



Утверждаю  
Глава Советского района Курской области  
(должность, Ф.И.О. руководителя органа  
местного самоуправления, являющегося организатором  
конкурса,  
30600, Курская область, Советский район, п.Кшенский,  
ул.Пролетарская, д.45 тел. +7(47158)2-14-97, эл.почта:  
sovr.priemnaya@rkursk.ru  
факс, адрес электронной почты)

"10" марта 2025 г.

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**І. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Советский район,  
п.Садовый, д.26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  
46:21:120601:22
3. Серия, тип постройки кирпичный
4. Год постройки 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета  
\_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа  
\_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта 2024 (ремонт крыши)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного  
дома  
аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала  
нет
11. Наличие цокольного этажа  
нет
12. Наличие мансарды  
нет
13. Наличие мезонина  
нет
14. Количество квартир  
8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав  
общего  
имущества  
0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых  
помещений в  
многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 404,8 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 281,6 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж/б, сборный железобетон	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	деревянные	удовлетворительное
	междуэтажные	деревянные	удовлетворительное



		подвальные	-	
		(другое)	-	
5.	Крыша		скатная	удовлетворительное
6.	Полы		деревянные	удовлетворительное
7.	Проемы			
		окна	Пластиковые, деревянные	удовлетворительное
		двери	деревянные	удовлетворительное
		(другое)		
8.	Отделка			
		внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
		наружная	кирпич	удовлетворительное
		(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
		ванны напольные	имеются	удовлетворительное
		электроплиты	-	
		телефонные сети и оборудование	-	
		сети проводного радиовещания	-	
		сигнализация	-	
		мусоропровод	-	
		лифт	-	
		вентиляция	-	
		(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
		электроснабжение	Имеется	удовлетворительное
		холодное водоснабжение	Имеется	удовлетворительное
		горячее водоснабжение	индивидуальное	
		водоотведение	Выгребная яма	удовлетворительное
		газоснабжение	имеется	удовлетворительное
		отопление (от внешних котельных)	-	
		отопление (от домовой котельной)	-	
		печи	-	
		калориферы	-	
		АГВ		
		(другое)	Индивидуальное (поквартирное) отопление	удовлетворительное
11.	Крыльца		-	

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления,  
уполномоченного устанавливать

\_\_\_\_\_  
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом  
конкурса)



(подпись)

(Ф.И.О.)

"10" марта 2025 г.

М.П.