



Утверждаю
Глава Советского района Курской области
(должность, ф.и.о. руководителя органа
А.Ю. Шевченко
местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,
30600, Курская область, Советский район, п.Кшенский,
ул.Пролетарская, д.45, тел. (47138) 2-14-97, эл.почта:
sovr.priemnaya@rkursk.ru
факс, адрес электронной почты)

"10" марта 2025 г.

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Советский район,
п.Садовый, д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
46:21:120601:15
3. Серия, тип постройки кирпичный
4. Год постройки
1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного
дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей
1
10. Наличие подвала
нет
11. Наличие цокольного этажа
нет
12. Наличие мансарды
нет
13. Наличие мезонина
нет
14. Количество квартир
6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав
общего имущества
0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых
помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания
(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем _____ куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками 287,6
кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 133,8
кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) 0
кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

0 кв.м

20. Количество лестниц 0
шт.

21. Уборочная площадь лестниц, (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров

142,1 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж/б, сборный железобетон	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные сборные	удовлетворительное

		плиты	
	междуэтажные	-	
	подвальные	-	
	(другое)	-	
5.	Крыша	скатная	удовлетворительное
6.	Полы	деревянные	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Пластиковые, деревянные	удовлетворительное
	двери	деревянные	удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	наружная	штукатурка	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	имеются	удовлетворительное
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	-	
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
	вентиляция	-	
	(другое)	-	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Имеется	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	индивидуальное	
	водоотведение	Выгребная яма	удовлетворительное
	газоснабжение	имеется	удовлетворительное
	отопление (от внешних котельных)	-	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ		
	(другое)	Индивидуальное (поквартирное) отопление	удовлетворительное

11.	Крыльца	-	
-----	---------	---	--

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,
уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)



[Signature]
(подпись)

С. И. Булин
(ф.и.о.)

" 10 " марта 2025 г.

М.П.