История и архив уведомлений

2. Обращения в поддержку:

- Регистрация запроса и отслеживание статуса обращения
- Получение уведомления о решении

3. Выгрузки:

- История выгрузок с сервисов портала НСПД

4. Декларации, замечания, заявления и обращения по вопросам КС ОН

Это важный инструмент для повышения эффективности работы с порталом, особенно для профессиональных пользователей, регулярно работающих с большим объемом данных и множеством объектов недвижимости.



Раздел “Карты” портала НСПД

Раздел “Карты” портала НСПД представляет собой комплексную геоинформационную систему со следующими основными компонентами:

1. Публичная кадастровая карта и карта НСПД с расширенным функционалом:

- Поиск и отображение объектов из ФГИС ЕГРН, а также слоёв иных ФГИС с возможностью настройки отображения;

2. Информационная панель (слева):

- Панель с детальной информацией об объектах: карточки объектов с возможностью перехода к сервисам, список ОКС на участке, информация о ЧЗУ, данные о помещениях в ОКС итд;

3. Инструменты карты (справа):

- Выбор картоосновы; Инструменты измерения; Выбор объектов контуром; Поделиться текущим состоянием карты; Печать фрагмента карты; Моё местоположение; Обзорная мини-карта; Поиск места по координатам;

Раздел “Карты” обеспечивает как базовый функционал для просмотра информации, так и расширенные возможности для профессионального использования, включая работу с пространственными данными и подготовку документации.

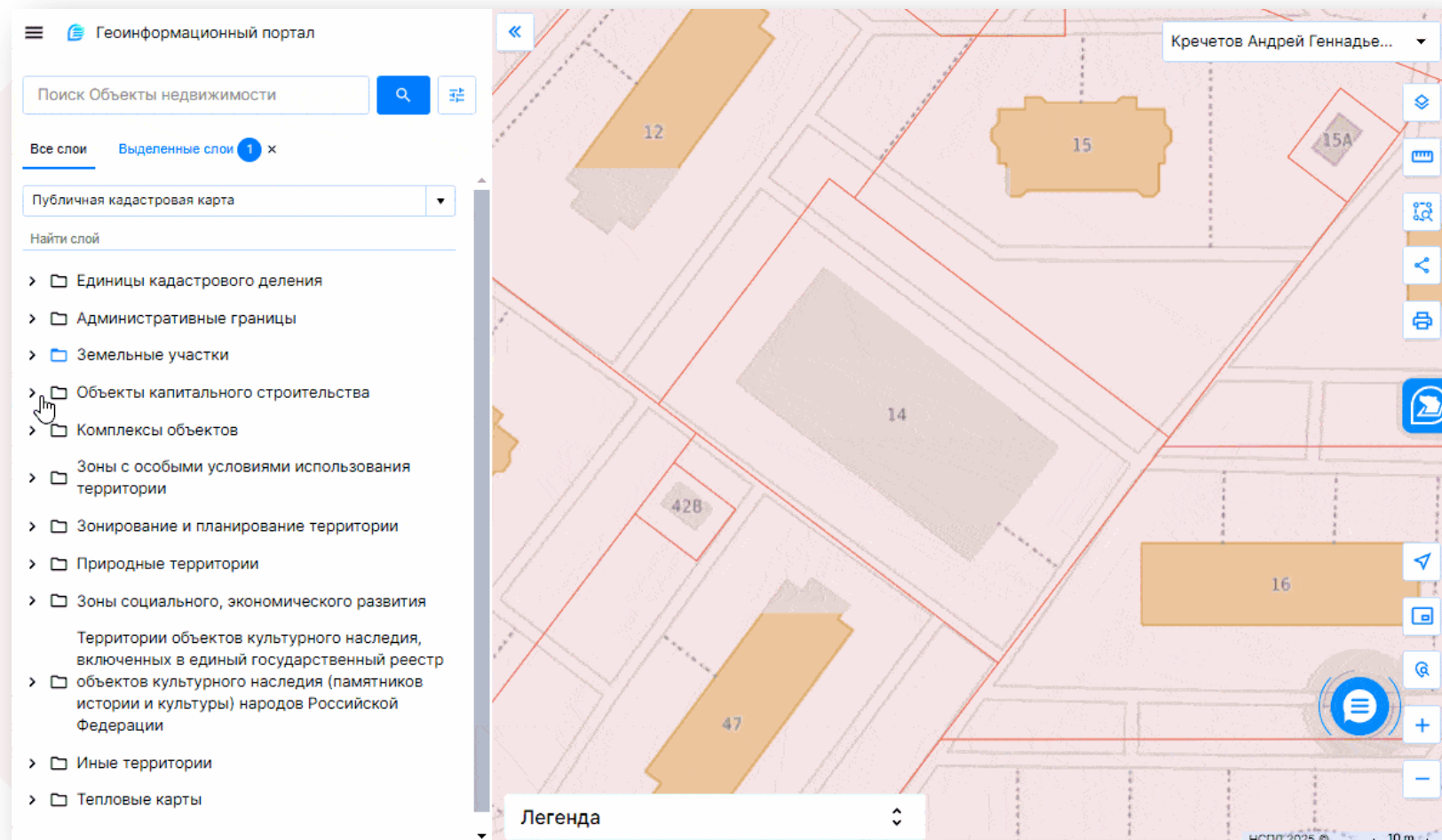


Функционал информационной панели

Раздел “Карты” портала НСПД

Базовые функции работы со слоями (на примере набора слоёв ПКК):

- Включение/выключение отдельных слоев ЕГРН
- Настройка прозрачности каждого слоя
- Управление отображением подписей
- Древовидный список для удобного выбора слоев
- Возможность комбинирования различных слоев



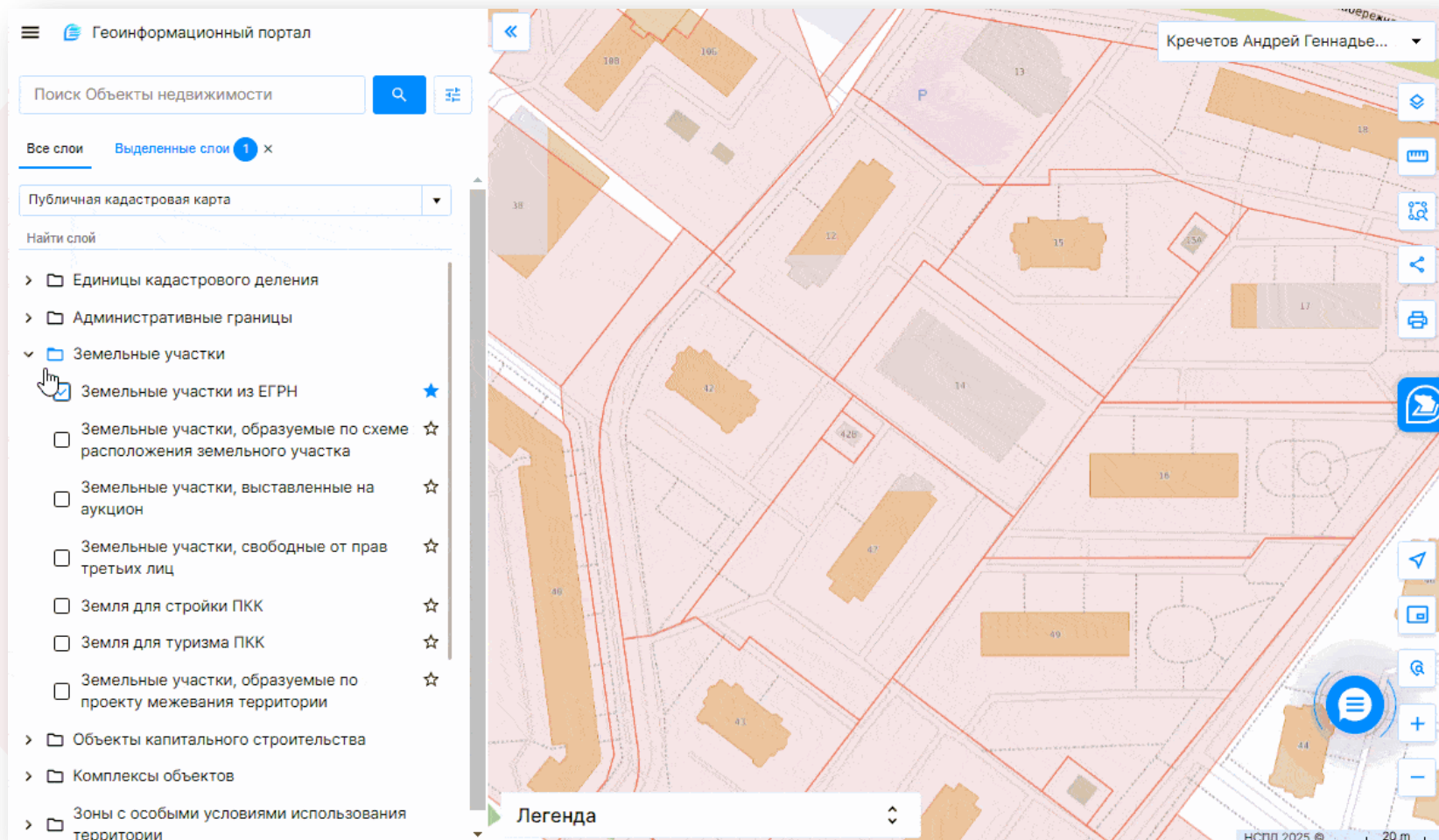


Функционал информационной панели

Раздел “Карты” портала НСПД

Работа с объектами на карте:

- Карточка объекта: отображение характеристик и параметров объекта
- Сервисы: получение официальных документов и выписок
- Объекты: Список объектов в/в пределах границ
- Избранное: сохранение важных объектов для быстрого доступа
- Данные о ЧЗУ, частях ОКС, ЕЗП, ВРИ



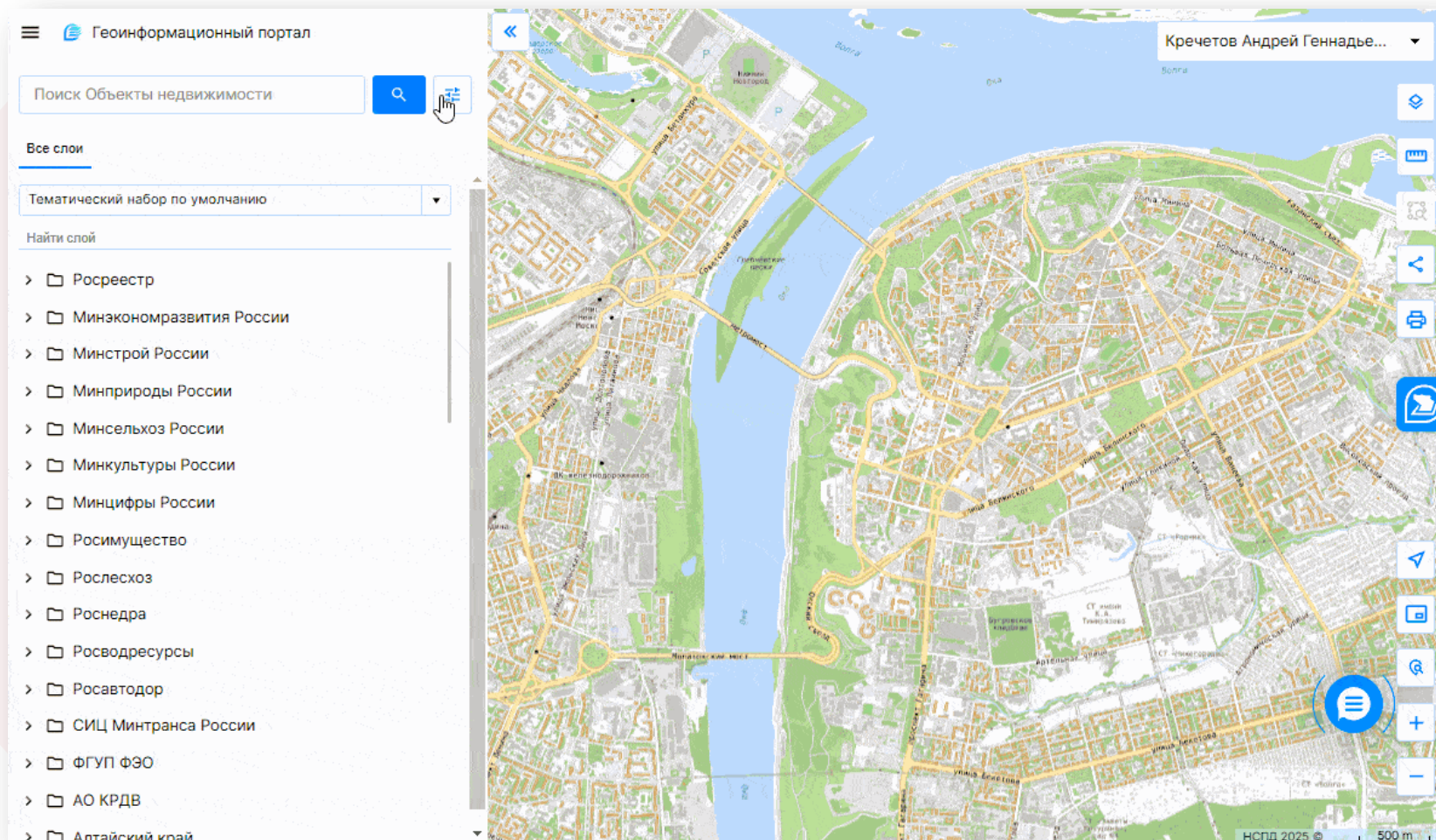


Функционал информационной панели

Раздел “Карты” портала НСПД

Расширенная настройка поиска позволяет осуществить 2 вида поиска по карте:

- Поиск по параметрам:
 - Вид объекта
 - Объекты недвижимости
 - Кадастровое деление
 - Административно-территориальное деление
 - Зоны и территории
 - Территориальные зоны
- Поиск по выделенным слоям карты



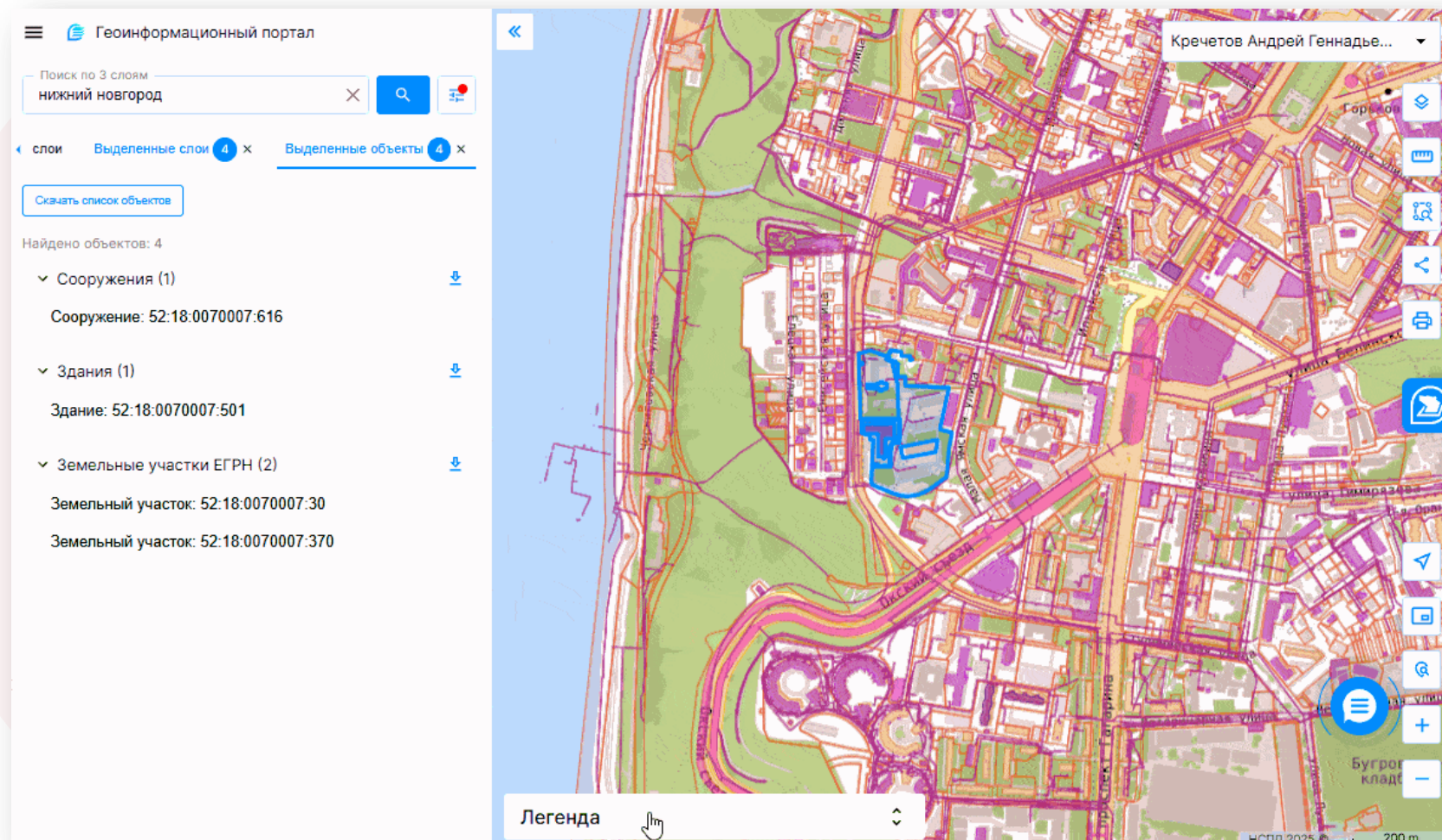


Функционал информационной панели

Раздел “Карты” портала НСПД

Легенда на карте НСПД содержит:

- отображение вида земельных участков по категории земель;
- отображение вида земельных участков по активным слоям карты;



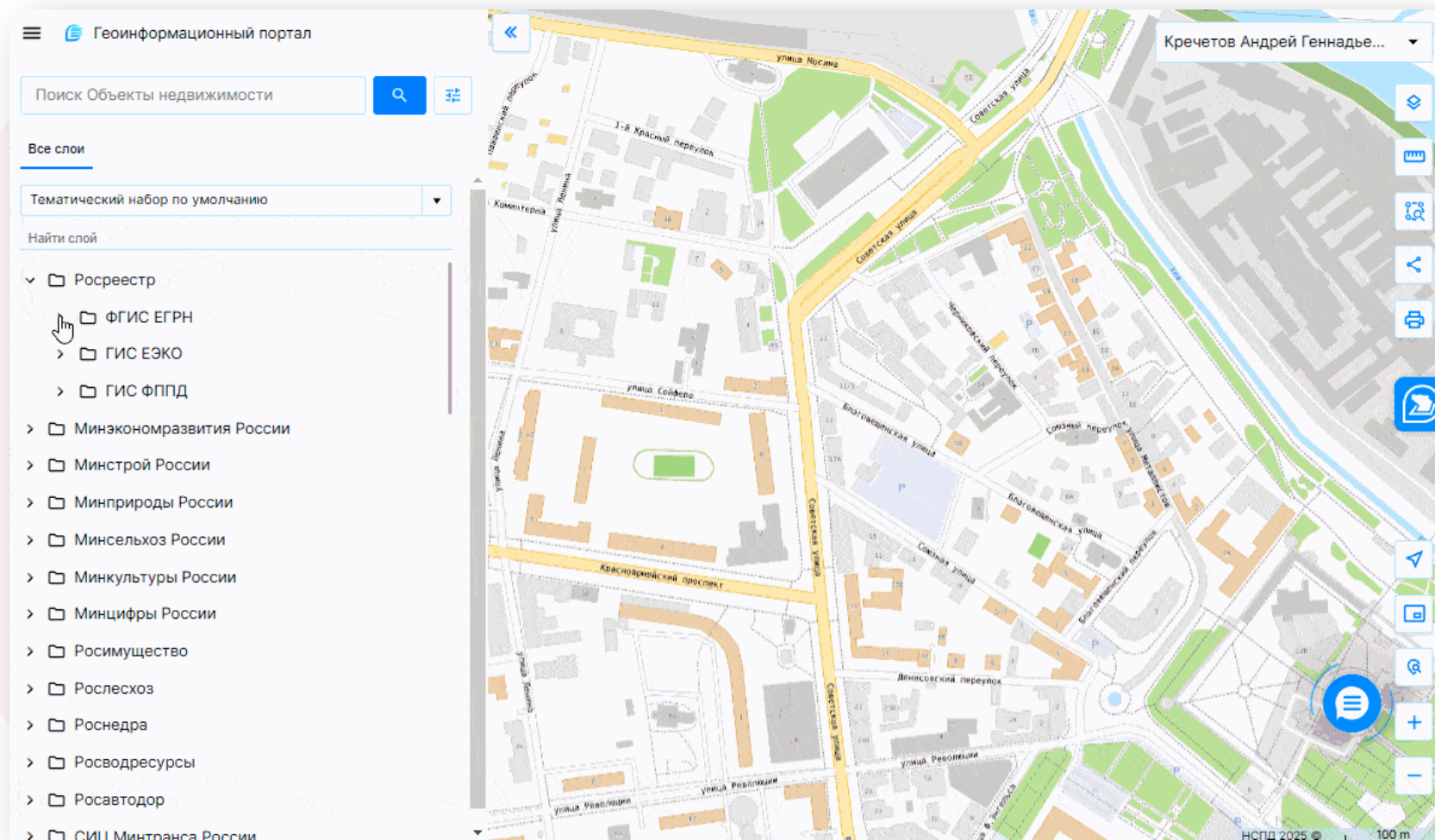


Функционал информационной панели

Раздел “Карты” портала НСПД

Тематический набор слоёв по умолчанию на карте НСПД содержит расширенную информацию:

- слои ФГИС ЕГРН;
- слои ГИС ведомств и министерств;
- слои региональных ГИС;



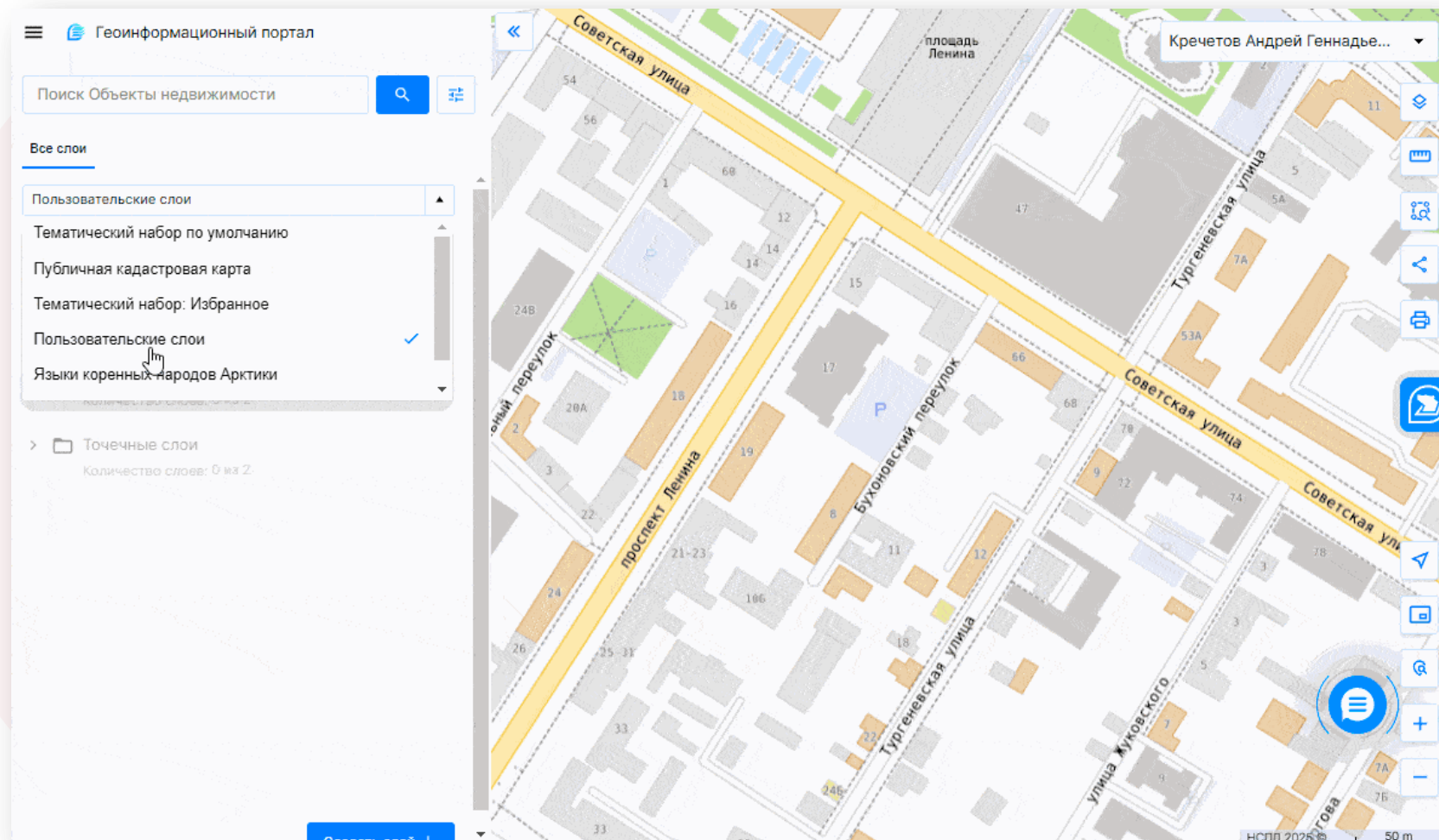


Функционал информационной панели

Раздел “Карты” портала НСПД

Набор слоёв
«Пользовательские слои»
на карте НСПД позволяет:

- **создавать**
полигональные, линейные
и точечные слои;
- **загружать собственные**
данные в форматах
GeoJSON, Shapefile, CSV,
WKT, GML;
- **рисовать произвольные**
и прямоугольные
полигоны;
- **добавлять контуры по**
координатам, длине и
ширине, румбам и длинам
линий;



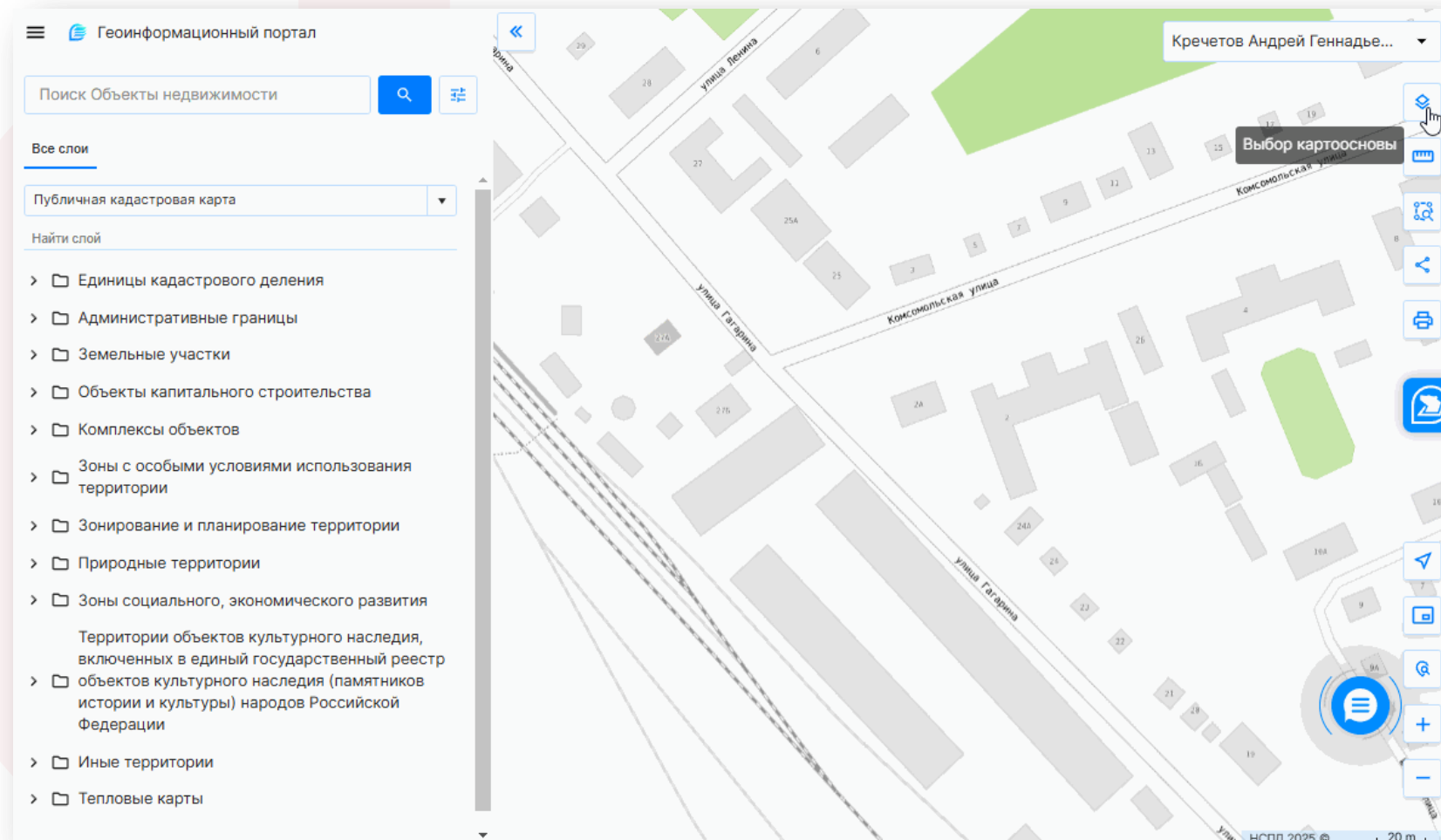


Функционал инструментов карты

Раздел “Карты” портала НСПД

Выбор картоосновы:

- ЦОС
- Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО)
- Ортофотопланы
- ЕЭКО (ортофото)
- ДЗЗ (Дистанционное зондирование Земли)



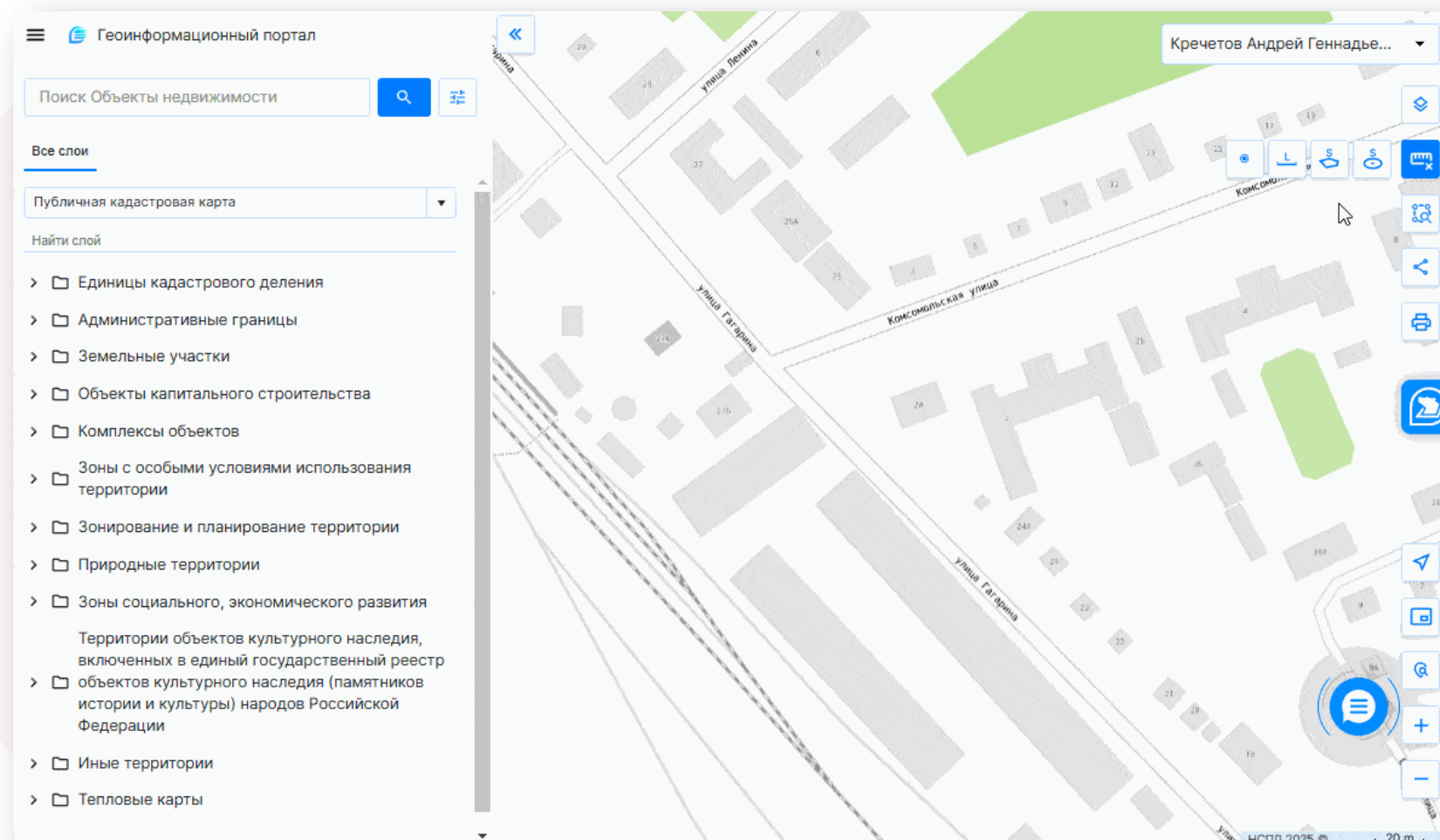


Функционал инструментов карты

Раздел “Карты” портала НСПД

Инструменты измерения на карте НСПД:

- Прокол (координаты точки)
- Измерение линией
- Измерение полигоном
- Измерение кругом



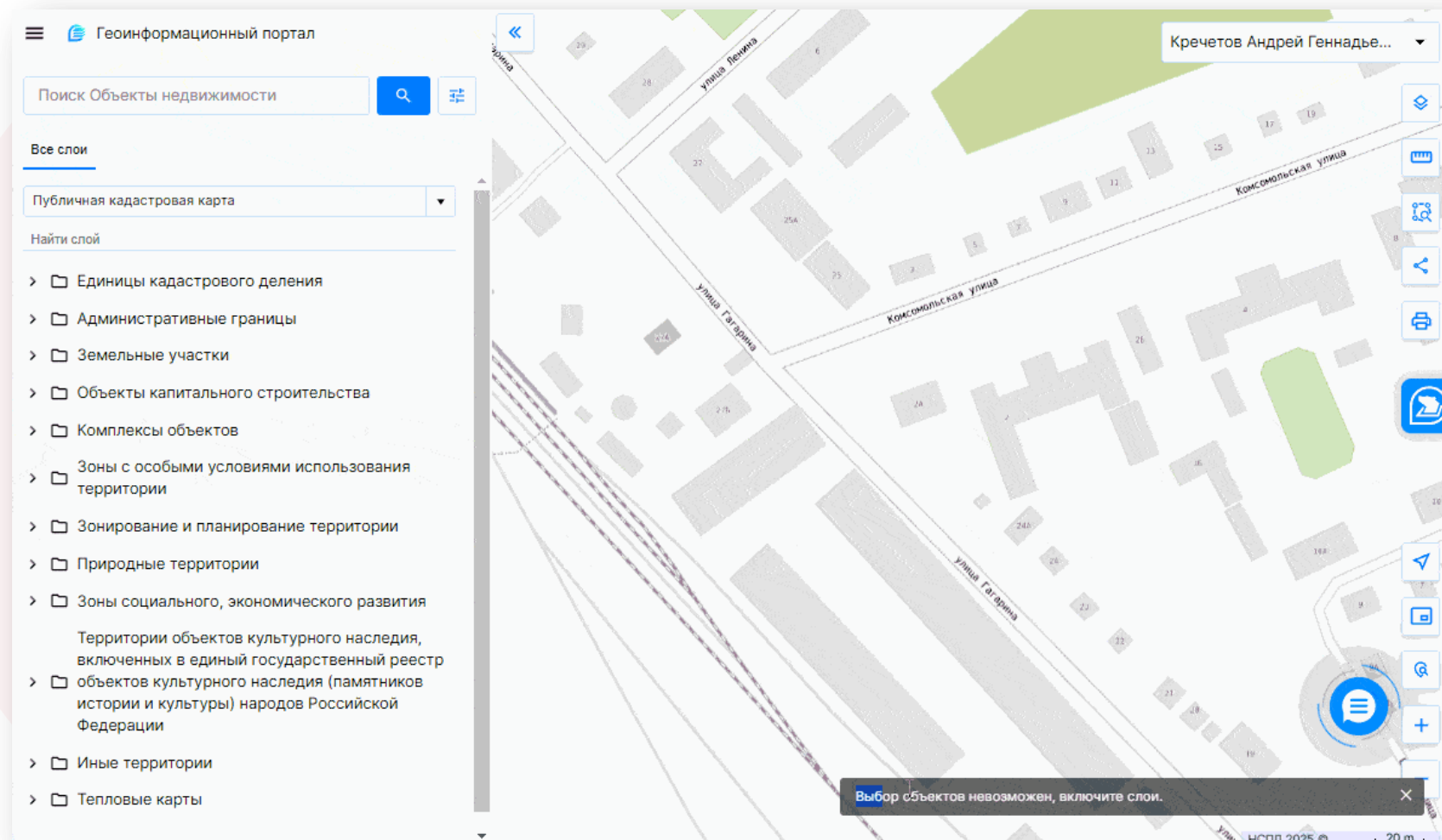


Функционал инструментов карты

Раздел “Карты” портала НСПД

Выбор объектов осуществляется путём создания круговой зоны или полигона на карте

- Автоматическое определение всех объектов из активных слоев, попадающих в заданную зону, с отображением их кадастровых номеров и характеристик
- Экспорт данных в виде ZIP-архива со списком выявленных кадастровых номеров
- построение буфера



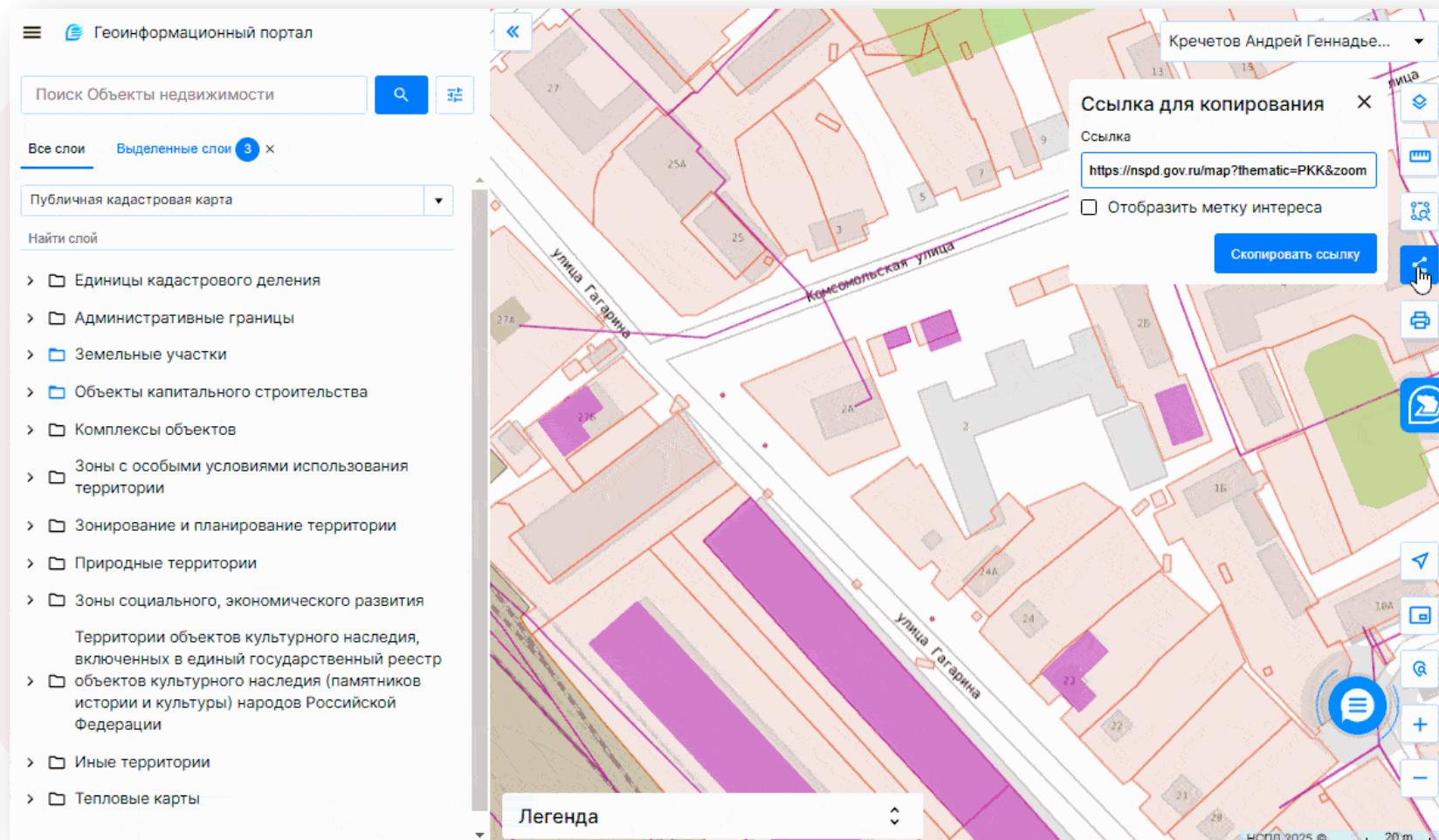


Функционал инструментов карты

Раздел “Карты” портала НСПД

Инструмент «Поделиться текущим состоянием карты» НСПД:

- Создание ссылки на текущее положение карты с установленными настройками и добавленной меткой на объекте



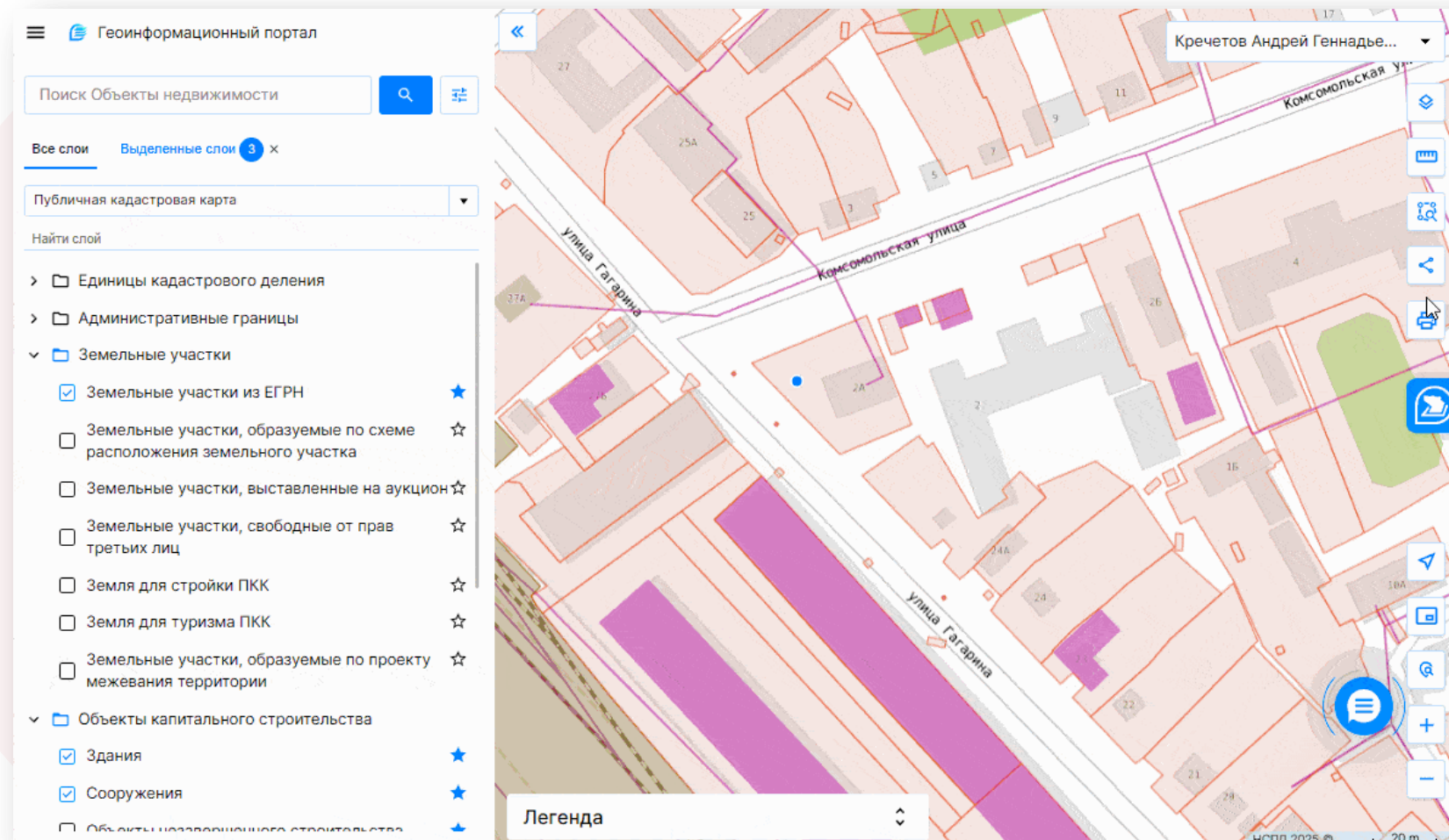


Функционал инструментов карты

Раздел “Карты” портала НСПД

Инструмент «Печать фрагмента карты» в НСПД :

- Формирование видимой части карты с настроенными слоями, масштабом, форматом листа и ориентацией, легендой, заголовком



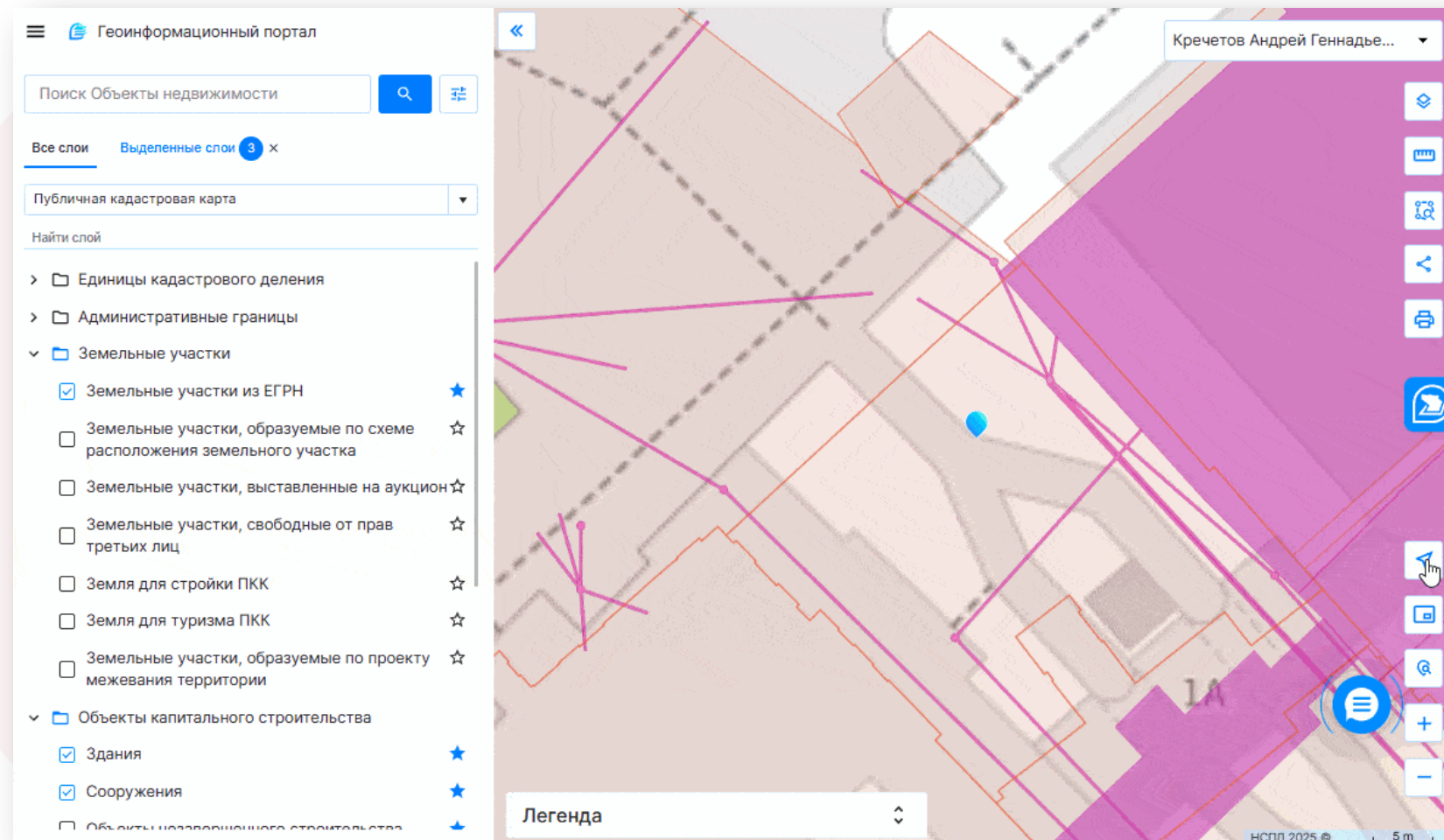


Функционал инструментов карты

Раздел “Карты” портала НСПД

Инструмент «Моё местоположение»:

- Поиск местоположения пользователя сервиса на карте НСПД



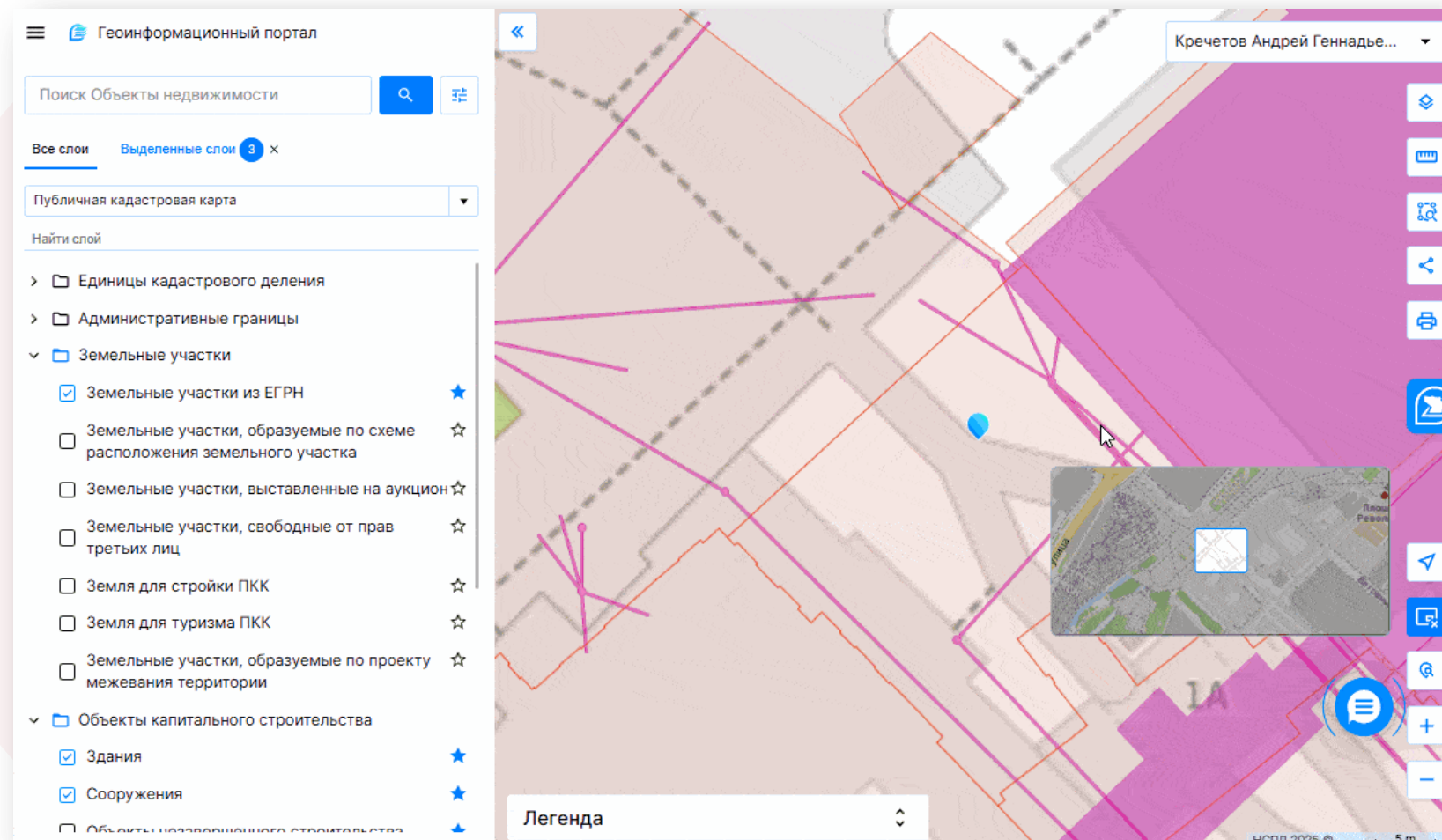


Функционал инструментов карты

Раздел “Карты” портала НСПД

Инструмент «Обзорная мини-карта»:

- предназначен для быстрого перемещения по основной карте;
- Отображение уменьшенной копии основной карты;
- Визуализация текущего положения на основной карте;



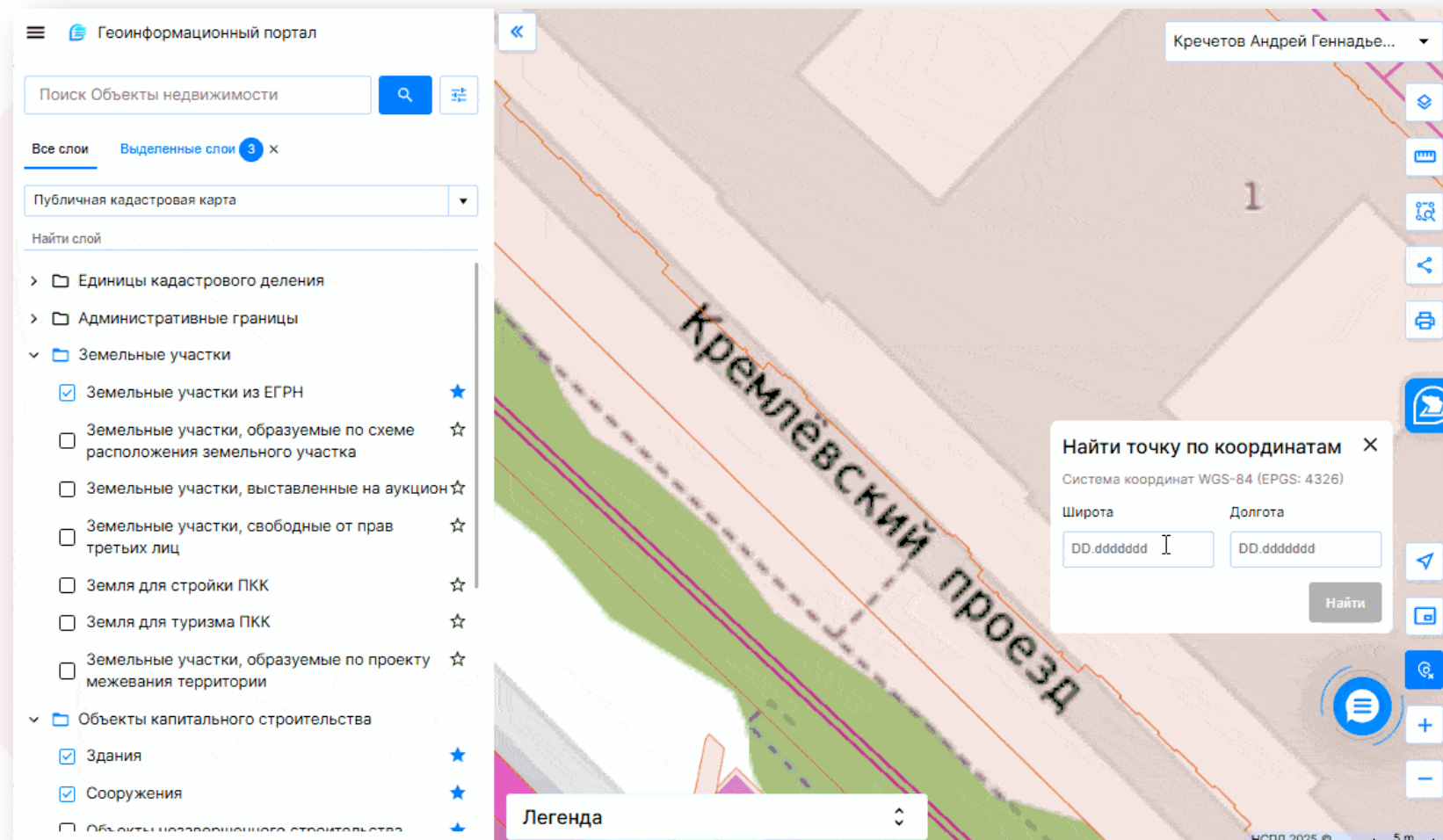


Функционал инструментов карты

Раздел “Карты” портала НСПД

Инструмент «Поиск места по координатам» на карте НСПД:

- Широта указывается первой
- Долгота указывается второй
- Используется точка как разделитель целой и дробной части
- Система координат WGS-84 (EPSG: 4326)

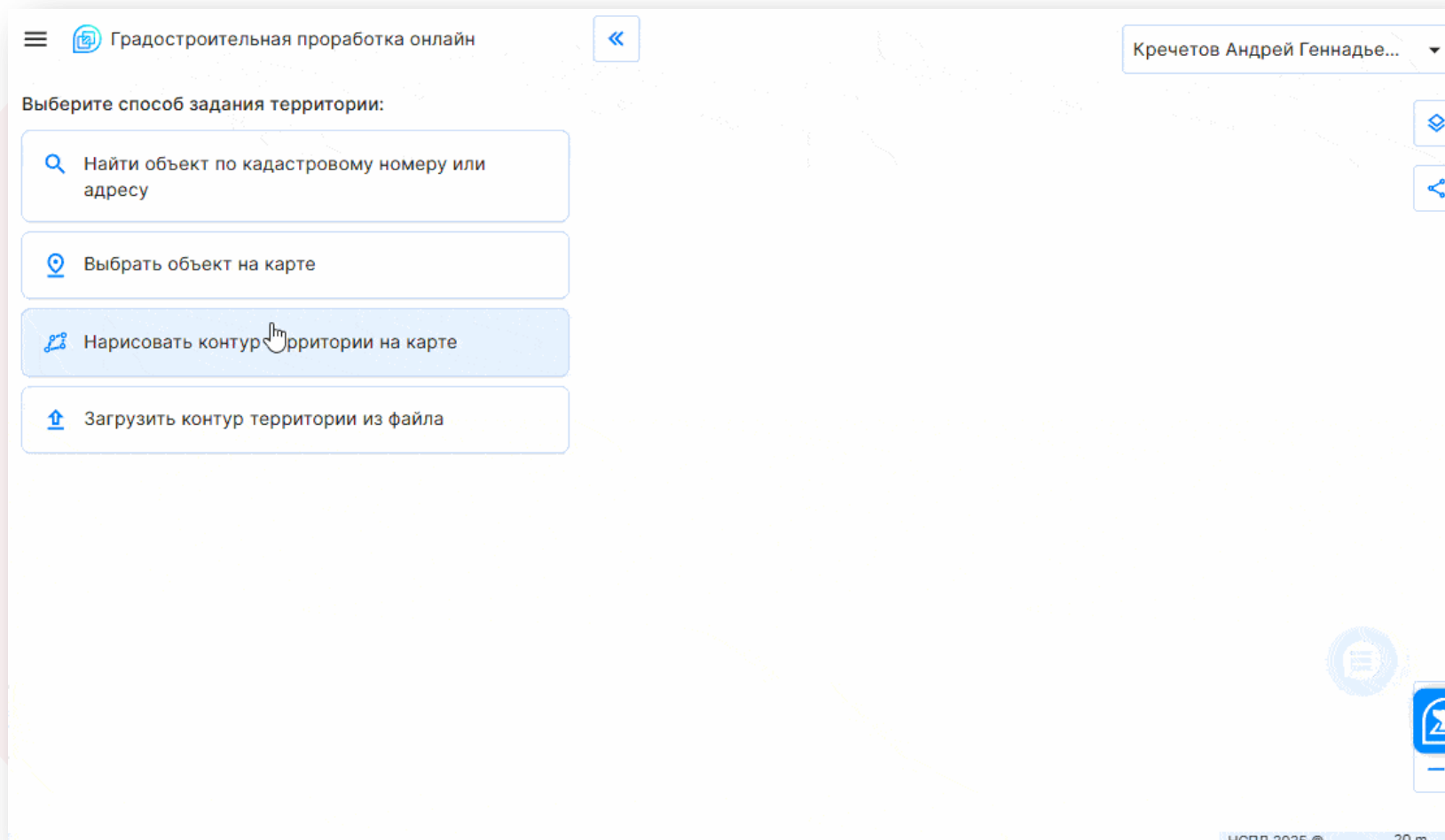




Раздел «Сервисы» портала НСПД

Основные характеристики сервиса «Градпроработка онлайн»:

- Комплексный анализ территории включает данные об административно-территориальном делении, пересечениях с другими ЗУ, территориальных зонах и ЗОУИТах, охранных зонах итд
- Справку можно сохранить в виде постоянно действующей ссылки на веб-страницу или в формате PDF

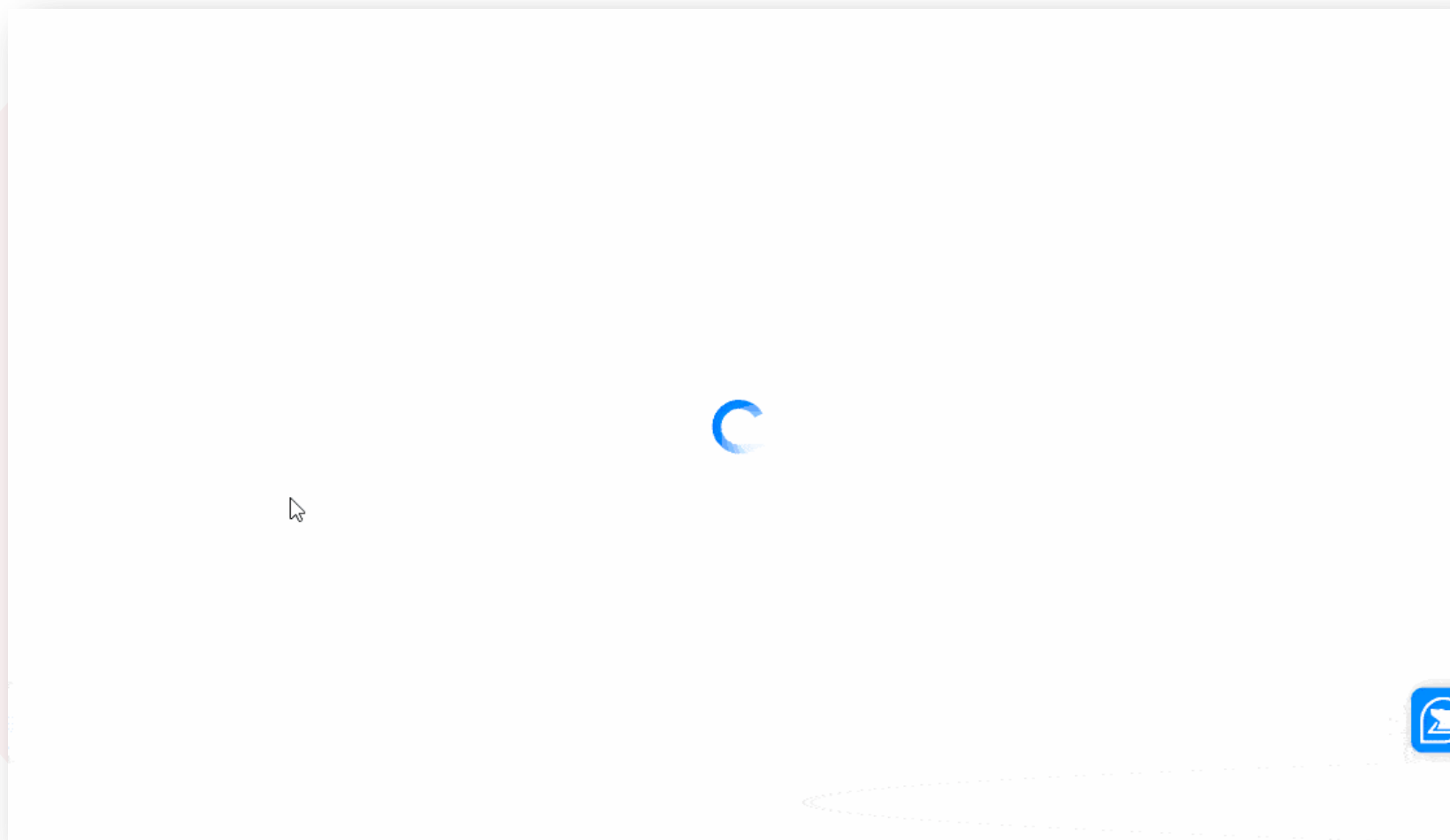




Раздел «Сервисы» портала НСПД

Основные характеристики сервиса «Согласования в стройке»:

- помогает оптимизировать процесс получения согласований для размещения ОКС
- подготовка картографических материалов по кадастровому номеру или выбранной территории для физических лиц и застройщиков с целью получения согласований размещения объектов с федеральными органами исполнительной власти





Раздел «Сервисы» портала НСПД

Основные характеристики сервиса «Сервис ИЖС»:

- подготовки схематического изображения для последующей подачи уведомления о начале строительства или реконструкции в уполномоченный орган;
- подготовки схематического изображения для последующей подачи уведомления об окончании строительства или реконструкции в уполномоченный орган

Сервис ИЖС

Кречетов Андрей Геннадьевич ▾

Запланируйте размещение индивидуального жилого дома или садового дома на земельном участке

Необходимо подготовить схематическое изображение расположения индивидуального жилого дома или садового дома на земельном участке с учетом требований законодательства?

Воспользоваться сервисом

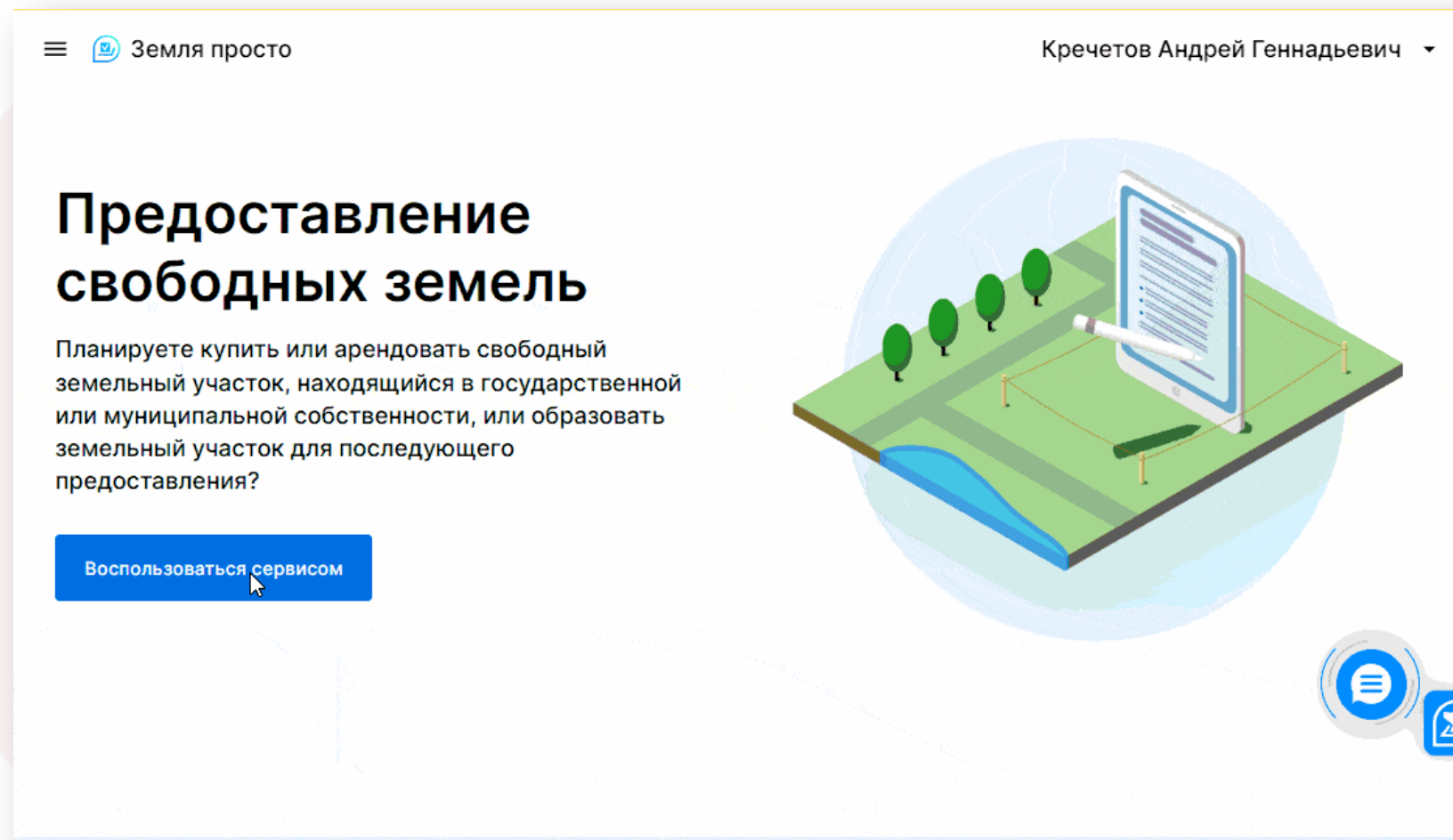




Раздел «Сервисы» портала НСПД

Сервис «Земля просто» предназначен для:

- обеспечения подбора и образования земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности
- подготовки исходных документов, необходимых для обращения за государственными и муниципальными услугами по предоставлению земельных участков.





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Член Высшей экспертной коллегии
Национальной палаты кадастровых инженеров
Кречетов Андрей Геннадьевич

