



Утверждаю

Глава Советского района Курской области
Должность: _____
А.Ю. Шевченко
местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,
30600, Курская область, Советский район, п.Кшенский,
ул.Пролетарская, д.45 тел.+7(47158)2-14-97, эл.почта:
sovr.priemnaya@rkursk.ru
факс, адрес электронной почты)

"10" марта 2025 г.

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Советский район,
п.Садовый, д.28
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
отсутствует
3. Серия, тип постройки кирпичный
4. Год постройки
1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 2024 (ремонт крыши)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного
дома
аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей
2
10. Наличие подвала
нет
11. Наличие цокольного этажа
нет
12. Наличие мансарды
нет
13. Наличие мезонина
нет
14. Количество квартир
8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав
общего
имущества
0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых
помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания
(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем _____ куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 404,8 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 281,6 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

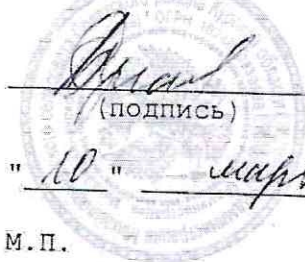
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж/б, сборный железобетон	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	деревянные	удовлетворительное
	междуэтажные	деревянные	удовлетворительное

		подвальные	-	
		(другое)	-	
5.	Крыша		скатная	удовлетворительное
6.	Полы		деревянные	удовлетворительное
7.	Проемы			
		окна	Пластиковые, деревянные	удовлетворительное
		двери	деревянные	удовлетворительное
		(другое)		
8.	Отделка			
		внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
		наружная	кирпич	удовлетворительное
		(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
		ванны напольные	имеются	удовлетворительное
		электроплиты	-	
		телефонные сети и оборудование	-	
		сети проводного радиовещания	-	
		сигнализация	-	
		мусоропровод	-	
		лифт	-	
		вентиляция	-	
		(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
		электроснабжение	Имеется	удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Имеется	удовлетворительное
		горячее водоснабжение	индивидуальное	
		водоотведение	Выгребная яма	удовлетворительное
		газоснабжение	имеется	удовлетворительное
		отопление (от внешних котельных)	-	
		отопление (от домовой котельной)	-	
		печи	-	
		калориферы	-	
		АГВ		
		(другое)	Индивидуальное (поквартирное) отопление	удовлетворительное
11.	Крыльца		-	

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,
уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)



(подпись)

Р. В. Буланов
(ф.и.о.)

" 10 " марта 2025 г.

М.П.