



АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2025 № 347

п. Кшенский

Об условиях приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Советский муниципальный район» Курской области на 2025-2027 годы

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральными законами от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон №178-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Представительного собрания Советского района Курской области от «20» ноября 2024 г. № 109 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Советский муниципальный район» Курской области на 2025-2027 годы», Администрация Советского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать недвижимое имущество, а именно: нежилое здание площадью 330,3 кв.м., с кадастровым номером 46:21:050401:305 и земельный участок площадью 6900 кв.м. с кадастровым номером 46:21:050401:5, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию «Советский муниципальный район» Курской области, путём его продажи на открытом аукционе в электронной форме.

2. Процедуру продажи в электронной форме провести с привлечением оператора электронной торговой площадки – Федеральная электронная площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru), (далее – ЭТП).

3. Назначить Временную комиссию по проведению аукциона в электронной форме по продаже движимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Советский муниципальный район» Курской области (далее – комиссия):

Председатель Аукционной комиссии:

- Чурсинова Оксана Владимировна - Заместитель Главы Администрации Советского района Курской области по экономике и финансам;

члены комиссии:

- Русакова Татьяна Владимировна – начальник отдела по имущественным и земельным правоотношениям;

- Балышева Маргарита Геннадиевна - заместитель начальника отдела по имущественным и земельным правоотношениям;

- Бондарева Татьяна Викторовна – начальник юридического отдела Управления муниципальной службы.

- Адоньева Раиса Александровна - консультант отдела ЖКХ, строительства, архитектуры, транспорта, связи и экологии.

4. Наделить комиссию следующими полномочиями:

- взаимодействие с оператором электронной торговой площадки (ЭТП);
- подготовка и согласование информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме и проекта договора купли-продажи имущества;
- размещение информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме в Государственной информационной системе Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на ЭТП с целью информационного обеспечения приватизации муниципального имущества в соответствии с требованиями статьи 15 Закона № 178-ФЗ.

- согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона в электронной форме;

- рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме и отбор участников аукциона в электронной форме;

- подведение итогов аукциона в электронной форме;

- подписание протоколов о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме и об итогах аукциона в электронной форме.

5. Утвердить Положение о Временной комиссии, согласно Приложению, к настоящему Постановлению.

6. Установить начальную цену продажи имущества на основании отчета №16/01/25-1 от 16.01.2025г. «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества - нежилого здания площадью 330,6 кв.м., с кадастровым номером 46:21:050401:305 и земельного участка площадью 6900 кв.м., с кадастровым номером 46:21:050401:5, расположенного по адресу: Курская область, Советский район, с/с Волжанский, с. Нижнее Гурово», выполненного ООО «Оценка и консалтинг». Согласно указанному отчёту рыночная стоимость имущества составляет: нежилое здание – **489 600 (Четыреста восемьдесят девять тысяч шестьсот рублей) 00 копеек с учётом НДС**; земельный участок - **641 700 (Шестьсот сорок одна тысяча семьсот рублей) 00 копеек с учётом НДС**

7. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной цены продажи имущества: **56 565 (Пятьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп.**

8. Установить размер задатка в размере 10 % от начальной цены продажи имущества: **113 130 (Сто тринадцать тысяч сто тридцать) руб. 00 коп.**

9. Полученные от реализации имущества денежные средства подлежат зачислению на счет бюджета муниципального образования «Советский муниципальный район» Курской области.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы Советского района
Курской области

А.Г. Ишков

ПОЛОЖЕНИЕ О ВРЕМЕННОЙ КОМИССИИ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ «СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» (ст. 17.1), № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», и устанавливает порядок работы временной комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже движимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Советский муниципальный район» Курской области, (далее – Временная комиссия).

2. Создание Временной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Администрацией Советского района Курской области – до размещения в Государственной информационной системе Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона в электронной форме в отношении приватизируемого имущества.

3. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов или аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор конкурса или аукциона, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5. Замена члена комиссии допускается по решению Администрации Советского района Курской области.

6. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме и отбор участников аукциона в электронной форме, подписание протоколов о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме и об итогах аукциона в электронной форме.

7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.