



АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2025 г. № 265

п. Кшенский

Об утверждении конкурсной документации

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» (ст. 17.1), Постановлениями Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и Перечнем обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса от 21.07.2021 г., Администрация Советского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в Советском районе Курской области, пятью лотами:

лот № 1 многоквартирный дом по ул. Парковая, д. 3 п. Коммунар Советского района Курской области; дата постройки – 2010г.; общая площадь здания – 3187,1 кв.м.; общая полезная площадь – 2696,1 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 2696,1 кв.м.); количество помещений – 60 шт. (в т.ч. жилых помещений: 60 шт.), количество этажей – 5 шт., количество подъездов – 4. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса от 06.03.2025 г.;

лот № 2. многоквартирный дом 2 п. Садовый Советского района Курской области; дата постройки – 1984 г.; общая площадь здания – 287,6 кв.м.; общая полезная площадь – 133,8 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 133,8 кв.м.); количество помещений – 6 шт. (в т.ч. жилых помещений: 6 шт.), количество этажей – 1 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса от 10.03.2025 г.;

лот № 3. многоквартирный дом 26 п. Садовый Советского района Курской области; дата постройки – 1960 г.; общая площадь здания – 404,8 кв.м.; общая полезная площадь – 281,6 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 281,6 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса от 10.03.2025 г.;

лот № 4. многоквартирный дом 28 п. Садовый Советского района Курской области; дата постройки – 1960 г.; общая площадь здания – 404,8 кв.м.; общая полезная площадь – 281,6 кв.м. (в т.ч.

жилых помещений: 281,6 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса от 10.03.2025 г.;

лот № 5. многоквартирный дом 31 п. Садовый Советского района Курской области; дата постройки – 1959 г.; общая площадь здания – 437,6 кв.м.; общая полезная площадь – 390,5 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 390,5 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса от 10.03.2025 г.

Конкурсная документация включает в себя: сообщение о проведении конкурса, форму заявки на участие в конкурсе, проект договора управления многоквартирным домом.

2. Конкурсной комиссии по осуществлению функций, связанных с проведением конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в Советском районе Курской области обеспечить опубликование информации о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в Советском районе Курской области в Государственной информационной системе Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://torgi.gov.ru/> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о.заместителя Главы Администрации Советского района А.Г. Ишкова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Советского района
Курской области



А.Ю. Шевченко