УСН освобождает ИП от налога на имущество

Информация Федеральной налоговой службы от 27 марта 2025 г. "Применение упрощенной системы налогообложения освобождает предпринимателя от налога на имущество"

ИП на УСН освобождаются от налога на имущество, используемое для предпринимательской деятельности. Исключение - объекты недвижимости, вошедшие в региональные перечни торгово-офисной недвижимости.

Для применения льготы налогоплательщик вправе направить в налоговый орган заявление и подтверждающие документы. НК не содержит исчерпывающий перечень таких сведений. Недвижимость может быть признана используемой в предпринимательской деятельности при проведении подготовительных мероприятий (например, ремонт помещения). Льгота распространяется на случаи, когда назначение или разрешенное использование объекта исключают возможность его применения в личных, семейных и иных, не связанных с предпринимательством целях.

Если налогоплательщик не подал в налоговый орган заявление на льготу или не сообщил об отказе от нее, освобождение предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом.