



Утверждаю  
Глава Советского района Курской области  
(подпись) А.Ю. Шевченко  
местного самоуправления, являющегося организатором  
конкурса,  
30600, Курская область, Советский район, п.Кшенский,  
ул.Пролетарская, д.45 тел. (47158) 2-14-97, эл.почта:  
sov.r.priemnaya@rkursk.ru  
факс, адрес электронной почты)

"10" марта 2025 г.

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**І. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Советский район,  
п.Садовый, д.31

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  
отсутствует

3. Серия, тип постройки деревянный

4. Год постройки  
1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного  
дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей  
2

10. Наличие подвала  
нет

11. Наличие цокольного этажа  
нет

12. Наличие мансарды  
нет

13. Наличие мезонина  
нет

14. Количество квартир  
8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав  
общего имущества  
0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых  
помещений в  
многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания  
(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 437,6 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 390,5 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный, монолитный железобетон	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Стены рубленые из бревен и брусчатые	неудовлетворительное
3.	Перегородки	деревянные	неудовлетворительное
4.	Перекрытия		



		чердачные	деревянные	неудовлетворительное
		междуэтажные	деревянные	неудовлетворительное
		подвальные	-	
		(другое)	-	
5.	Крыша		шатровая	неудовлетворительное
6.	Полы		деревянные	неудовлетворительное
7.	Проемы			
		окна	деревянные	неудовлетворительное
		двери	деревянные	неудовлетворительное
		(другое)		
8.	Отделка			
		внутренняя	штукатурка	неудовлетворительное
		наружная	штукатурка	неудовлетворительное
		(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
		ванны напольные	-	
		электроплиты	-	
		телефонные сети и оборудование	-	
		сети проводного радиовещания	-	
		сигнализация	-	
		мусоропровод	-	
		лифт	-	
		вентиляция	-	
		(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
		электроснабжение	Имеется	удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Имеется	удовлетворительное
		горячее водоснабжение	индивидуальное	
		водоотведение	Выгребная яма	удовлетворительное
		газоснабжение	имеется	удовлетворительное
		отопление (от внешних котельных)	-	
		отопление (от домовой котельной)	-	
		печи	-	
		калориферы	-	
		АГВ		
		(другое)	Индивидуальное (поквартирное) отопление	удовлетворительное

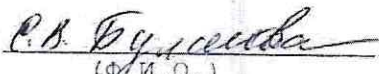
11.	Крыльца	-	
-----	---------	---	--

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления,  
уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом  
конкурса)



(подпись)



(Ф.И.О.)

" 10 " марта 2025 г.

М.П.

